



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.10.2014 № 136-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд
Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральному закону от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», постановлением Правительства Московской области от 04.09.2013 № 692/39 «О предварительном согласовании места размещения автомобильной дороги общего пользования Московской области», распоряжением Главного управления дорожного хозяйства Московской области от 17.09.2014 № 118-Р решением Градостроительного совета Московской области от 30.09.2014 № 35:

1. В целях строительства эстакады через железную дорогу и Дзержинское шоссе в городском округе Котельники Московской области изъять объект недвижимого имущества путем выкупа для государственных нужд Московской области, согласно Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением Главного управления дорожного хозяйства Московской области от 17.09.2014 № 118-Р.

2. Отделу подготовки территорий строительства и земельных отношений Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения собственнику изымаемого объекта недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления городского округа Котельники обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Обеспечить государственную регистрацию настоящего распоряжения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственником изымаемого объекта недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем его выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

2.4. Письменно известить бывшего собственника объекта недвижимого имущества в срок не позднее пяти рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности Московской области на объекты недвижимого имущества о произведенной государственной регистрации с указанием ее даты.

3. Финансовому управлению Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

3.1. Осуществить расходы на мероприятия по изъятию объекта недвижимого имущества, указанного в Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

4. Управлению по обеспечению деятельности Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

4.1. Совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает:

5.1. Проведение оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества.

5.2. Государственную регистрацию права собственности Московской области на изымаемые объекты недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления



К.В. Ляшкевич

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:226 на кадастровом плане территории для размещения эстакады через ж/д платформу и Держжинское шоссе в городском округе Котельники Московской области

Приложение к распоряжению Главного управления дорожного хозяйства Московской области от 06.10.2014 № 136-Р

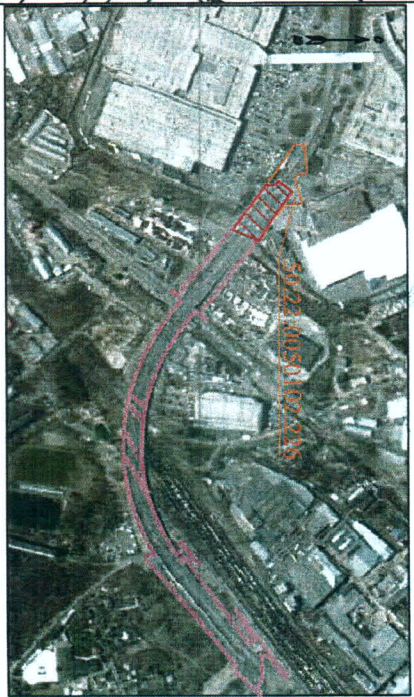
Утверждена распоряжением Главного управления дорожного хозяйства Московской области

№ 118 от 17.09.2014

Согласовано:
Начальник Главного управления дорожного хозяйства Московской области
К.В. Динский



Масштаб 1:1000



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

- 50:22:0050102:226 - кадастровый номер объекта недвижимости
- испрашиваемый земельный участок для строительства объекта
- земельный отвод проектируемого путепровода
- участок, учтенный в ГКН

№ п/п	Кадастровый номер участка	Уч. м	Категория земель
1	457999.66	2210216.72	земельный участок для размещения объектов складского назначения
2	457843.80	2210238.77	земельный участок для размещения объектов складского назначения
3	457556.88	2210275.07	земельный участок для размещения объектов складского назначения
4	457532.88	2210316.48	земельный участок для размещения объектов складского назначения
5	457511.25	2210315.80	земельный участок для размещения объектов складского назначения
6	457527.68	2210314.34	земельный участок для размещения объектов складского назначения
7	457477.94	2210298.92	земельный участок для размещения объектов складского назначения
8	457483.99	2210285.48	земельный участок для размещения объектов складского назначения
9	457486.44	2210282.63	земельный участок для размещения объектов складского назначения
10	457405.65	2210287.12	земельный участок для размещения объектов складского назначения
11	457535.13	2210281.35	земельный участок для размещения объектов складского назначения
12	457547.59	2210201.72	земельный участок для размещения объектов складского назначения
13	457552.19	2210203.91	земельный участок для размещения объектов складского назначения
14	457560.81	2210203.64	земельный участок для размещения объектов складского назначения
15	457572.54	2210194.53	земельный участок для размещения объектов складского назначения
16	457587.41	2210206.67	земельный участок для размещения объектов складского назначения

Кадастровый номер земельного участка	50:22:0050102:226
Местонахождение земельного участка	обл. Московская, г. Котельники, мкр. Восток, ул. № 4 2/18 А
Проектировщик	ООО "Центр кадастра и права" г. Котельники А.Р.
Описание: Постановление Правительства Московской области от 07.07.2014 №35/03	
Категория земель	земельный участок для размещения объектов складского назначения
Вид права	земельный участок
Субъект права	ООО "Центр кадастра и права" г. Котельники
Земельный участок	земельный участок для размещения объектов складского назначения
Вид разрешенного использования	для размещения объектов складского назначения
Технический кадастровый номер участка	11112
Выделенный кадастровый номер участка	6520

Проект отвода земельного участка для проектируемого путепровода Московской области для размещения эстакады через ж/д платформу и Держжинское шоссе в городском округе Котельники Московской области

обл. Московская, г. Котельники, мкр. Восток, ул. № 4 2/18 А

