11 октября 2012 года N 148/2012-ОЗ

ПринятпостановлениемМосковской областной Думыот 4 октября 2012 г. N 38/27-П

**ЗАКОН
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон устанавливает порядок осуществления муниципального жилищного контроля и взаимодействия уполномоченного Правительством Московской области исполнительного органа государственной власти Московской области, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор (далее - орган государственного жилищного надзора), с органами местного самоуправления, осуществляющими муниципальный жилищный контроль (далее - органы муниципального жилищного контроля), при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Московской области.

**Статья 2. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе**

Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, регулирующими отношения, возникающие при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.

**Статья 3. Порядок осуществления муниципального жилищного контроля**

1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется на территории поселения и городского округа органами муниципального жилищного контроля, предусмотренными уставом соответствующего муниципального образования.

2. Перечень должностных лиц органа муниципального жилищного контроля, являющихся муниципальными жилищными инспекторами (далее - уполномоченные должностные лица), утверждается муниципальным правовым актом.

3. Муниципальный жилищный контроль осуществляется путем проведения проверок, предметом которых является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Московской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее соответственно - проверка, обязательные требования).

4. По результатам проверки уполномоченное должностное лицо в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальным правовым актом, составляет:

1) акт проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по форме, утвержденной законодательством Российской Федерации;
2) акт проверки в отношении граждан по форме, утвержденной муниципальным правовым актом.

**Статья 4. Полномочия органов муниципального жилищного контроля**

К полномочиям органов муниципального жилищного контроля относятся:

1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля на соответствующей территории;
2) разработка и принятие административного регламента проведения проверок;
3) выдача предписаний о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований и осуществление контроля за их исполнением;
4) подготовка и представление в орган государственного жилищного надзора документов и материалов по результатам проверок для рассмотрения в установленном порядке, привлечения к административной ответственности в соответствии с компетенцией органа государственного жилищного надзора;
5) подготовка и представление в уполномоченные органы документов и материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопроса о возбуждении уголовных дел;
6) организация и проведение мониторинга эффективности муниципального жилищного контроля;
7) осуществление иных полномочий, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

**Статья 5. Порядок взаимодействия органа государственного жилищного надзора с органами муниципального жилищного контроля**

1. Орган государственного жилищного надзора при взаимодействии с органами муниципального жилищного контроля осуществляет:

1) информирование органов муниципального жилищного контроля о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля;
2) оказание органам муниципального жилищного контроля информационно-методической, консультативной, организационной поддержки;
3) рассмотрение в порядке, установленном федеральным законодательством, документов и материалов по результатам проверок, направленных органами муниципального жилищного контроля в орган государственного жилищного надзора, привлечение к административной ответственности в соответствии с компетенцией органа государственного жилищного надзора.

2. Органы муниципального жилищного контроля при взаимодействии с органом государственного жилищного надзора осуществляют:

1) направление в орган государственного жилищного контроля информации о признаках нарушений обязательных требований, предусмотренных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, выявленных при проведении проверок;
2) информирование органа государственного жилищного надзора в установленном им порядке о результатах проводимых проверок, состоянии соблюдения законодательства Российской Федерации в сфере жилищных отношений и об эффективности муниципального жилищного контроля;
3) подготовку в установленном порядке предложений о совершенствовании законодательства Российской Федерации в части организации и осуществления муниципального жилищного контроля.

3. В целях организации взаимодействия органы муниципального жилищного контроля и орган государственного жилищного надзора вправе:

1) проводить совместные совещания;
2) заключать договоры (соглашения) о взаимодействии при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля;
3) осуществлять иные формы взаимодействия, не противоречащие федеральному законодательству и законодательству Московской области.

**Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2013 года.

***Губернатор Московской области
С.К. Шойгу
11 октября 2012 года
N 148/2012-ОЗ***