

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. 3-й Покровский пр-д., дом 7, проведенного в форме заочного голосования

г. Котельники
Московской области

«14» июля 2015 года

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Карпинский Михаил Павлович кв.№9

Дата начала голосования: с 9.00 часов «27» июня 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20.00 часов «07» июля 2015г.

Место передачи решений собственников помещений – Московская область, г. Котельники, ул. 3-й Покровский пр-д., дом 7 (консьержная)

Место подсчета голосов - Московская область, г. Котельники, ул. 3-й Покровский пр-д., дом 7

Дата подсчета голосов – «09» июля 2015г.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых помещений), многоквартирного дома – 11403,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 11403.1 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 6393.3 голосов, что составляет 56 % от общего количества.

Собрание правомочно. Кворум имеется.

Решения собственников

Вопрос 1. Утверждение кандидатур председательствующего на общем собрании собственников, секретаря и счетной комиссии.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников Карпинского Михаила Павловича

Голосовали: за – 6393.3 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников - Хаванского Дениса Юрьевича

Голосовали: за – 6393.3 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0.

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания собственников:

Карпинского Михаила Павловича, Хаванского Дениса Юрьевича., Шапошникову Елену Александровну.

Голосовали: за – 6393.3 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными __ 0 __.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 2. Выбор способа управления многоквартирным домом - «управляющая компания».

По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - «управляющая компания».

Голосовали: за – 6268.6 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 127.4 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Вопрос 3. Выбор управляющей компании — «выбрать управляющую компанию ООО УК «Успех».

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

выбрать управляющую компанию ООО УК «Успех»

Голосовали: за – 6250.3 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 143 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Вопрос 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом по адресу М.О., г. Котельники, ул. 3-й Покровский пр-д., дом 7 с управляющей компанией ООО УК «Успех»

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить договор управления с управляющей компанией ООО УК «Успех»

Голосовали: за – 5808 голосов; против – 165.2 голосов; воздержались – 420.1 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в размере 34,62 руб./м²

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в размере

34,62 руб./м²

Голосовали: за – 6155.6 голосов; против – 133.7 голосов; воздержались – 104 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 6. Избрание Председателя Совета дома.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем совета дома Орешина Павла Александровича

Голосовали: за – 6081 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 311 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 7. Избрание членов совета дома.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать в состав совета многоквартирного дома:

- Бондаренко Александра Валерьевича- кв. №3

- Щавелёва Игоря Викторовича- кв. №171

- Хаванского Дениса Юрьевича- кв. №18

- Миногина Константина Викторовича- кв. №157

Голосовали: за – 6334 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 311.6 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято

Вопрос 8. Утверждение способа уведомления о проведении общих собраний путём размещения уведомлений на информационных стендах и на сайте ООО УК «Успех», не менее чем за 10 дней.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний

Голосовали: за – 6211.3 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 182 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято

Вопрос 9. Проведение дальнейших общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Проводить последующие общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голосовали: за – 6139.6 голосов; против – 199.7 голосов; воздержались – 54 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0.
Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 10. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Считать местом хранения материалов внеочередного общего собрания собственников офис ООО УК «Успех», расположенный по адресу: 140055, Московская область, г. Котельники, ул. Кузьминская, д. 11.

Голосовали: за – 6036.1 голосов; против – 160.2 голосов; воздержались – 197 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

Приложения:

1. Реестр вручения уведомлений помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листе.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения признанные недействительными 106 шт.
4. Доверенность представителей собственников помещений в количестве 1 шт.

Инициатор проведения собрания

Карпинский Михаил Павлович

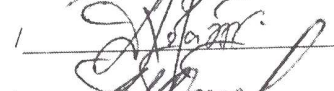
 _____ 1;

Члены счетной комиссии:

Карпинский Михаил Павлович

 _____ 1;

Хаванский Денис Юрьевич

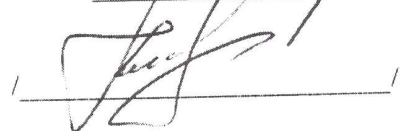
 _____ 1;

Шапошникова Елена Александровна

 _____ 1;

Дополнительный член комиссии:

Полатов Талип Джумагельдыевич

 _____ 1;