

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,
расположенного на территории городского округа Котельники
Московской области

Администрация городского округа Котельники Московской области объявляет о проведении открытого аукциона (далее – аукцион) открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене права на заключение договоров аренды земельных участков, с определением начального размера арендной платы, расположенных на территории городского округа Котельники Московской области.

1. Организатор аукциона - администрация городского округа Котельники Московской области

Адрес (место нахождения) и почтовый адрес: Московская область, г. Котельники, ул. Железнодорожная, д. 5, E-mail: zem@kotelniki.ru. Телефон – 8 (498) 5537350;

2. Основание проведения аукциона – постановление главы городского округа Котельники Московской области от 24.12.2012 г № 1001-ПГ «О проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка по адресу: Московская область, город Котельники, микрорайон «Силикат», ул. Железнодорожная, д.10»

3. Сведения о выставляемом на аукцион земельном участке:

Характеристика земельного участка (ЛОТ №1):

- общая площадь – 10000 (Десять тысяч) квадратных метров;
- кадастровый номер 50:22:0050203:6503;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: «под строительство гостиничного и автосервисного комплекса»;
- местоположение земельного участка: Московская область, город Котельники, микрорайон «Силикат», ул. Железнодорожная, д.10;
- описание границ: в южной части центра городского округа Котельники, с восточной части граничит с ул. Железнодорожная, с запада железнодорожными путями.
- начальный размер арендной платы за земельный участок в год: 2 573 503 (два миллиона пятьсот семьдесят три тысячи пятьсот три) рубля 00 копеек;
- сумма задатка (20 процентов) 514 700 (пятьсот четырнадцать тысяч семьсот) рублей;
- шаг аукциона (5 процентов) 128 675 (сто двадцать восемь тысяч шестьсот семьдесят пять рублей).
- Срок аренды земельного участка составляет 3 года с даты подписания договора аренды;
- ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не имеется.

4. Размер арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона по сумме наибольшего предложения и изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер

уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

Арендная плата вносится арендатором ежемесячно равными долями до 5 числа следующего за отчетным месяцем текущего года, а за ноябрь и декабрь текущего года – до 15 ноября текущего года. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок начисляется пеня с суммы недоимки за каждый день просрочки в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5. Осмотр земельного участка на местности будет производиться 22 января 2013 г. по месту его расположения. Сбор - в 12 часов 00 минут (время Московское) по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Железнодорожная, д. 5 (здание администрации).

6. Заявитель может ознакомиться с документацией по аукциону по приемным рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Железнодорожная, д. 5, кабинет №110.

7. Аукцион состоится 29 января 2013 года в 11 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 140054, Московская область, г. Котельники, ул. Железнодорожная, д. 5, зал заседаний. Регистрация участников аукциона проводится непосредственно перед началом аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, официальных информационных СМИ Администрации городского округа Котельники Московской области – в сети интернет – www.kotelniki.ru и газете «Котельники Сегодня» не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона (в случае публикации в газете – ближайшем выпуске со дня принятия решения). Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене.

8. В аукционе принимают участие лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с опубликованным в настоящем извещении перечнем, обеспечившие поступление задатка на счет организатора торгов в установленные сроки, а также обеспечившие соблюдение иных условий аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на заявителе.

Документы, представляемые для участия в аукционе.

1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме (Приложение №1) с указанием реквизитов счета для возврата задатка, подается претендентом в двух экземплярах.

2) Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка.

Задаток вносится по следующим банковским реквизитам:

Получатель: Администрация городского округа Котельники Московской области в Люберецком филиале Банка «Возрождение» (ОАО) г. Люберцы, ИНН 5027036772, КПП 502701001, р/с 40302810302605002776, кор. счет 301018109000000000181, БИК 044525181, назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером № 50:22:0050203:6503.

Задаток должен быть зачислен на счет организатора торгов не позднее дня подачи заявки на участие в аукционе.

3) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

Один заявитель имеет право подать только одну заявку в отношении конкретного лота.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п. не рассматриваются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица заявителя (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).

Заявка на участие в аукционе с прилагаемыми к ней документами по описи принимается представителем организатора торгов по приемным рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, начиная с 10 часов 00 минут 27 декабря 2012 года по 13 часов 00 минут 25 января 2013 года по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Железнодорожная, д. 5 (каб.110).

Заявка с прилагаемыми к ней документами по описи регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9. Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол приема заявок

подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Заявитель не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

г) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист, назначаемый организатором аукциона;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены ЛОТа, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы арендовать земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых арендовать земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет об аренде земельного участка, называет цену арендованного ЛОТа и номер билета победителя аукциона.

10. Порядок определения победителя:

Победителем конкурса признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы.

Организатор объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается Организатором и победителем аукциона в день проведения аукциона и публикуется в течение трех дней на сайте администрации городского округа Котельники и на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у Организатора.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка:

Договор аренды земельного участка подлежит заключению не ранее 10 (десяти) дней и не позднее 30 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в оплату арендной платы за земельный участок.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от подписания протокола и заключения договора в указанный срок, задаток победителю аукциона не возвращается.

Задаток, внесенный участниками аукциона, возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

12. Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее двух участников;
- 2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленных на аукцион земельных участков, а организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

13. За дополнительной информацией на участие в аукционе обращаться в администрацию городского округа Котельники Московской области: Московская область, г. Котельники, ул. Железнодорожная, д. 5, каб. 110. Тел. 8 (498) 5537350, E-mail: zem@kotelniki.ru.

Приложение 1: Заявка на участие в открытом аукционе.

Приложение 2: Проект договора аренды земельного участка.