

ОСНОВНЫЕ КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателей	По проекту	Нормы градостроительного проектирования Московской области, вводимых в действие с 15.01.2014г.	
			Показатели	обоснование
1	Средняя этажность	5	7	Табл. 1, п. 3
2	Коэффициент застройки земельного участка жилыми домами, %	10	≤10,3	Таблица 2
3	Плотность застройки жилыми домами, м2/га	4866	≤5150	Таблица 2
4	Плотность населения, чел/га	107	≤184	Таблица 2
5	Обеспеченность жителей местами в дошкольных образовательных учреждениях, мест/тыс. чел.	96	≥40	п. 2.17
6	Обеспеченность жителей местами в общеобразовательных учреждениях, мест/тыс. чел.	180	≥135	п. 2.17
7	Территория объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта, м2/чел	25,76	≥6,57	Табл. 14, п. 1
8	Количество машино-мест, м.м/тыс.чел.	736	420	Постановление Правительства Московской области
9	Территория объектов физкультурно-спортивного назначения, м2/чел	3,59	≥3,02	Табл. 14, п. 3
10	Озеленение территории общего пользования, м2/чел.	7,79	≥5,5	Табл. 14, п.9

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
М1:2000

Схема размещения объекта на плане г. Котельники.



Условные графические обозначения:

Границы земельных отводов, границы проектирования.

- Граница рассматриваемой территории.
- Существующие "Красные" линии улиц и дорог
- Проектируемые "Красные" линии улиц и дорог
- Границы участков (граница проектирования)

Территории

- Территории детских дошкольных учреждений.
- Территория общеобразовательной школы.

Жилая застройка

- Жилая застройка 4 - 6 эт.
- Жилая застройка 7 эт.
- Образовательные учреждения, физкультурно-оздоровительные объекты.
- Коммерческие объекты общественно-делового назначения, объекты соцкультбыта, торгово-выставочные и зрелищные сооружения.

Условные обозначения схемы озеленения.

- Озеленение улиц и пешеходных зон.
- Парки, скверы, спортивные парки.
- Озеленение внутриквартальных территорий, озеленение на перекрытии первых этажей.
- Пешеходные бульвары.
- Санитарно-защитные полосы зелёных насаждений от площадок коммунального назначения.

Сооружения транспорта, улицы, магистрали

- Магистральные дороги городского значения.
- Магистральные улицы общегородского значения
- Магистральные улицы районного значения
- Улицы и дороги местного значения
- Пешеходные бульвары и тротуары в жилой застройке.
- Железнодорожная ветка "Пани-Дзержинский"
- Электрические подстанции, -ТП, РП.
- Водонасосная станция, ВНС.

Согласовано
Имя, Фамилия, Подпись и дата
Взам. инв. №

заказчик: ОАО "Белая Дача" 4970-51/13 (14-13 -ПП) - ПП				
Проект планировки территории восточной части г. Котельники Московской области (территория «БЕЛАЯ ДАЧА ПАРК»)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наим.	Подпись
тех. Директор		Лист	Фокерман	
ГАП		Лист	Фомичева	
ГАП		Лист	Пивкина	
и. контр.		Лист	Фомичева	
Раздел: Материалы по обоснованию проекта			Страницы	Листы
Чертеж планировки территории М 1:2000			ПП	4
			ООО "Фирма ПКБ"	Листы
			ООО "АЛЕФ"	Листы
			2013 г.	Листы