



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.10.2014 г. № 1026-ПГ
г. Котельники

О проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым №50:22:0050201:994, расположенного по адресу: Московская область, город Котельники, рядом с уч.6/2

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом РФ, Закона Московской области от 07.06.96 №23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области", Положения «О порядке организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории городского округа Котельники Московской области», принятого Решением Совета депутатов городского округа Котельники от 22.11.2006 г. № 193/28 в редакции утвержденной Решением Совета Депутатов №95/11 от 20.10.2010 г. и в соответствии с Уставом городского округа Котельники Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 04 декабря 2014 года в 11.00 часов открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка категории: «земли населенных пунктов», площадью 5950,0 кв.м., с кадастровым номером № 50:22:0050201:994, с разрешенным использованием: «под строительство офисного здания», расположенного по адресу: Московская область город Котельники, рядом с уч.6/2 (далее ЛОТ №1). Срок договора 36 месяцев.

2. Границами планируемой территории являются: с северной стороны эстакада Новогорьевского шоссе и развязка на ул. Железнодорожная, с восточной стороны – земельный участок с кадастровым № 50:22:0050201:664, с южной стороны территория малоэтажной застройки ул. Большая Колхозная, с западной стороны Полевой проезд.

3. Организатору аукциона:

- опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, на сайте администрации www.kotelniki.ru и в газете «Котельники сегодня», и в срок не позднее 15 дней с момента подписания настоящего постановления;
- обеспечить прием заявок претендентов и ведение их учета по мере поступления;
- организовать подготовку и публикацию информационного сообщения об итогах аукциона;
- подготовить проект постановления и договор аренды земельного участка победителю аукциона.

4. В соответствии с результатами оценки по определению рыночной стоимости ставки арендной платы за земельный участок в год установить начальную стоимость арендной платы по договору аренды ЛОТа №1 в размере 2 548 980 (два миллиона пятьсот сорок восемь тысяч девятьсот восемьдесят рублей ноль копеек).

5. Сумму задатка для участия в аукционе определить в размере 20% (двадцати процентов) рыночно обоснованной величины годовой арендной платы по договору аренды ЛОТа №1 в размере 509 796 (пятьсот девять тысяч семьсот девяносто шесть) рублей ноль копеек.

6. Управлению бухгалтерского учета, субсидий и финансового контроля:

- обеспечить прием задатков от претендентов.

Денежные средства - задатки на участие в аукционе направлять по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация городского округа Котельники Московской области в Люберецком филиале Банка «Возрождение» (ОАО) г. Люберцы, ИНН 5027036772, КПП 502701001 ОАО Банк «Возрождение» г. Москва, расчётный счёт 40302810302605002776, корр.счёт 30101810900000000181, БИК 044525181, задаток за участие в аукционе по конкретному лоту.

- представить организатору аукциона информацию (выписки из счетов) о поступивших на текущий счет задатках с указанием наименования претендента, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления.

7. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Первый заместитель
главы администрации

И.В. Польникова

А.В. Соловьёв
(498) 5537350