

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_**

Город Котельники Московской области

\_\_\_\_\_ две тысячи тринадцатого года

Мы, **Администрация городского округа Котельники Московской области**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5027036772, основной государственный регистрационный номер (ОГРН):1025003213047, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 № 004252641, дата государственной регистрации: 13 ноября 2002 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Люберцы Московской области, код причины постановки на учет (КПП): 502701001, место нахождения юридического лица: Московская область, гор. Котельники, ул. Железнодорожная, д. 5, в лице \_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и ,

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_»**, свидетельство о государственной регистрации юридического лица № \_\_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_ г. выдано Московской областной регистрационной палатой, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании протокола о результатах торгов от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил, **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, государственная собственность на который не разграничена, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым №50:22:005\_\_\_\_\_, категории: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: «\_\_\_\_\_», в границах плана земельного участка, согласно кадастровому паспорту земельного участка, прилагаемому к настоящему договору, находящийся по адресу: Московская область, город Котельники, \_\_\_\_\_.

1.2. На указанном земельном участке отсутствуют строения и сооружения.

1.3. Указанным земельным участком Администрация городского округа Котельники Московской области распоряжается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Законом Московской области от 07 июня 1996 года № 23/96-03 «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от

05 июня 2009 года № 66/2009-03 «О статусе и границе городского округа Котельники» и в соответствии с Уставом городского округа Котельники Московской области.

## **2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.**

2.1. Кадастровая стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_, что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_ 2012 года Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области.

2.2. Указанный земельный участок продается за сумму равную \_\_\_\_\_.

2.3. Покупатель купил у Продавца указанный земельный участок за \_\_\_\_\_.

Расчет между сторонами будет произведен полностью в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи.

За несвоевременную оплату начисляется пеня с суммы недоимки за каждый день просрочки в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ.

Уплата неустойки не освобождает покупателя земельного участка от исполнения обязательств по договору купли-продажи земельного участка.

2.4. Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия подлинной цены земельного участка и истинных намерений, стороны самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

2.5. Продавец, гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

## **3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**

3.1. Земельный участок правами других лиц не обременен.

3.2. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

## **4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.**

4.1. Продавец продал, а Покупатель, купил по настоящему договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора стороны не могли не знать.

4.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Администрации Московской области, изданными в пределах ее полномочий.

## **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

5.1. Право собственности на указанный земельный участок возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности в Управлении

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

5.2. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается:

- кадастровый паспорт земельного участка.

**5.3. Содержание статей 167, 209, 223, 556 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации сторонам понятны.**

5.4. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Покупатель.

5.5. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

**5.6. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации при передаче земельного участка стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт.**

5.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

#### **Подписи сторон:**

Продавец \_\_\_\_\_

*генеральный директор* « \_\_\_\_\_ »

Покупатель \_\_\_\_\_

# ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Город Котельники Московской области

\_\_\_\_\_ тринадцатого года

Мы, **Администрация городского округа Котельники Московской области**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5027036772, основной государственный регистрационный номер (ОГРН):1025003213047, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 № 004252641, дата государственной регистрации: 13 ноября 2002 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Люберцы Московской области, код причины постановки на учет (КПП): 502701001, место нахождения юридического лица: Московская область, гор. Котельники, ул. Железнодорожная, д. 5, в лице \_\_\_\_\_

именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и ,

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_»**, свидетельство о государственной регистрации юридического лица № \_\_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_ г. выдано Московской областной регистрационной палатой, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, на основании протокола о результатах торгов от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, и договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, государственная собственность на который не разграничена, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым №50:22:005\_\_\_\_\_, категории: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: «\_\_\_\_\_», в границах плана земельного участка, согласно кадастровому паспорту земельного участка, прилагаемому к договору, находящийся по адресу: Московская область, город Котельники, \_\_\_\_\_.

2. По настоящему акту Продавец передал **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, государственная собственность на который не разграничена, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым №50:22:005\_\_\_\_\_, категории: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: «\_\_\_\_\_», в границах плана земельного участка, согласно кадастровому паспорту земельного участка, прилагаемому к договору, находящийся по адресу: Московская область, город Котельники, \_\_\_\_\_, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок полностью в таком виде, в каком он был на момент подписания договора.

Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

**Подписи сторон:**

Продавец \_\_\_\_\_

*генеральный директор «\_\_\_\_\_»*

Покупатель \_\_\_\_\_