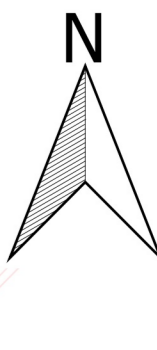
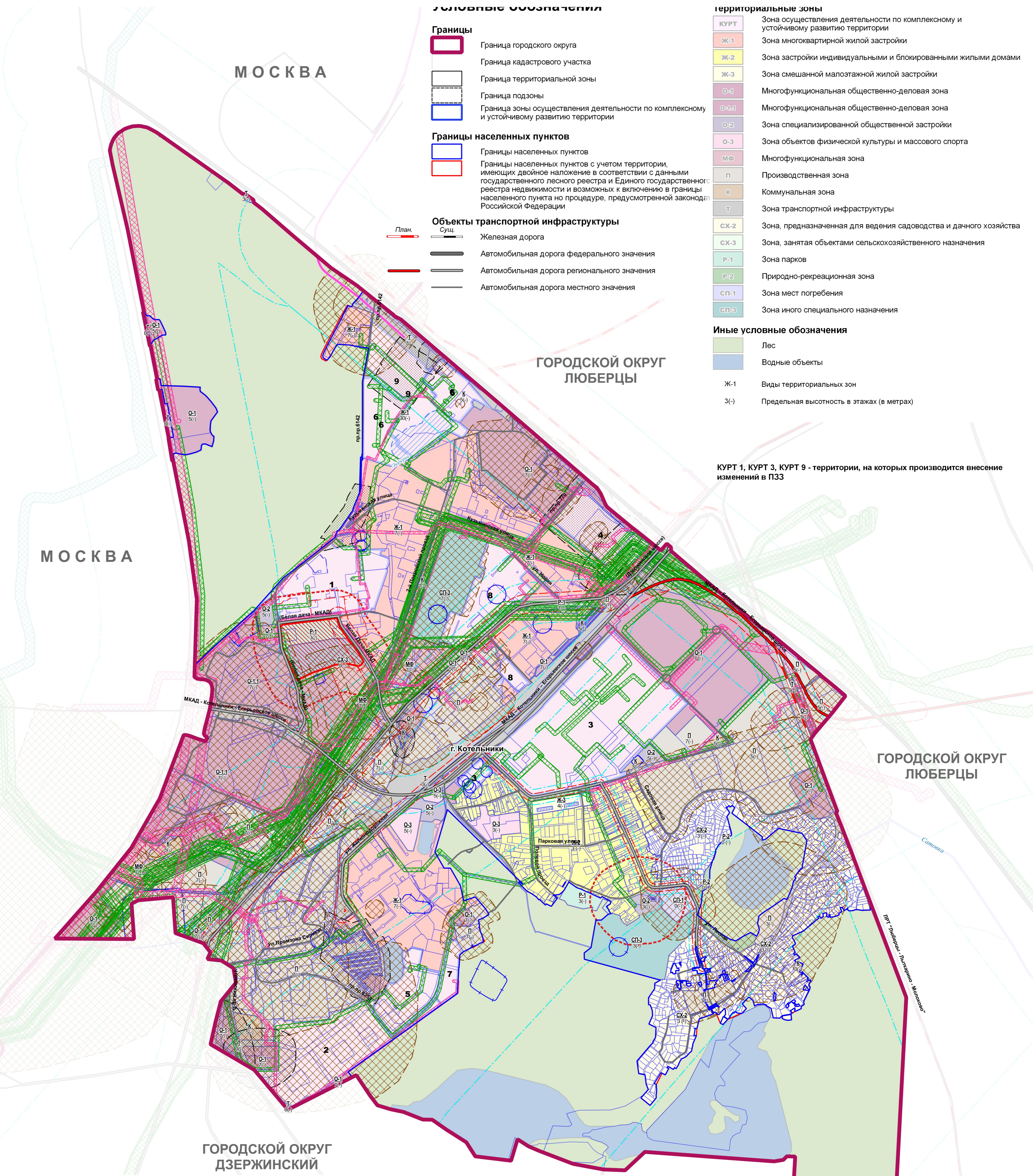


**ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ» ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ МКР. БЕЛАЯ ДАЧА, С ЦЕЛЬЮ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О РАЗВИТИИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, МКР. ОПЫТНОЕ ПОЛЕ (ТПУ КОТЕЛЬНИКИ), НОВОЕГОРЬЕВСКОЕ ШОССЕ УЧАСТОК 6/11**



**Карта границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия**



**Условные обозначения**

- Границы**
- Граница городского округа
  - Граница кадастрового участка
  - Граница территориальной зоны
  - Граница подзоны
  - Граница зоны осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
- Границы населенных пунктов**
- Границы населенных пунктов
  - Границы населенных пунктов с учетом территории, имеющих двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости и возможных к включению в границы населенного пункта по процедуре, предусмотренной законодательством Российской Федерации
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Железная дорога
  - Автомобильная дорога федерального значения
  - Автомобильная дорога регионального значения
  - Автомобильная дорога местного значения

**территориальные зоны**

- КУРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1А - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 - Зона специализированной общественной застройки
- О-3 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
- МО - Многофункциональная зона
- П - Производственная зона
- К - Коммунальная зона
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства
- СХ-3 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
- Р-1 - Зона парков
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- СП-1 - Зона мест погребения
- СП-В - Зона иного специального назначения

**Иные условные обозначения**

- Лес
- Водные объекты
- Ж-1 - Виды территориальных зон
- 3(-) - Предельная высотность в этажах (в метрах)

КУРТ 1, КУРТ 3, КУРТ 9 - территории, на которых производится внесение изменений в ПЗЗ

**Зоны с особыми условиями использования территории**

- Санитарно-защитные зоны**
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Санитарные разрывы и минимально-допустимые расстояния от транспортных и инженерных коммуникаций**
- Санитарный разрыв
- Охранные зоны транспортных и инженерных коммуникаций**
- Охранная зона магистральных газопроводов и газораспределительных сетей
  - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (ЛЭП, подстанций)
- Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения**
- Первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
- Водоохранные зоны**
- Водоохранная зона

**Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

- Границы охранных зон объектов культурного наследия**
- Защитная зона объекта культурного наследия
  - Территория объекта культурного наследия
- Проектные границы охранных зон ОКН**
- охранная зона объекта культурного наследия
  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Иные зоны с особыми условиями использования**
- Зона воздействия шума
  - Приаэродромная территория
- Иные условные обозначения**
- Зона размещения линейных объектов улично-дорожной сети согласно СТП МО

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ**

Проект о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Котельники Московской области» применительно к части территории мкр. Белая дача, с целью заключения договора о развитии застроенной территории, мкр. Опытное поле (ТПУ Котельники), Новогорьевское шоссе участок 6/11					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	С.В. Маршев				
Нач. отдела	Курбатов Р.А.				
Отв. исполнитель	Шуляев М.А.				
Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Котельники Московской области					
Карта границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия М 1:10 000					
Страница	Лист	Листов			
	1	1			

