

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
городского округа Котельники
Московской области
от _____ 2018 г. № _____

**ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ)
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ МКР. КОВРОВЫЙ**

Москва, 2018

Основание для разработки:
Распоряжение Главного управления
Архитектуры и градостроительства
Московской области
от 28.12.2017 № 31РВ-322

**ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ)
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ МКР. КОВРОВЫЙ**

Генеральный директор

С.В. Маршев

Москва, 2018

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ.....	5
ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
Статья 1. Общие положения.....	5
Статья 2. Назначение и содержание Правил.....	5
ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ.....	7
Статья 3. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами государственной власти Московской области.....	7
Статья 4. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов государственной власти Московской области	7
Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления городского округа.....	10
Статья 6. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области.....	11
Статья 7. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа.....	12
ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....	13
Статья 8. Общие положения о градостроительном регламенте.....	13
Статья 9. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам.....	14
Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.....	14
Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....	15
Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	16
Статья 13. Градостроительный план земельного участка.....	17
Статья 14. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.....	17
ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	19
Статья 15. Общие положения по документации по планировке территории.....	19
Статья 16. Комплексное и устойчивое развитие территории.....	21
ГЛАВА 5. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....	25
Статья 17. Общие положения о публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки.....	25
Статья 18. Особенности проведения публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план.....	26

Статья 19. Особенности проведения публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила	26
Статья 20. Особенности проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории.....	27
Статья 21. Особенности проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	28
Статья 22. Особенности проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	29
ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА	31
Статья 23. Основания для внесения изменений в Правила.....	31
Статья 24. Порядок внесения изменений в Правила	31
ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	33
ГЛАВА 7. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	33
Статья 25. Порядок установления территориальных зон.....	33
Статья 25.1. Территории двойного учета	34
ГЛАВА 8. КАРТЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	35
Статья 26. Зоны с особыми условиями использования территорий.....	35
Статья 26.1. Предложения по установлению особых условий использования территорий зон охраняемых объектов	39
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	42
ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	42
Статья 27. Состав градостроительного регламента	42
Статья 28. Градостроительные регламенты для жилых зон.....	45
Статья 29. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон.....	58
Статья 30. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур.....	74
Статья 31. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения	84
Статья 32. Градостроительные регламенты для зон специального назначения.....	88
Статья 33. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования.....	99
Статья 34. Градостроительные регламенты для многофункциональных зон	108
Статья 35. Градостроительные регламенты для зон комплексного устойчивого развития территорий	114
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН.....	130

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Общие положения

1. Правила землепользования и застройки городского округа Котельники Московской области (далее – Правила, настоящие Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава городского округа Котельники Московской области (далее – городской округ), муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане городского округа (далее – генеральный план), результатов публичных слушаний по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

2. Правила подготовлены применительно к части территории городского округа, за исключением территорий земель лесного фонда (часть территории городского округа).

Границы части территории поселения, применительно к которой подготовлены Правила, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования.

3. Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

4. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации (далее – официальное опубликование), и размещению на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт городского округа).

5. Утвержденная в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, градостроительные планы земельных участков, разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

Статья 2. Назначение и содержание Правил

1. Правила разработаны в целях:
 - создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
 - создания условий для планировки территории городского округа;
 - обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;
 - создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа.

2. Правила включают в себя:

2.1. Порядок применения Правил и внесения в них изменений (часть I Правил), содержащий положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления (иными уполномоченными органами);
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории;
- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о внесении изменений в настоящие Правила;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2.2. Карту градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, также карта (карты) с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, (часть II Правил).

2.3. Градостроительные регламенты (часть III Правил).

3. При подготовке Правил в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

4. При осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа наряду с Правилами применяются технические регламенты (до их вступления в силу в установленном порядке – нормативные технические документы в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), региональные нормативы градостроительного проектирования и местные нормативы градостроительного проектирования городского округа (далее – нормативы градостроительного проектирования), а также иные муниципальные правовые акты в части, не противоречащей настоящим Правилам.

ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ

Статья 3. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами государственной власти Московской области

1. Полномочия органов местного самоуправления городского округа и центральных исполнительных органов государственной власти Московской области в области градостроительной деятельности и земельных отношениях перераспределены в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Закона Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» и Закона Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Закона Московской области № 176/2016-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закона Московской области № 144/2016-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений».

2. Срок наделения органов местного самоуправления городского округа государственными полномочиями в области градостроительной деятельности определяется Законом Московской области.

Статья 4. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов государственной власти Московской области

1. Уполномоченные Правительством Московской области центральные исполнительные органы государственной власти Московской области (далее – уполномоченный орган) осуществляют полномочия по:

1) подготовке генерального плана, а также по внесению в него изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 2-8 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовке Правил, а также по внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 11-14 статьи 31 и частями 1-3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) подготовке и утверждению документации по планировке территории на основании генерального плана, Правил (без учета генерального плана и Правил в случаях, предусмотренных федеральными законами), за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории городского округа;

4) подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков в городском округе, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства;

5) выдаче градостроительного плана земельного участка, выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства,

расположенных на территории городского округа, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства;

б) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний;

7) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний;

8) ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа;

9) принятию решений о развитии застроенных территорий;

10) организации и проведению аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, в том числе в части определения начальной цены предмета аукциона (права на заключение договора о развитии застроенной территории);

11) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

12) согласованию документации по планировке территории, подготовленной на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, до ее утверждения;

13) по принятию решения о комплексном развитии территории (в части объектов жилого назначения), если не менее 50 процентов от общей площади территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, занимают земельные участки:

а) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

б) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления городского округа;

в) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на которых объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным Правилами;

г) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками;

13.1) по обеспечению:

а) опубликования информации о принятом решении о комплексном развитии территории;

б) размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о принятии решения о комплексном развитии территории;

в) размещения информации о решении о комплексном развитии территории на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято такое решение;

13.2) по направлению правообладателям земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято такое решение, в том числе лицам, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах этой

территории, предоставлены в аренду или в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством при условии, что срок действия договора аренды или договора безвозмездного пользования составляет не менее чем пять лет (далее - правообладатели), копии решения о комплексном развитии территории и предложения об осуществлении такими правообладателями деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в порядке, установленном статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13.3) по принятию решения о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории в порядке, установленном статьей 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если по истечении шести месяцев со дня направления указанных в пункте 4 части 7 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации копии решения и предложения в уполномоченный орган не поступили предусмотренные частью 9 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, проект договора о комплексном развитии территории, соглашение либо подготовленная правообладателем или правообладателями документация по планировке территории не была утверждена в связи с несоблюдением требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) подготовленный правообладателем или правообладателями договор не был подписан сторонами в связи с несоблюдением ими требований статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13.4) по размещению извещения о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

13.5) по обеспечению:

а) опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

б) размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

в) размещения на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

13.6) по направлению собственникам земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, и (или) лицам, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах указанной территории, предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду или безвозмездное пользование, если срок окончания договоров аренды, договоров безвозмездного пользования составляет на день заключения договора о комплексном развитии территории пять и более лет, копию данного решения и проект соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд в целях комплексного развития территории;

13.7) по заключению договора о комплексном развитии территории (далее - договор) с победителем аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории;

13.8) по одностороннему отказу от договора (исполнения договора), заключенного в соответствии с частями 8-14 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае:

а) неисполнения лицом, заключившим договор, обязательств, предусмотренных пунктами 3, 5, 6 части 13 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) если местным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, предусмотренных договором;

13.9) по принятию решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории;

13.10) по заключению соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для целей комплексного развития территории;

13.11) по обращению с иском в суд об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, о прекращении соответствующих прав лиц, являющихся собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

13.12) по обеспечению государственной регистрации изымаемых и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

13.13) по направлению поступившей в уполномоченный орган документации по планировке территории, проекта договора о комплексном развитии территории и соглашения в орган местного самоуправления городского округа с целью принятия решения о заключении с правообладателем или правообладателями договора о комплексном развитии территории в порядке, установленном статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13.14) по участию в качестве стороны в договоре о комплексном развитии территории, заключаемом органом местного самоуправления городского округа с правообладателями в соответствии со статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Правительство Московской области или уполномоченные им центральные исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют иные полномочия в сфере регулирования вопросов землепользования и застройки, предусмотренные законами Московской области, иными нормативными правовыми актами Московской области.

Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления городского округа

1. Органы местного самоуправления городского округа наделяются государственными полномочия по:

1) подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка, выдаче разрешения на строительство, выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории городского округа;

2) принятию решения об установлении или изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

3) предоставлению (распоряжению) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;

4) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

5) принятию решения о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории городского округа, за исключением определения начальной цены предмета аукциона.

2. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют полномочия по:

1) организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана, по проекту изменений в генеральный план;

2) организации и проведению публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

3) утверждению генерального плана, утверждению изменений в генеральный план;

4) утверждению Правил, изменений в Правила;

5) утверждению местных нормативов градостроительного проектирования городского округа (изменений в них);

6) принятию решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

7) принятию решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

8) осуществлению муниципального земельного контроля.

Органы местного самоуправления городского округа осуществляют иные полномочия, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации и законами Московской области к полномочиям органов местного самоуправления городского округа.

3. Органы местного самоуправления городского округа обязаны:

1) уведомлять уполномоченные органы в порядке, установленном Правительством Московской области:

- о поступлении в орган местного самоуправления подготовленных в соответствии со статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также проекта договора от правообладателя(ей) в целях заключения договора о комплексном развитии территории;

- о принятии решения о заключении договора о комплексном развитии территории с правообладателем(ями);

2) направлять в уполномоченные органы, поступившие от правообладателей в порядке статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

проект планировки территории;

проект межевания территории;

проект договора о комплексном развитии территории.

Статья 6. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области

1. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Московской области (далее – Комиссия) – постоянно действующий межведомственный орган Московской области, который создан для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Состав Комиссии утверждается постановлением Правительства Московской области.

3. К основным функциям Комиссии относятся:

1) обеспечение подготовки проекта Правил;

2) обеспечение подготовки внесения изменений в Правила;

3) обеспечение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) обеспечение предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В целях реализации полномочий Комиссия имеет право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемому вопросу.

5. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов Комиссии.

6. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии (при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим) и оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии.

7. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. В заседаниях Комиссии могут принимать участие эксперты, специалисты, представители органов местного самоуправления и представители иных заинтересованных сторон. Решение о необходимости участия перечисленных лиц принимается председателем Комиссии.

Статья 7. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа

1. В целях организации и проведения публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства создается (создана) Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа (далее – Комиссия городского округа).

2. В состав Комиссии городского округа включаются представители:

- представительных и исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления городского округа;

- центрального исполнительного органа государственной власти Московской области, проводящего государственную политику и осуществляющего управление в сфере архитектуры и градостроительной деятельности Московской области (при наличии согласия руководителя уполномоченного органа);

- общественных организаций.

В состав Комиссии городского округа могут быть включены иные заинтересованные лица.

3. Персональный состав Комиссии городского округа и порядок ее деятельности утверждаются руководителем администрации городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Московской области.

4. Председатель Комиссии городского округа назначается руководителем администрации городского округа из числа представителей администрации городского округа, входящих в состав комиссии.

ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 8. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства определяется градостроительным регламентом.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- видов территориальных зон;
- требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных настоящими Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории городского округа.

4. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, указанных в части 5 настоящей статьи.

5. Действие градостроительных регламентов не распространяется на следующие земельные участки, расположенные на территории городского округа:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

7. Применительно к территориям зон с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 9. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, расположенные на территории городского округа, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования несоответствующих установленным настоящими Правилами градостроительным регламентам земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения видов их использования в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков или объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов в соответствии с федеральными законами.

Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Арендаторы земельных участков и объектов капитального строительства вправе изменять вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства с согласия собственника земельного участка и объекта капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельных

участков и объектов капитального строительства, предусмотренный в составе градостроительного регламента, установленного частью III настоящих Правил, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, установленном Правительством Московской области и настоящими Правилами.

4. Условия и порядок внесения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, установлены Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории городского округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента.

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

3. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление в Комиссию через Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области (далее – Главархитектура Московской области).

4. Главархитектура Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения публичных слушаний, в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования).

5. Порядок организации и проведения публичных слушаний, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

7. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол публичных слушаний в установленный срок направляются в Главархитектуру Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии и Градостроительного совета Московской области.

9. Главархитектура Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

10. Министерство имущественных отношений Московской области в случае принятия Главархитектурой Московской области решения о предоставлении заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка уведомляет заявителя о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, рассчитанном в соответствии с порядком, установленным Правительством Московской области.

11. Заявитель обязан внести в полном объеме плату за изменение вида разрешенного использования земельного участка в тридцатидневный срок со дня получения уведомления от Министерства имущественных отношений Московской области о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка.

12. Главархитектура Московской области в случае невнесения заявителем в полном объеме платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка по истечении установленного срока оплаты на основании уведомления Министерства имущественных отношений Московской области о невнесении в полном объеме платы заявителем выносит решение об отмене разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и уведомляет об этом заявителя.

13. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

14. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

2. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

3. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляют заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Комиссию через Главархитектуру Московской области.

4. Главархитектура Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Порядок организации и проведения публичных слушаний, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

7. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и протокол публичных слушаний в установленный срок направляются в Главархитектуру Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

9. Главархитектура Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

10. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 13. Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.

Статья 14. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) выдается

Министерством строительного комплекса Московской области, если иное не предусмотрено частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с административными регламентами по выдаче (продлению) разрешений на строительство объектов капитального строительства и выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

2. Выдачу разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории городского округа осуществляет администрация городского округа в соответствии с административными регламентами, утвержденными муниципальными правовыми актами.

3. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Московской области.

4. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению застройщика не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения. В продлении срока действия разрешения на строительство отказывается в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.

Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

7. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и иных объектов недвижимого имущества, входящих в состав многоквартирного дома, построенного или реконструированного после дня введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется только в случае, если сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, а также иные объекты недвижимого имущества, входящие в состав этого многоквартирного дома, внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 15. Общие положения по документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 3 настоящей статьи.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

7. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом функциональной зоны.

8. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Московской области, техническими регламентами, сводами правил.

9. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

10. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

11. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Московской области (уполномоченными центральными исполнительными органами государственной власти Московской области), за исключением случаев, указанных в части 12 настоящей статьи.

12. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, по инициативе которых осуществляется комплексное развитие территории;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

13. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением

подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

14. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 16. Комплексное и устойчивое развитие территории

1. Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

2. К видам деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории относятся:

- 1) развитие застроенных территорий;
- 2) комплексное освоение территории;
- 3) комплексное развитие территории:

- по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

- по инициативе органа местного самоуправления (уполномоченного Правительством Московской области центрального исполнительного органа государственной власти).

3. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

Решение о развитии застроенной территории может быть принято, если на такой территории расположены:

1) многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

Развитие застроенных территорий осуществляется на основании договора о развитии застроенной территории.

4. Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной,

коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

Комплексное освоение территории осуществляется в границах земельного участка, предоставленного в аренду лицу, с которым заключен договор о комплексном освоении территории, или в границах земельных участков, образованных из такого земельного участка.

5. В целях строительства многоквартирного дома или жилого дома блокированной застройки, в которых все жилые помещения или определенный минимальный объем жилых помещений соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса заключается договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

6. Комплексное освоение территории в целях строительства жилья экономического класса осуществляется в соответствии с договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, заключенным в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящей статьей, и включает в себя:

1) подготовку документации по планировке территории (при отсутствии такой документации);

2) образование земельных участков в границах этой территории;

3) строительство на земельных участках в границах этой территории многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки и (или) объектов индивидуального жилищного строительства при условии, что все жилые помещения в многоквартирных домах, жилых домах блокированной застройки и (или) все объекты индивидуального жилищного строительства либо их минимальный объем соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса;

4) строительство на земельных участках в границах этой территории иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории, в том числе объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур.

7. Комплексному развитию территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее также – комплексное развитие территории по инициативе правообладателей) подлежит территория, в границах которой находятся земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся как в государственной, муниципальной собственности (в том числе предоставленные в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации третьим лицам), так и в собственности физических или юридических лиц.

8. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органом местного самоуправления, уполномоченным органом с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества. В случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, правообладатели заключают соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (далее в настоящей статье – соглашение).

9. Документация по планировке территории применительно к территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, подготавливается на основании заключенного правообладателями соглашения. Подготовка такой документации осуществляется правообладателями применительно к территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, в границах земельных участков, правообладатели которых заключили соглашение.

10. Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления принимается уполномоченным органом (в части объектов жилого назначения), администрацией городского округа при наличии Правил, предусматривающих

территории, в границах которых допускается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

11. Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления может быть принято, если не менее 50 процентов от общей площади территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, занимают земельные участки:

1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления;

3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на которых объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным Правилами;

4) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

12. Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, размещение на земельных участках в границах данной территории объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, а также необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с документацией по планировке территории.

13. Комплексному развитию по инициативе органа местного самоуправления подлежит территория, в границах которой находятся земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности, собственности физических или юридических лиц.

14. Комплексное и устойчивое развитие территории осуществляется с учетом реализации мероприятий, предусмотренных Схемой территориального планирования территории транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» в части планируемого строительства (реконструкции) линейных объектов регионального значения:

- Строительство автомобильной дороги регионального значения общего пользования I технической категории «МКАД - Котельники - Егорьевское шоссе», имеющей протяженность в границах городского округа – 1,62 км. Проезжая часть будет включать 6 полос движения, ширина полосы отвода составит 72 м;
- Строительство автомобильной дороги регионального значения общего пользования I технической категории «МКАД - Котельники - Егорьевское шоссе», имеющей протяженность в границах городского округа – 2,57 км. Проезжая часть будет включать 6 полос движения, ширина полосы отвода составит 72 м;
- Реконструкция автомобильной дороги регионального значения общего пользования I технической категории «Дзержинское шоссе», имеющей протяженность в границах городского округа – 3,36 км. Проезжая часть будет включать 4 полосы движения, ширина полосы отвода составит 65 м;

- Реконструкция автомобильной дороги регионального значения общего пользования I технической категории «Белая дача - МКАД», имеющей протяженность в границах городского округа – 0,66 км. Проезжая часть будет включать 4 полосы движения;
- Реконструкция магистральной улицы регионального значения «Ковровый комбинат - п. ГОК», имеющей протяженность в границах городского округа – 2,06 км. Проезжая часть будет включать 2 полосы движения в оба направления;
- Реконструкция магистральной улицы регионального значения «Котельники - Силикат», имеющей протяженность в границах городского округа – 2,65 км. Проезжая часть будет включать 4 полосы движения в оба направления.

ГЛАВА 5. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 17. Общие положения о публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории городского округа.

2. Задачами публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки являются:

- доведение до заинтересованных лиц полной и точной информации по вопросам землепользования и застройки, выносимым на публичные слушания;
- выявление отношения заинтересованных лиц к вопросам землепользования и застройки, выносимым на публичные слушания;
- выявление предложений, замечаний и рекомендаций со стороны заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки, выносимым на публичные слушания.

3. Обязательному рассмотрению на публичных слушаниях подлежат:

- 1) проект генерального плана, проект о внесении изменений в генеральный план;
- 2) проект Правил, проект о внесении изменений в Правила;
- 3) проекты планировки территорий и(или) проекты межевания территорий;
- 4) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;
- 5) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Публичные слушания по вопросам, указанным в части 2 настоящей статьи, не проводятся:

1) по проектам о внесении изменений в генеральный план в случае, если внесение изменений в генеральный план предусматривает изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;

2) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории, если они подготовлены в отношении:

- территории, в границах которой в соответствии с Правилами предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
- территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;
- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

3) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент Правил в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Статья 18. Особенности проведения публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план

1. При получении проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный орган местного самоуправления городского округа принимает решение о назначении публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план в течение десяти календарных дней со дня поступления проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством.

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа в обязательном порядке организуют выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

3. Участники публичных слушаний вправе представить в уполномоченный на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа свои предложения и замечания, касающиеся проекта, для включения их в протокол публичных слушаний.

4. Участниками публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план являются жители городского округа, а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа.

5. Публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте городского округа. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории городского округа публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается Законом Московской области.

6. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

7. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

Статья 19. Особенности проведения публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила

1. Глава городского округа при получении проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. Публичные слушания по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией городского округа.

3. В целях доведения до населения, заинтересованных лиц информации о содержании проекта в обязательном порядке организуются выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила, выступления представителей уполномоченных органов, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

4. Продолжительность публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

5. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории городского округа публичные слушания по проекту Правил проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории городского округа. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

7. Администрация городского округа направляет проект Правил, проект о внесении изменений в Правила с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний в Главархитектуру Московской области, с учетом которых Комиссией вносятся изменения в проект в порядке, установленном соответствующим постановлением Правительства Московской области.

Статья 20. Особенности проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории

1. При получении проектов документации по планировке территории глава городского округа принимает решение о вынесении на публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленного в составе документации по планировке территории.

Решение о вынесении на публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории городского округа, применительно к которой осуществлялась подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

3. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

4. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в администрацию городского округа в письменном виде свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории и проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

5. Срок проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и межевания территории с момента оповещения заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

7. После завершения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории администрация городского округа направляет в Главархитектуру Московской области заверенные копии заключения о результатах публичных слушаний, протокола публичных слушаний, правовых актов, официальных публикаций в средствах массовой информации, а также иную информацию, касающуюся проведения публичных слушаний, в срок не более 5 (пяти) дней с даты официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Статья 21. Особенности проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования) проводятся администрацией городского округа после извещения Главархитектуры Московской области о необходимости организации и проведения публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Срок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол публичных слушаний в течение 5 календарных дней со дня опубликования направляются в Главархитектуру Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 22. Особенности проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров) проводятся администрацией городского округа после извещения Главархитектуры Московской области о необходимости организации и проведения публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

4. Срок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров и протокол таких публичных слушаний в течение 5 календарных дней со дня опубликования направляются в Главархитектуру Московской области для подготовки проекта рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении разрешения, с указанием причин принятия такого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

Статья 23. Основания для внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

- несоответствие настоящих Правил генеральному плану, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;
- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

2. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с пунктом 3 статьи 2 Правил возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов) Главархитектура Московской области обеспечивает внесение изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов. При этом проведение публичных слушаний не требуется.

Статья 24. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской области».

2. Главархитектура Московской области осуществляет подготовку проекта решения о внесении изменений в Правила на основании постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017 - 2021 годы» и (или) обращений заинтересованных лиц.

3. Предложения о внесении изменений в Правила на рассмотрение Комиссии направляются:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов федерального значения;
- центральными исполнительными органами государственной власти Московской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов регионального значения;
- органами местного самоуправления городского округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа;
- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке, либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Главархитектура Московской области обеспечивает подготовку проекта заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения о рассмотрении предложений о внесении изменений в Правила (далее – проект заключения) в установленный срок направляет проекта данного

заклучения в Комиссию, а также направляет поступившие предложения в орган местного самоуправления городского округа.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления городского округа подготавливает рекомендации на поступившие предложения (далее – рекомендации) и направляет их в Главархитектуру Московской области в установленный срок.

6. Главархитектура Московской области в установленный срок обеспечивает направление рекомендаций и проекта заключения на рассмотрение в Комиссию.

7. Комиссия в установленный срок рассматривает проект заключения, рекомендации и в течение установленного срока направляет протокол заседания в Главархитектуру Московской области для подготовки заключения о внесении изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения (далее – заключение).

8. Заключение в установленный срок рассматривается на заседании Градостроительного совета Московской области. Протокол заседания Градостроительного совета Московской области направляется в Главархитектуру Московской области, которая обеспечивает подготовку решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию указанного решения заявителю.

9. Проект о внесении изменения в Правила направляется Главархитектурой Московской области главе городского округа для проведения публичных слушаний.

10. Публичные слушания по проекту о внесении изменения в Правила проводятся в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, уставом городского округа и (или) нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления городского округа и настоящими Правилами.

11. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменения в Правила администрация городского округа направляет в Главархитектуру Московской области протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

12. Главархитектура Московской области в установленный срок направляет проект о внесении изменения в Правила, протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний на рассмотрение Комиссии и обеспечивает рассмотрение решений, принятых Комиссией, на заседании Градостроительного совета Московской области.

13. По результатам указанных выше процедур Главархитектура Московской области в установленный срок со дня получения протокола заседания Градостроительного совета Московской области подготавливает решение об отклонении проекта о внесении изменения в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления либо принимает решение о направлении проекта о внесении изменения в Правила в представительный орган местного самоуправления городского округа для его утверждения.

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ГЛАВА 7. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 25. Порядок установления территориальных зон

1. В результате градостроительного зонирования территории городского округа установлены территориальные зоны, отображенные на карте градостроительного зонирования.

Для земельных участков в пределах территориальных зон, границы которых установлены с учетом функциональных зон, определенных генеральным планом без учета принципа деления земель по целевому назначению на категории, границы таких территориальных зон и градостроительные регламенты считаются установленными после изменения категории земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

На карте градостроительного зонирования установлены границы территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон.

2. Границы территориальных зон установлены с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

3. Границы территориальных зон установлены по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах городского округа;
- границам городского округа;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

4. Границы территориальных зон отвечают требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

5. Карта градостроительного зонирования применяется одновременно с картой (картами) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

6. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков установлен градостроительный регламент.

Статья 25.1 Территории двойного учета

На карте градостроительного зонирования отображены территории двойного учета в связи с несоответствием сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра.

До устранения двойного учета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на указанных территориях градостроительные регламенты не устанавливаются.

ГЛАВА 8. КАРТЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 26. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. В составе графических материалов Правил отображены границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. На соответствующей карте указанные зоны отображены в информационных целях на основании сведений, содержащихся в генеральном плане и Едином государственном реестре недвижимости. На территории городского округа могут быть установлены и действовать иные зоны с особыми условиями использования территорий, не отображенные на соответствующей карте в составе графических материалов Правил.

2. В соответствии с законодательством Российской Федерации на соответствующей карте в составе Правил могут отображаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

2.1. Санитарно-защитные зоны:

Вид зоны	Основание
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция введена в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74) (далее – СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.Новая редакция), пункт 2.1, пункт 2.9 Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 № 820) (далее – СП 42.13330.2011), пункт 8.20

2.2. Санитарные разрывы и минимально допустимые расстояния от транспортных и инженерных коммуникаций:

Вид зоны	Основание
Санитарный разрыв	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция, пункт 2.6, 2.7, 2.8, 6.3 СП 42.13330.2011, пункт 8.21
Минимальные расстояния от оси нефтепроводов и нефтепродуктопроводов до населенных пунктов	СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.»
Минимальные расстояния от оси магистральных газопроводов до населенных пунктов	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция, пункт 2.7

2.3. Охранные зоны транспортных и инженерных коммуникаций:

Вид зоны	Основание
Охранная зона железнодорожных путей	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»
Охранная зона внеуличного транспорта	СП 120.13330.2012 «Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 264)
Охранная зона нефтепроводов и нефтепродуктопроводов	Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 №9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29.04.1992) (в ред. постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 № 61) (далее – Правила охраны магистральных трубопроводов)
Охранная зона магистральных газопроводов и газораспределительных сетей	Правила охраны магистральных трубопроводов, Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
Охранная зона гидроэнергетических объектов	Постановление Правительства РФ от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов»
Охранная зона тепловых сетей	Приказ Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
Охранная зона канализационных сетей и сооружений	Размеры устанавливаются представительные органы местного самоуправления

2.4. Охранная зона особо охраняемых природных территорий:

Вид зоны	Основание
Охранная зона особо охраняемых природных территорий	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статья 2, пункт 10; Постановление Правительства РФ от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»

2.5. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

Вид зоны	Основание
Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10); СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45)
Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
Санитарно-защитная полоса водоводов	Постановление СНК РСФСР от 23.05.1941 № 355 «О санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения» и Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (относятся к информации ограниченного доступа в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»); Постановление СНК РСФСР от 23.05.1941 №355 «О санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения» и Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (относятся к информации ограниченного доступа в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 №5485-1 «О государственной тайне».)

2.6. Зоны округов санитарной (горно-санитарной) охраны:

Вид зоны	Основание
Первая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны	Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»; Постановление Правительства РФ от 07.12.1996 №1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»
Вторая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны	
Третья зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны	

2.7. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Вид зоны	Основание
Охранная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
Зона охраняемого природного ландшафта	

2.8. Защитные зоны объектов культурного наследия

Вид зоны	Основание
Защитная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34.1

2.9. Водоохранная зона:

Вид зоны	Основание
Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации, статья 65; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»

2.10. Зоны затопления и подтопления:

Вид зоны	Основание
Зона затопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»
Зона подтопления	

2.11. Зоны охраняемых объектов:

Вид зоны	Основание
Запретная зона	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
Зона охраняемого военного объекта	
Охранная зона военного объекта	
Зона охраняемого объекта	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 №384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон», предложения по установлению особых условий использования территорий зон охраняемого объекта указаны в статье 26.1 Правил

2.12. Иные зоны с особыми условиями использования:

Вид зоны	Основание
Придорожная полоса	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26; Приказ Минтранса России от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»
Приаэродромная территория	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

4. На карте зон с особыми условиями использования территорий отображены зоны размещения линейных объектов в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8.

Статья 26.1. Предложения по установлению особых условий использования территорий зон охраняемых объектов

1. В границах зоны охраняемого объекта запрещается:

1) Строительство и размещение всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в том числе создающих повышенные транспортные потоки, взрывопожароопасных, опасных производственных объектов, а также строительство объектов, на которых могут произойти аварии техногенного характера, складских помещений, терминалов, высотных зданий, торгово-развлекательных центров.

2) Строительство вышек сотовой связи.

3) Строительство частных вертолетных площадок и аэродромов, организация аэроклубов, а также расположение посадочных площадок, площадок десантирования (приземления), пунктов запуска аэростатов (шаров-зондов), других беспилотных летательных аппаратов.

4) Организация и функционирование стрелковых тиров, пейнтбольных и страйкбольных клубов, а также иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих на открытом пространстве изделия, имеющие внешние и (или) конструктивное сходство с боевым оружием.

5) Организация пляжей и зон массового отдыха на водоемах, расположенных в зоне 500 метров от границ земельного участка, на котором расположен охраняемый объект.

6) Строительство новых зданий, строений, сооружений, высота которых превышает 9 метров от существующего уровня земли, а на территории населенного пункта, где расположен охраняемый объект – 15 метров от существующего уровня земли.

2. При наличии согласования федерального органа исполнительной власти в области государственной охраны, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию, контролю и надзору в сфере государственной охраны, связи для нужд органов государственной власти, а также функции по информационно-технологическому и информационно-аналитическому обеспечению деятельности Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, иных государственных органов (Федеральная служба охраны Российской Федерации) в границах зоны охраняемого объекта разрешается:

1) Капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-планировочной структуры существующих зданий, строений, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2) Регенерация природной среды.

3) Организация пешеходных и велосипедных дорожек.

4) Благоустройство территорий с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы.

5) Размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

6) Рекультивация существующих зеленых насаждений и размещение новых насаждений в соответствии с традиционными для данного участка принципами их размещения и породным составом.

7) Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

8) Установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, малых архитектурных форм.

9) Строительство подземных сооружений (линий метрополитена, транспортных тоннелей, пешеходных переходов, парковок коллекторов, бомбоубежищ) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного влияния этих сооружений на гидрогеологические и экологические условия.

10) Размещение на зданиях и сооружениях информационных досок и обозначений с площадью информационного поля не более 0,3 кв. метра, вывесок высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков.

11) Возведение объектов капитального строительства, максимальная высота застройки которых от существующего уровня земли в границах земельного участка, предоставленного и (или) принадлежащего на праве собственности физическим и юридическим лицам, не превышает 9 метров от существующего уровня земли, а на территории города Котельники – 15 метров от существующего уровня земли.

- 12) Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.
- 13) Размещение инженерных коммуникаций (теплотрасс, водопроводов, газопроводов, водостоков, канализации, электрических кабелей и иных кабельных линий), но не ближе 50 метров от границы земельного участка, занимаемого охраняемым объектом.
- 14) Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства.
- 15) Перекрытие замкнутых дворовых пространств.
- 16) Предоставление земельных участков для строительства, а также для ведения садоводства, огородничества, дачного, крестьянского (фермерского), личного подсобного хозяйства и животноводства.
- 17) Размещение и установка любых временных строений, сооружений, киосков, навесов.
- 18) Размещение любых рекламных конструкций и «транспарантов-перетяжек».
- 19) Посадка древесных насаждений и кустарников, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства.
- 20) Установка инженерно-технического оборудования на фасадах всех типов зданий, строений, сооружений и их конструктивных элементов.
- 21) Использование профессионального осветительного оборудования, светосигнального оборудования всех типов, светового оборудования, предназначенного для проведения музыкальных и иных культурных мероприятий, лазеров, световых проекций, факелов и горелок (масляных, газовых и иных) и других видов освещения с применением открытого огня.
- 22) Изменение существующего рельефа местности.
- 23) Перевод земельных участков из одной категории в другую.
- 24) Изменение красных линий.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 27. Состав градостроительного регламента

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов в порядке, установленном настоящими Правилами.

5. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков указанного классификатора и отдельно не устанавливаются.

6. В таблицах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основных, вспомогательных, условно разрешенных) территориальных зон для сокращения словосочетания «виды разрешенного использования» используется аббревиатура ВРИ.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если национальными стандартами и сводами правил, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами, нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены иные требования к предельным параметрам.

9. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений указаны на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (далее – Классификатор) предельное количество этажей составляет 4 этажа, вне зависимости от значения, указанного на карте градостроительного зонирования.

Для вида разрешенного использования с кодом 6.8 Классификатора предельная высота сооружений (антенно-мачтовых) не подлежит установлению.

10. Максимальный процент застройки земельного участка не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена плоскостными сооружениями, и частями объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

11. Для объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические параметры, подтвержденные действующими градостроительным планом земельного участка, разрешением на строительство, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, документами государственного учета, ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, выданными до вступления в силу настоящих Правил.

Для земельных участков, предельные размеры которых не соответствуют предельным размерам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические размеры, подтвержденные документацией по планировке территории (за исключением территорий, подлежащих комплексному и устойчивому развитию), утвержденной до вступления в силу настоящих Правил.

При образовании земельных участков под существующими многоквартирным домом, индивидуальным жилым домом и объектом гаражного назначения, предназначенным для хранения личного автотранспорта граждан, размер земельного участка может не соответствовать минимальным размерам земельного участка, установленным в Правилах в составе градостроительного регламента.

12. Минимальные отступы от границ земельных участков, установленные в составе градостроительного регламента в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, для объектов капитального строительства, у которых отсутствуют проемы между блоками (объекты гаражного назначения, блокированная жилая застройка и т.п.), устанавливаются от границ земельного участка до стен объекта, не являющихся общими боковыми с другим объектом.

13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

Статья 28. Градостроительные регламенты для жилых зон

В состав жилых зон включены:

- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2);
- зона смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж-3).

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.2, 2.5, 2.6 Классификатора не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена объектами со вспомогательными видами разрешенного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена гаражами, строениями и сооружениями вспомогательного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

В соответствии с Классификатором вид разрешенного использования «Жилая застройка» – код 2.0, включает в себя размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

Ж-1 – ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	30 000	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	30 000	1 000 000	4 эт. - 38,9% 5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5% 7 эт. - 28,8%	3
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	30 000	1 000 000		3
4.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	24 (15)*	2 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
5.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
6.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
7.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
8.	Амбулаторно-поликлиническое	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	обслуживание					
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4 000	100 000	не подлежит установлению	3
10.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
11.	Религиозное использование	3.7	1 000	200 000	50%	3
12.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
13.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
14.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
15.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
16.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
17.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31%	3
18.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
19.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
20.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
21.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
22.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Обслуживание жилой застройки -2.7
2. Объекты гаражного назначения – 2.7.1
3. Образование и просвещение – 3.5
4. Общественное управление – 3.8
5. Обеспечение научно деятельности – 3.9
6. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1
7. Банковская и страховая деятельность – 4.5
8. Спорт – 5.1
9. Связь – 6.8
9. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7	100	10 000	80	3
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
4.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
5.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
6.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
7.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	30 000	50%	3
8.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
9.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
10.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	500	3 000	40%	3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	500	3 000	40%	3
3.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	24 (15)*	2 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
5.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
6.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4 000	100 000	не подлежит установлению	3
9.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
10.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
11.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
12.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
13.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
14.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
15.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
16.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
17.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
18.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
19.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
20.	Ведение огородничества	13.1	400	2 000	0%	Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Обслуживание жилой застройки -2.7
2. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1
3. Банковская и страховая деятельность – 4.5
4. Связь – 6.8
5. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	0
2.	Обслуживание жилой застройки	2.7	100	10 000	80	3
3.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
4.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
5.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
6.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
7.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
8.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
9.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
10.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
11.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
12.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3
13.	Ведение дачного хозяйства	13.3	600	3 000	40%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Ж-3 – ЗОНА СМЕШАННОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-3 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов и малоэтажных многоквартирных домов. В состав зоны Ж-3 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	500	3 000	40%	3
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	30 000	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3
3.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	500	3 000	40%	3
4.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	0
5. 6.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	24 (15)*	2 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
7.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
8.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
9.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
						3
10.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
11.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4 000	100 000	не подлежит установлению	3
12.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
13.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
14.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
15.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
16.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
17.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
18.	Общественное питание	4.6	500	10000	50%	3
19.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
20.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
21.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
22.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
23.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
24.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
25.	Ведение огородничества	13.1	400	2 000	0%	Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Обслуживание жилой застройки -2.7
2. Образование и просвещение – 3.5
3. Общественное управление – 3.8
4. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1
5. Банковская и страховая деятельность – 4.5
6. Спорт – 5.1
7. Связь – 6.8
8. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7	100	10 000	80	3
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
4.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
5.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
6.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
7.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
8.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
9.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3
10.	Ведение дачного хозяйства	13.3	600	3 000	40%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Статья 29. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В состав общественно-деловых зон включены следующие территориальные зоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- специализированная общественно-деловая зона (О-2);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (О-3);
- зона объектов отдыха и туризма (О-4).

О-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
3.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4 000	100 000	не подлежит установлению	3
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	не подлежит установлению	3
8.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
9.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
10.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	
11.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
12.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
13.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
14.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
15.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
16.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	30 000	50%	3
17.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
18.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
19.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
20.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
21.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31%	3
22.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
23.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
24.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
25.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
26.	Спорт	5.1	1000	100000	75%	3
27.	Связь	6.8.	Не подлежит установлению			
28.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
29.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
30.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Спорт – 5.1
3. Связь – 6.8

4. Склады – 6.9

5. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7	100	10 000	80	
2.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	24 (15)*	2 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
3.	Склады	6.9	1000	50000	60%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-1.1 – ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Общественно-деловая зона О-1.1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
3.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4 000	100 000	не подлежит установлению	3
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	не подлежит установлению	3
8.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
9.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
10.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	
11.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
12.	Обеспечение деятельности в области	3.9.1	500	10 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	гидрометеорологии и смежных с ней областях					
13.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
14.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
15.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
16.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	500	300 000	80%	3
17.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
18.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
19.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
20.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
21.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31%	3
22.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
23.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
24.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
25.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
26.	Спорт	5.1	1000	100000	75%	3
27.	Связь	6.8.	Не подлежат установлению			
28.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
29.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
30.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Спорт – 5.1
3. Связь – 6.8
4. Склады – 6.9
5. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7	100	10 000	80	
2.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	24 (15)*	2 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
3.	Склады	6.9	1000	50000	60%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-1.1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-2 – ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона специализированной общественной застройки О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальная плотность застройки, в зависимости от количества надземных этажей (м ² /га)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
3.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4 000	100 000	не подлежит установлению	3
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	не подлежит установлению	3
8.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
9.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
10.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	
11.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
12.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней	3.9.1	500	10 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальная плотность застройки, в зависимости от количества надземных этажей (м ² /га)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	областях					
13.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
14.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
15.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
16.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
17.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Деловое управление – 4.1
3. Магазины – 4.4
4. Общественное управление – 4.6
5. Гостиничное обслуживание – 4.7
6. Обслуживание автотранспорта – 4.9
7. Спорт – 5.1
8. Связь – 6.8
9. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	24 (15)*	2 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
2.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
4.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
5.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
6.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31%	3
7.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
8.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
9.	Связь	6.8.	Не подлежит установлению			

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-3 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

Зона объектов физической культуры и массового спорта О-3 установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
2.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
3.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Образование и просвещение – 3.5
3. Деловое управление – 4.1
4. Магазины – 4.4
5. Общественное питание – 4.6
6. Обслуживание автотранспорта – 4.9
7. Связь – 6.8
8. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования

устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
2.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
3.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
5.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
6.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-4 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА

Зона объектов отдыха и туризма О-4 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Природно-познавательный туризм	5.2	10 000	1 000 000	20%	3
2.	Туристическое обслуживание	5.2.1	10 000	1 000 000	40%	3
3.	Охота и рыбалка	5.3	10 000	1 000 000	40%	3
4.	Курортная деятельность	9.2	Не подлежат установлению		0%	Не подлежит установлению
5.	Санаторная деятельность	9.2.1	5 000	1 000 000	50%	3
6.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
7.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Передвижное жилье – 2.4
2. Коммунальное обслуживание – 3.1
3. Деловое управление – 4.1
4. Магазины – 4.4
5. Банковская и страховая деятельность – 4.5
6. Общественное питание – 4.6
7. Развлечение – 4.8
8. Обслуживание автотранспорта – 4.9
9. Спорт – 5.1
10. Связь – 6.8
11. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Передвижное жилье	2.4	500	20 000	40%	3
2.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
5.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
6.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
7.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
8.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению

Показатели по параметрам застройки зоны О-4: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 30. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур

В состав производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур включены:

- производственная зона (П);
- коммунальная зона (К);
- зона транспортной инфраструктуры (Т).

П – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100000	75%	3
2.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
3.	Производственная деятельность	6.0	10 000	1 000 000	50%	3
4.	Недропользования	6.1	10 000	1 000 000	60%	3
5.	Тяжелая промышленность	6.2	10 000	1 000 000	45%	3
6.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	5 000	1 000 000	55%	3
7.	Легкая промышленность	6.3	5 000	1 000 000	65%	3
8.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	5 000	1 000 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
9.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	1 000 000	50%	3
10.	Нефтехимическая промышленность	6.5	10 000	1 000 000	50%	3
11.	Строительная промышленность	6.6	5 000	1 000 000	45%	3
12.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
13.	Склады	6.9	1 000	1 000 000	60%	3
14.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	5 000	1 000 000	45%	3
15.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
16.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – 3.4.1
3. Среднее и высшее профессиональное образование – 3.5.2
4. Общественное управление – 3.8
5. Обеспечение научной деятельности – 3.9
6. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – 3.9.1
7. Деловое управление – 4.1
8. Магазины – 4.4
9. Общественное питание – 4.6
10. Обслуживание автотранспорта – 4.9
11. Объекты придорожного сервиса – 4.9.1
12. Спорт – 5.1

13. Связь – 6.8
14. Склады – 6.9
15. Транспорт – 7.0
16. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
4.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
5.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
6.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
7.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
8.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
9.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
10.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31%	3
11.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
12.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К – КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА

Коммунальная зона К установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	24 (15)*	2 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
3.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
4.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
5.	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению		50%	3
6.	Атомная энергетика	6.7.1	1 000	1 000 000	50%	3
7.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
8.	Склады	6.9	1 000	1 000 000	60%	3
9.	Трубопроводный транспорт	7.5	1 000	1 000 000	40%	3
10.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению		0%	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
11.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению		60%	3
12.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Деловое управление – 4.1
2. Магазины – 4.4
3. Общественное питание – 4.6
4. Обслуживание автотранспорта – 4.9
5. Объекты придорожного сервиса – 4.9.1
6. Спорт – 5.1
7. Связь – 6.8
8. Склады – 6.9
9. Транспорт – 7.0
10. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Приюты для животных	3.10.2	2 500	100 000	60%	3
2.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3

Показатели по параметрам застройки зоны К: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Т – ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона транспортной инфраструктуры Т установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1.	30	100000	75%	3
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
3.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
4.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
5.	Железнодорожный транспорт	7.1	1 000	100 000	40%	3
6.	Автомобильный транспорт	7.2	1 000	100 000	40%	3
7.	Водный транспорт	7.3	1 000	100 000	40%	3
8.	Воздушный транспорт	7.4	5 000	1 000 000	40%	3
9.	Трубопроводный транспорт	7.5	1 000	1 000 000	40%	3
10.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	Не подлежат установлению			
11.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
12.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Передвижное жильё – 2.4
2. Коммунальное обслуживание – 3.1
3. Общественное управление – 3.8
4. Деловое управление – 4.1
5. Магазины – 4.4
6. Банковская и страховая деятельность – 4.5
7. Общественное питание – 4.6
8. Обслуживание автотранспорта – 4.9
9. Объекты придорожного сервиса – 4.9.1
10. Связь – 6.8
11. Склады – 6.9
12. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
2.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
3.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3

Показатели по параметрам застройки зоны Т: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 31. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав рекреационных зон включены:

- зона парков (Р-1);
- природно-рекреационная зона (Р-2).

Р-1 – ЗОНА ПАРКОВ

Зона парков Р-1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые скверами, бульварами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
2.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
3.	Отдых (Рекреация)	5.0	Не подлежат установлению		0%	не подлежат установлению
4.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
5.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
6.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
7.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Деловое управление – 4.1
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
2.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
4.	Общественное питание	4.6	500	10000	50%	3
5.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
6.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
7.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
8.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
9.	Природно-познавательный туризм	5.2	10 000	1 000 000	20%	3
10.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
11.	Поля для гольфа и конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению

На основании части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования в составе зоны парков Р-1 действие градостроительного регламента не распространяется.

Р-2 – ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

Природно-рекреационная зона Р-2 установлена для сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды, сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Зона включает в себя территории, занятые городскими лесами, иными территориями с естественными древесной и кустарниковой растительностью, не являющимися землями лесного фонда.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Охрана природных территорий	9.1	Не устанавливается			
2.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
3.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Общее пользование водными объектами – 11.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Пчеловодство	1.12	20 000	100 000	30%	3

Статья 32. Градостроительные регламенты для зон специального назначения

В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

В состав территориальных зон специального назначения включены:

- зона мест погребения (СП-1);
- зона объектов обращения с отходами (СП-2);
- зона иного специального назначения (СП-3);
- зона обеспечения научной деятельности (СП-4).

СП-1 - ЗОНА МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ

Зона мест погребения СП-1 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения и функционирования мест погребения (кладбищ, крематориев, иных мест захоронения).

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
2.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
3.	Ритуальная деятельность	12.1	10 000	400 000	20%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Бытовое обслуживание – 3.3
3. Деловое управление – 4.1
4. Магазины – 4.4
5. Обслуживание автотранспорта – 4.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3

СП -2 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ

Зона объектов обращения с отходами СП-2 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для размещения объектов накопления, обработки, утилизации обезвреживания, размещения отходов (хранение и захоронение).

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Специальная деятельность	12.2	50 000	1 250 000	40%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Деловое управление – 4.1
3. Обслуживание автотранспорта – 4.9
4. Железнодорожный транспорт – 7.1
5. Автомобильный транспорт – 7.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

СП -3 – ЗОНА ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона иного специального назначения СП-3 установлена для обеспечения условий использования земельных участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности; размещение объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежат установлению		60%	3
2.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Не подлежат установлению			
3.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	Не подлежат установлению			
4.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	Не подлежат установлению			
5.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
6.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	Не подлежат установлению			
7.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
8.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Жилая застройка – 2.0
2. Общественное использование объектов капитального строительства – 3.0
3. Предпринимательство – 4.0
4. Отдых – 5.0
5. Транспорт – 7.0
6. Историко-культурная деятельность – 9.3
7. Водные объекты – 11.0
8. Общее пользование водными объектами – 11.1
9. Ритуальная деятельность – 12.1
10. Ведение огородничества – 13.1
11. Ведение садоводства – 13.2
12. Ведение дачного хозяйства – 13.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
3.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4 000	100 000	не подлежит установлению	3
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	не подлежит установлению	3
8.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
9.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
10.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
11.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
12.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
13.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
14.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
15.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
16.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	30 000	50%	3
17.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
18.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
19.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
20.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
21.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31%	3
22.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
23.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
24.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
25.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
26.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
27.	Природно-познавательный туризм	5.2	10 000	1 000 000	20%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
28.	Туристическое обслуживание	5.2.1	10 000	1 000 000	40%	3
29.	Охота и рыбалка	5.3	10 000	1 000 000	40%	3
30.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
31.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
32.	Ритуальная деятельность	12.1	10 000	400 000	20%	3
33.	Ведение огородничества	13.1	400	2 000	0%	Не подлежит установлению
34.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3
35.	Ведение дачного хозяйства	13.3	600	3 000	40%	3

СП-4 – ЗОНА ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАУЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Зона обеспечения научной деятельности СП-4 предназначена для размещения объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; деятельности по особой охране и изучению природы; охраны природных территорий.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2500	100000	60%	3
2.	Тяжелая Промышленность	6.2	1 000	1 000 000	60%	3
3.	Легкая промышленность	6.3	1 000	1 000 000	60%	3
4.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	1 000	1 000 000	60%	3
5.	Склады	6.9	1 000	1 000 000	60%	3
6.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
7.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			
8.	Земельные участки(территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
9.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Бытовое обслуживание – 3.3

3. Среднее и высшее профессиональное образование – 3.5.2
4. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – 3.9.1
5. Деловое управление – 4.1
6. Магазины – 4.4
7. Банковская и страховая деятельность – 4.5
8. Общественное питание – 4.6
9. Обслуживание автотранспорта – 4.9
10. Спорт – 5.1
11. Целлюлозно-бумажная промышленность – 6.11
12. Транспорт – 7.0
13. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3
14. Земельные участки (территории) общего пользования – 12.0

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
2.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных в ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
5.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
6.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
7.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
8.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
9.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	100 000	50%	3
10.	Строительная промышленность	6.6	5 000	1 000 000	45%	3
11.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	5 000	1 000 000	45%	3
12.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3

Статья 33. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования

В состав территориальных зон могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон сельскохозяйственного использования включены:

- зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1);
- зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ-2);
- зона сельскохозяйственного производства (СХ-3);
- зона, предназначенная для ведения огородничества (СХ-4).

СХ-1 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 установлена для закрепления территорий сельскохозяйственных угодий, поскольку данный вид назначения земель в составе земель сельскохозяйственного назначения имеет приоритет в использовании и подлежит особой охране.

Назначение территории:

- пашни,
- сенокосы,
- пастбища,
- залежи,
- земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливается.

Применительно к земельным участкам, исключенным из перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области от 15.02.2017 №104/5 "Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается") действует градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства СХ-3.

СХ-2 ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства СХ-2, установлена для обеспечения возможности размещения объектов сельскохозяйственного назначения и для ведения гражданами дачного хозяйства, садоводства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
2.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
3.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3
4.	Ведение дачного хозяйства	13.3	600	3 000	40%	3
5.	Ведение огородничества	13.1	400	2 000	0%	Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Бытовое обслуживание – 3.3
3. Деловое управление – 4.1
4. Магазины – 4.4
5. Общественное питание – 4.6
6. Обслуживание автотранспорта – 4.9
7. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3
8. Общее пользование водными объектами – 11.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	500	3 000	40%	3
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
3.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
4.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4 000	100 000	не подлежит установлению	3
5.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
6.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
7.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
8.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
9.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
10.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
11.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
12.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
13.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
14.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
15.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3

СХ-3 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области от 15.02.2017 №104/5 "Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается"), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Растениеводство	1.1	20 000	1 000 000	30%	3
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	20 000	1 000 000	30%	3
3.	Овощеводство	1.3	20 000	100 000	30%	3
4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	20 000	100 000	30%	3
5.	Садоводство	1.5	20 000	100 000	30%	3
6.	Выращивание льна и конопли	1.6	20 000	100 000	0%	3
7.	Животноводство	1.7	20 000	100 000	30%	3
8.	Скотоводство	1.8	20 000	100 000	30%	3
9.	Звероводство	1.9	20 000	100 000	30%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
10.	Птицеводство	1.10	20 000	100 000	30%	3
11.	Свиноводство	1.11	20 000	100 000	30%	3
12.	Пчеловодство	1.12	20 000	100 000	30%	3
13.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	20 000	100 000	30%	3
14.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	20 000	100 000	30%	3
15.	Для ведения личного подсобного хозяйства	1.16	500	3 000	0%	Не подлежит установлению
16.	Питомники	1.17	20 000	100 000	30%	3
17.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	20 000	100 000	30%	3
18.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
19.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Бытовое обслуживание – 3.3
3. Среднее и высшее профессиональное образование – 3.5.2
4. Общественное управление – 3.8
5. Обеспечение научной деятельности – 3.9
6. Деловое управление – 4.1
7. Магазины – 4.4
8. Общественное питание – 4.6

9. Обслуживание автотранспорта – 4.9
10. Пищевая промышленность – 6.4
11. Склады – 6.9
12. Транспорт – 7.0
13. Гидротехнические сооружения – 11.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Охота и рыбалка	5.3	1 000	1 000 000	40%	3
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
3.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
4.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	100 000	50%	3
5.	Строительная промышленность	6.6	5 000	1 000 000	45%	3
6.	Склады	6.9	1 000	1 000 000	60%	3
7.	Железнодорожный транспорт	7.1	1 000	100 000	40%	3
8.	Автомобильный транспорт	7.2	1 000	100 000	40%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
9.	Водный транспорт	7.3	1 000	100 000	40%	3
10.	Воздушный транспорт	7.4	5 000	1 000 000	40%	3

СХ-4 ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ОГОРОДНИЧЕСТВА

Зона, предназначенная для ведения огородничества СХ-4, установлена для ведения гражданами огородничества.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
2.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
3.	Ведение огородничества	13.1	400	2 000	0%	Не подлежит установлению
4.	Ведения личного подсобного хозяйства	1.16	500	3 000	0%	Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Общее пользование водными объектами – 11.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	500	3 000	40%	3
2.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3
3.	Ведение дачного хозяйства	13.3	600	3 000	40%	3

Статья 34. Градостроительные регламенты для многофункциональных зон

Многофункциональная зона предназначена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, а также для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Застройка производственными объектами занимает не менее 50% площади территории зоны, территории для размещения общественно-деловых объектов, занимают не более 50% площади зоны.

МФ – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Предельное количество наземных этажей/ Предельная высота (м)	Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)
			min	max			
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	3/30	75%	3
2.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	5/-	60%	3
3.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	4/-	1 эт. - 59% 2 эт. - 57% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41%	3
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	4/-	60%	3
5.	Стационарное медицинское	3.4.2	10 000	1 000 000	12/-	40%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Предельное количество наземных этажей/ Предельная высота (м)	Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)
			min	max			
	обслуживание						
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4 000	100 000	4/-	не подлежит установлению	3
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	17/-	не подлежит установлению	3
8.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	3/30	1 эт. - 50% 2 эт. - 40% 3 эт. - 33%	3
9.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	Не устанавливается		3
10.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	17	1 эт. - 59% 2 эт. - 51% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31%	
11.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	17	1 эт. - 59% 2 эт. - 51% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31%	3
12.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и	3.9.1	500	10 000	Не устанавливается	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Предельное количество наземных этажей/ Предельная высота (м)	Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)
			min	max			
	смежных с ней областях						
13.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	3/-	1 эт. - 61% 2 эт. - 53% 3 эт. - 47%	3
14.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	3/-	1 эт. - 61% 2 эт. - 53% 3 эт. - 47%	3
15.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	7/-	1 эт. - 53% 2 эт. - 42% 3 эт. - 34% 4 эт. - 29% 5 эт. - 26% 6 эт. - 23% 7 эт. - 20%	3
16.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	30 000	4/-	50%	3
17.	Рынки	4.3	1 500	50 000	2/30	1 эт. - 45% 2 эт. - 36%	3
18.	Магазины	4.4	500	10 000	3/-	1 эт. - 49% 2 эт. - 38% 3 эт. - 31%	3
19.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	3/-	60%	3
20.	Общественное питание	4.6	500	10 000	2/-	1 эт. - 49% 2 эт. - 38%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Предельное количество наземных этажей/ Предельная высота (м)	Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)
			min	max			
21.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	17/-	1 эт. - 59% 2 эт. - 51% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31%	3
22.	Развлечения	4.8	5000	100000	3/-	1 эт. - 53% 2 эт. - 42% 3 эт. - 34%	3
23.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1000	20000	5/-	75%	3
24.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1000	10000	2/-	1 эт. - 43% 2 эт. - 31%	3
25.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5000	50000	3/-	60%	3
26.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не устанавливается				3
27.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не устанавливается				3
28.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	2/-	1 эт. - 43% 2 эт. - 31%	3
29.	Производственная деятельность	6.0	10 000	1 000 000	17/60	50%	3
30.	Недропользования	6.1	10 000	1 000 000	17/60	60%	3
31.	Тяжелая промышленность	6.2	10 000	1 000 000	17/60	45%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Предельное количество наземных этажей/ Предельная высота (м)	Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max				
32.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	5 000	1 000 000	17/60	55%	3	
33.	Легкая промышленность	6.3	5 000	1 000 000	17/60	65%	3	
34.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	5 000	1 000 000	17/60	50%	3	
35.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	1 000 000	17/60	50%	3	
36.	Нефтехимическая промышленность	6.5	10 000	1 000 000	17/60	50%	3	
37.	Строительная промышленность	6.6	5 000	1 000 000	17/60	45%	3	
38.	Склады	6.9	1 000	1 000 000	17/60	60%	3	
39.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	5 000	1 000 000	17/60	45%	3	
40.	Связь	6.8	Не подлежит установлению					
41.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется					Не устанавливается

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – 3.4.1
3. Среднее и высшее профессиональное образование – 3.5.2
4. Общественное управление – 3.8
5. Обеспечение научной деятельности – 3.9
6. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – 3.9.1
7. Деловое управление – 4.1

8. Магазины – 4.4
9. Общественное питание – 4.6
10. Обслуживание автотранспорта – 4.9
11. Объекты придорожного сервиса – 4.9.1
12. Спорт – 5.1
13. Связь – 6.8
14. Склады – 6.9
15. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Предельное количество наземных этажей/ Предельная высота (м)	Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)
			min	max			
1.	Спорт	5.1	1000	100000	3/30	1 эт. - 75%* 2 эт. - 45% 3 эт. - 35%	3

*-не устанавливается для плоскостных сооружений

Статья 35. Градостроительные регламенты для зон комплексного устойчивого развития территорий

В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

КУРТ 1		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки*, выраженная в квадратных метрах	323053
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	25
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки

* Новое строительство

13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Объекты гаражного назначения 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Объекты гаражного назначения 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней

	областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Обслуживание автотранспорта 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
--	---

КУРТ 2		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	323110
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	25
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения

17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Объекты гаражного назначения 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Объекты гаражного назначения 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Обслуживание автотранспорта 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КУРТ 3

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	210000
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	7
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.

20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип		ВРИ
Основные:		2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Объекты гаражного назначения 3.5 Образование и просвещение 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
Условно разрешенные:		3.0. Общественное использование объектов капитального строительства 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образования 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.0. Предпринимательство 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:		2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Объекты гаражного назначения 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Обслуживание автотранспорта 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КУРТ 4

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	188515
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	30
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45

	пунктами полиции	кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Объекты гаражного назначения 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Объекты гаражного назначения 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Обслуживание автотранспорта 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КУРТ 5

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	189400
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45

	пунктами полиции	кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Объекты гаражного назначения 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Объекты гаражного назначения 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Обслуживание автотранспорта 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КУРТ 6

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	176000
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	30
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45

	пунктами полиции	кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Объекты гаражного назначения 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Объекты гаражного назначения 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Обслуживание автотранспорта 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КУРТ 7		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Процент застройки земельного участка	Не более 60 %
2	Предельно допустимая этажность	7
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	4.9.1 Объекты придорожного сервиса 6.0 Производственная деятельность 6.1 Недропользование 6.2 Тяжелая промышленность 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность 6.3 Легкая промышленность 6.3.1 Фармацевтическая промышленность 6.4 Пищевая промышленность 6.5 Нефтехимическая промышленность 6.6 Строительная промышленность 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
Условно разрешенные:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Объекты гаражного назначения 3.3 Бытовое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание	

	<p>4.9 Обслуживание автотранспорта 4.9.1 Объекты придорожного сервиса 6.9 Склады</p>
<p>Вспомогательные:</p>	<p>3.1 Коммунальное обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.10 Ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.9 Обслуживание автотранспорта 4.9.1 Объекты придорожного сервиса 5.1 Спорт 6.9 Склады 7.0 Транспорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ 8

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Площадь квартир, кв.м	191 450 (в том числе новое строительство 167 770)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	25
3	Среднее общеобразовательное учреждение, мест	1000
4	Дошкольные образовательные учреждения, мест	395
5	Амбулаторно-поликлинические учреждения, пос./смену	106
6	Паркинг, м/м	1550
7	Население, человек	5992
8	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
10	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории

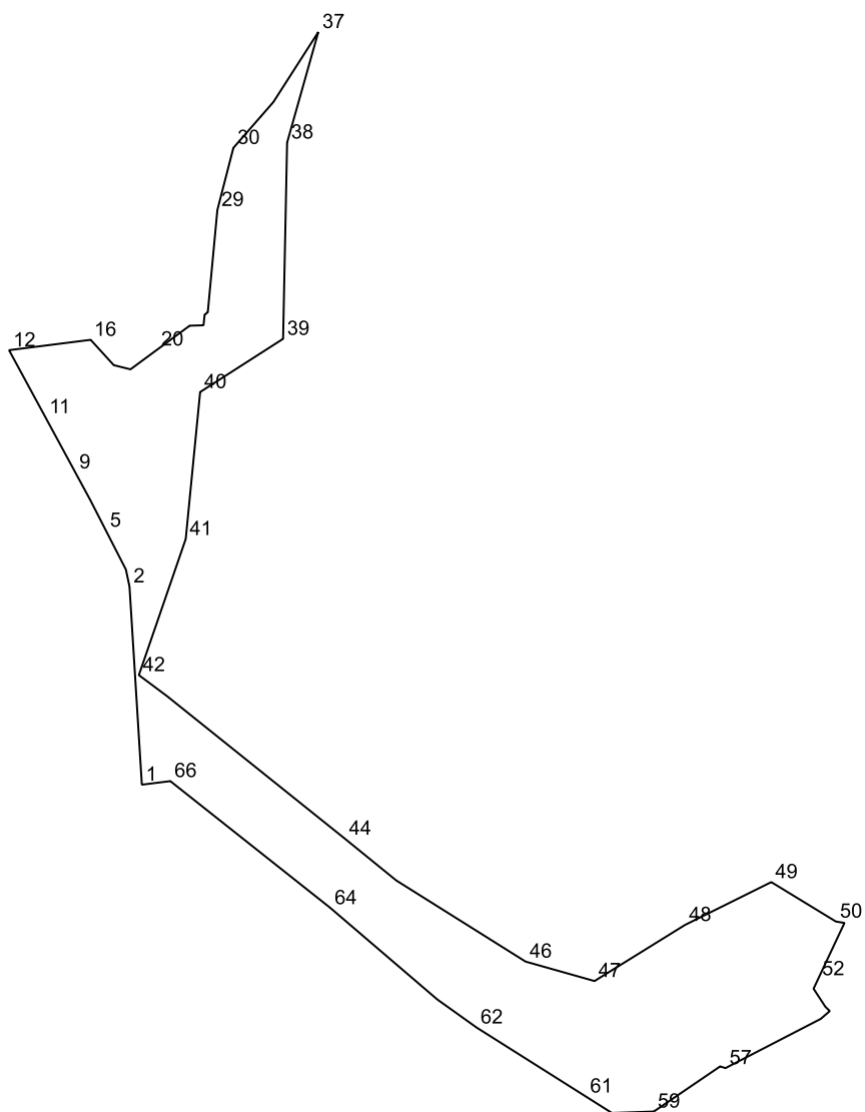
Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Объекты гаражного назначения 3.5 Образование и просвещение 4.9. Обслуживание автотранспорта 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность

	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Объекты гаражного назначения 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Обслуживание автотранспорта 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Природно-рекреационная зона (Р-2)

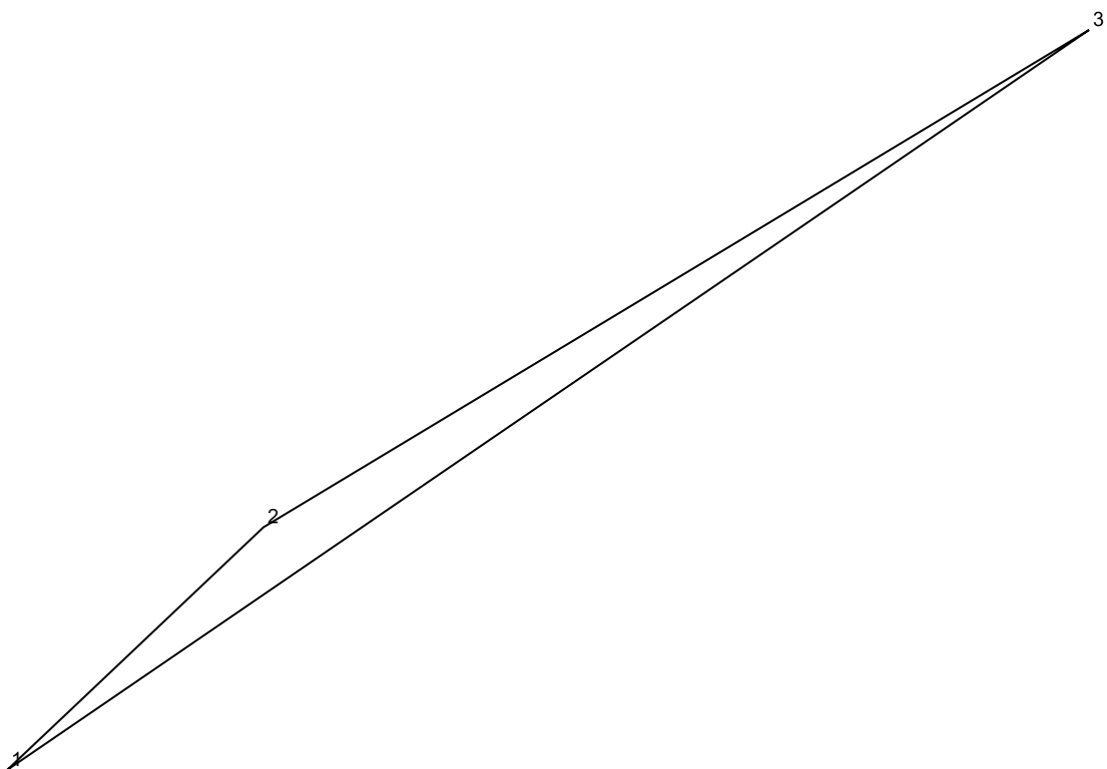


№	X	Y
1	456585.81	2212315.66
2	456675.14	2212310.09
3	456682.78	2212308.47
4	456683.99	2212307.85
5	456700.33	2212299.47
6	456714.17	2212292.38
7	456714.18	2212292.37
8	456714.6	2212292.15
9	456726.6	2212285.64
10	456727.92	2212284.94
11	456751.49	2212272.16

№	X	Y
12	456781.52	2212255.89
13	456781.67	2212255.81
14	456781.73	2212256.32
15	456782.16	2212259.65
16	456786.29	2212292.31
17	456786.33	2212292.59
18	456774.91	2212303.0
19	456773.02	2212310.53
20	456781.92	2212322.6
21	456792.42	2212336.84
22	456792.69	2212337.21
23	456792.7	2212337.22
24	456792.72	2212337.89
25	456792.88	2212343.44
26	456792.91	2212343.44
27	456797.69	2212343.96
28	456798.71	2212345.37
29	456844.82	2212349.69
30	456872.84	2212356.91
31	456884.09	2212366.73
32	456887.08	2212369.33
33	456887.08	2212369.34
34	456887.11	2212369.36
35	456893.5	2212374.93
36	456893.53	2212374.96
37	456925.06	2212395.18
38	456875.23	2212381.12
39	456786.77	2212379.31
40	456762.79	2212341.93
41	456696.54	2212335.43
42	456635.2	2212314.31
43	456625.75	2212326.98
44	456561.46	2212407.17
45	456542.64	2212430.31
46	456506.07	2212488.58
47	456497.3	2212519.64
48	456522.61	2212560.45
49	456541.9	2212599.31
50	456524.11	2212628.44
51	456523.5	2212632.29
52	456498.12	2212620.37
53	456493.84	2212618.36

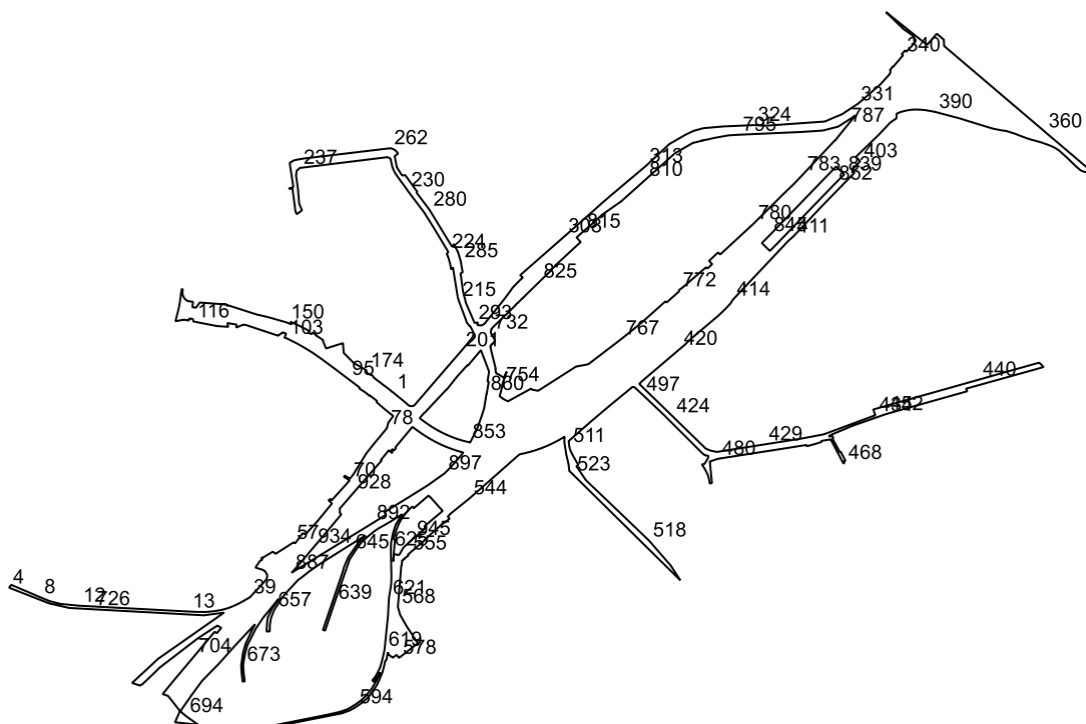
№	X	Y
54	456485.68	2212623.7
55	456483.77	2212625.67
56	456480.24	2212621.58
57	456458.05	2212578.64
58	456458.84	2212576.27
59	456438.49	2212546.37
60	456437.85	2212527.47
61	456445.22	2212515.8
62	456476.37	2212466.47
63	456489.04	2212448.74
64	456530.18	2212400.7
65	456530.33	2212400.52
66	456587.41	2212328.49
67	456585.96	2212316.9
68	456585.83	2212315.8

Природно-рекреационная зона (Р-2)



№	X	Y
1	457032.59	2212452.85
2	457038.6	2212459.2
3	457050.92	2212479.64

Зона транспортной инфраструктуры (Т)



№	X	Y
1	457462.23	2210401.67
2	457462.21	2210401.69
3	457462.22	2210401.68
4	456833.75	2209166.23
5	456842.65	2209173.35
6	456842.59	2209173.52
7	456823.69	2209217.78
8	456802.81	2209266.68
9	456790.59	2209296.02
10	456783.77	2209322.23
11	456781.28	2209333.06
12	456775.57	2209391.67
13	456756.88	2209743.85
14	456755.64	2209772.93
15	456755.44	2209791.96
16	456755.4	2209795.51
17	456755.8	2209804.08
18	456756.51	2209811.75
19	456757.5	2209822.06
20	456757.73	2209824.39

№	X	Y
21	456758.93	2209833.21
22	456759.91	2209838.51
23	456761.92	2209849.39
24	456763.17	2209854.68
25	456765.46	2209863.31
26	456765.8	2209864.58
27	456767.24	2209868.8
28	456769.05	2209874.09
29	456769.68	2209875.95
30	456771.33	2209880.08
31	456773.88	2209886.48
32	456777.08	2209893.63
33	456779.01	2209897.95
34	456780.56	2209901.19
35	456782.91	2209906.07
36	456787.96	2209915.09
37	456794.53	2209927.2
38	456798.01	2209933.22
39	456802.53	2209940.64
40	456803.12	2209941.6
41	456816.68	2209953.9
42	456833.91	2209970.66
43	456861.01	2209994.68
44	456869.22	2209996.97
45	456875.71	2209996.27
46	456876.42	2209996.17
47	456887.25	2209989.09
48	456891.4	2209981.69
49	456898.25	2209958.99
50	456915.17	2209970.17
51	456921.32	2209974.91
52	456922.9	2209980.77
53	456930.99	2209978.36
54	456929.62	2209981.65
55	456949.59	2210014.99
56	456942.41	2210023.59
57	456977.98	2210079.17
58	456979.2	2210081.07
59	456979.32	2210081.25
60	456976.52	2210086.73
61	456990.48	2210097.19
62	457009.16	2210111.03

№	X	Y
63	457005.39	2210119.83
64	457022.13	2210135.17
65	457046.58	2210157.58
66	457104.74	2210205.18
67	457114.82	2210193.98
68	457119.52	2210199.7
69	457114.71	2210204.24
70	457178.8	2210262.01
71	457190.15	2210243.68
72	457194.39	2210246.25
73	457184.41	2210262.75
74	457197.7	2210273.43
75	457266.42	2210315.99
76	457293.06	2210337.21
77	457326.62	2210364.96
78	457347.01	2210381.81
79	457365.21	2210386.47
80	457367.2	2210387.99
81	457380.83	2210398.3
82	457386.12	2210402.31
83	457401.03	2210383.47
84	457409.92	2210372.63
85	457431.37	2210348.18
86	457434.36	2210350.33
87	457452.95	2210326.2
88	457451.35	2210325.08
89	457458.6	2210316.99
90	457464.56	2210309.08
91	457472.71	2210296.13
92	457474.87	2210292.66
93	457477.49	2210293.74
94	457477.94	2210293.92
95	457505.64	2210257.13
96	457505.65	2210257.13
97	457535.14	2210218.35
98	457568.07	2210174.06
99	457590.44	2210142.05
100	457605.72	2210117.16
101	457621.33	2210089.71
102	457621.82	2210088.33
103	457637.86	2210056.17
104	457637.44	2210052.13

№	X	Y
105	457651.44	2210057.66
106	457655.66	2210046.97
107	457644.79	2210031.61
108	457679.13	2209928.44
109	457680.24	2209919.64
110	457670.92	2209897.0
111	457680.54	2209898.51
112	457685.48	2209868.43
113	457673.24	2209871.46
114	457675.81	2209834.88
115	457675.82	2209834.77
116	457690.48	2209759.29
117	457698.48	2209757.71
118	457700.27	2209746.08
119	457693.4	2209744.22
120	457696.44	2209728.58
121	457691.53	2209702.86
122	457691.29	2209701.63
123	457692.45	2209701.91
124	457708.52	2209706.03
125	457725.58	2209710.41
126	457744.8	2209714.63
127	457763.42	2209717.29
128	457780.12	2209719.47
129	457791.32	2209721.18
130	457794.81	2209721.71
131	457794.1	2209725.23
132	457789.3	2209724.4
133	457778.93	2209724.26
134	457772.33	2209726.11
135	457766.18	2209729.51
136	457760.76	2209734.36
137	457756.53	2209740.94
138	457755.82	2209743.72
139	457753.76	2209758.43
140	457736.56	2209755.93
141	457735.32	2209763.94
142	457734.79	2209767.37
143	457751.5	2209779.73
144	457746.91	2209842.1
145	457745.23	2209862.29
146	457745.2	2209862.55

№	X	Y
147	457712.52	2209964.45
148	457707.73	2209986.47
149	457702.48	2210006.77
150	457687.37	2210059.54
151	457681.33	2210074.83
152	457688.38	2210072.55
153	457689.77	2210072.09
154	457674.14	2210105.37
155	457673.81	2210105.94
156	457660.2	2210131.6
157	457655.08	2210128.71
158	457649.43	2210138.72
159	457654.71	2210141.71
160	457646.87	2210155.6
161	457646.58	2210152.23
162	457630.24	2210177.87
163	457630.03	2210175.41
164	457620.96	2210179.05
165	457603.6	2210185.93
166	457607.37	2210197.88
167	457617.11	2210228.75
168	457620.83	2210240.53
169	457593.75	2210242.58
170	457590.06	2210242.86
171	457589.4	2210242.91
172	457556.88	2210275.07
173	457532.81	2210316.6
174	457531.25	2210315.96
175	457527.67	2210314.47
176	457519.05	2210328.12
177	457518.57	2210330.54
178	457518.35	2210331.71
179	457517.93	2210333.9
180	457516.38	2210335.24
181	457508.79	2210340.74
182	457493.59	2210360.8
183	457487.77	2210368.48
184	457468.26	2210394.23
185	457467.79	2210393.87
186	457462.96	2210400.14
187	457463.24	2210400.35
188	457462.22	2210401.68

№	X	Y
189	457429.66	2210441.47
190	457422.73	2210448.78
191	457418.41	2210454.9
192	457418.03	2210458.7
193	457417.71	2210461.77
194	457419.39	2210468.54
195	457420.83	2210470.48
196	457427.86	2210476.42
197	457480.41	2210521.62
198	457493.0	2210532.45
199	457524.65	2210559.67
200	457566.85	2210596.08
201	457597.69	2210622.86
202	457599.21	2210624.16
203	457635.13	2210654.09
204	457639.84	2210657.45
205	457645.29	2210659.85
206	457649.25	2210660.44
207	457653.5	2210660.48
208	457657.16	2210659.23
209	457668.45	2210653.7
210	457672.4	2210651.81
211	457674.18	2210650.71
212	457673.94	2210649.75
213	457686.88	2210638.82
214	457698.09	2210635.18
215	457759.59	2210612.32
216	457768.41	2210609.89
217	457848.69	2210596.93
218	457861.95	2210594.78
219	457864.45	2210593.67
220	457858.43	2210588.66
221	457876.67	2210585.2
222	457899.48	2210578.51
223	457907.64	2210574.33
224	457914.41	2210579.32
225	457989.85	2210534.09
226	457989.86	2210534.09
227	457989.85	2210534.08
228	458017.88	2210516.55
229	458041.41	2210501.85
230	458113.12	2210447.49

№	X	Y
231	458117.64	2210444.98
232	458143.27	2210425.76
233	458168.64	2210408.0
234	458185.43	2210400.03
235	458214.79	2210393.29
236	458219.59	2210384.27
237	458184.81	2210101.82
238	458176.2	2210091.79
239	458160.51	2210089.54
240	458153.7	2210090.51
241	458121.9	2210095.03
242	458115.32	2210095.97
243	458091.36	2210097.83
244	458070.19	2210099.48
245	458048.26	2210108.61
246	458046.23	2210105.8
247	458042.91	2210101.21
248	458035.93	2210091.58
249	458045.17	2210087.65
250	458119.29	2210077.8
251	458117.31	2210067.85
252	458119.42	2210067.64
253	458121.3	2210079.21
254	458124.56	2210080.65
255	458189.05	2210070.85
256	458200.21	2210069.17
257	458204.34	2210074.11
258	458209.32	2210083.51
259	458211.17	2210091.3
260	458214.81	2210112.12
261	458246.78	2210380.43
262	458248.25	2210392.78
263	458246.52	2210399.92
264	458242.35	2210408.27
265	458233.34	2210416.35
266	458229.36	2210417.33
267	458228.93	2210414.45
268	458222.55	2210406.8
269	458201.38	2210410.91
270	458187.07	2210413.69
271	458163.91	2210428.41
272	458161.91	2210429.68

№	X	Y
273	458160.39	2210431.81
274	458161.78	2210440.8
275	458145.91	2210452.14
276	458123.03	2210468.5
277	458109.8	2210478.17
278	458107.28	2210480.01
279	458106.35	2210476.44
280	458050.51	2210518.54
281	457982.58	2210560.0
282	457930.95	2210591.52
283	457939.6	2210597.32
284	457912.49	2210611.09
285	457884.5	2210619.34
286	457848.83	2210625.62
287	457847.78	2210623.51
288	457845.43	2210618.88
289	457833.71	2210620.63
290	457820.51	2210622.39
291	457788.3	2210626.52
292	457749.37	2210636.41
293	457685.59	2210664.09
294	457687.78	2210673.47
295	457686.23	2210674.27
296	457680.09	2210673.21
297	457678.16	2210673.72
298	457678.97	2210676.79
299	457677.55	2210682.27
300	457678.16	2210687.48
301	457679.09	2210689.71
302	457684.24	2210696.88
303	457766.02	2210762.41
304	457800.81	2210787.66
305	457825.04	2210811.64
306	457831.67	2210819.23
307	457839.42	2210810.57
308	457964.41	2210953.11
309	457965.73	2210954.62
310	458044.0	2211043.08
311	458070.54	2211072.7
312	458099.54	2211106.39
313	458190.43	2211214.39
314	458192.04	2211216.16

№	X	Y
315	458262.72	2211291.92
316	458263.37	2211293.78
317	458288.87	2211337.62
318	458291.02	2211341.26
319	458300.12	2211360.58
320	458304.79	2211370.5
321	458312.77	2211400.33
322	458318.45	2211465.51
323	458318.76	2211472.61
324	458322.73	2211563.1
325	458320.55	2211597.7
326	458322.21	2211621.13
327	458329.58	2211725.55
328	458334.23	2211791.31
329	458348.14	2211823.14
330	458357.38	2211845.86
331	458389.35	2211894.28
332	458392.77	2211899.35
333	458453.16	2211968.96
334	458486.58	2211999.42
335	458492.16	2212001.91
336	458496.56	2212002.27
337	458500.18	2212000.7
338	458511.09	2212009.63
339	458510.26	2212010.68
340	458547.18	2212042.46
341	458550.91	2212038.29
342	458563.24	2212049.38
343	458559.2	2212053.91
344	458586.53	2212079.15
345	458606.33	2212077.68
346	458614.55	2212068.42
347	458631.88	2212043.95
348	458663.12	2212011.79
349	458664.31	2212010.55
350	458666.79	2212008.0
351	458686.57	2211987.65
352	458581.01	2212119.77
353	458616.76	2212151.29
354	458609.39	2212160.07
355	458603.36	2212167.26
356	458597.79	2212173.92

№	X	Y
357	458582.16	2212174.54
358	458578.34	2212174.69
359	458577.4	2212174.74
360	458302.22	2212497.99
361	458301.99	2212497.8
362	458268.06	2212538.13
363	458175.34	2212647.04
364	458173.97	2212646.77
365	458171.16	2212641.05
366	458171.27	2212628.96
367	458175.68	2212616.64
368	458179.17	2212611.11
369	458190.71	2212598.2
370	458216.81	2212571.3
371	458240.26	2212545.46
372	458242.82	2212541.94
373	458249.59	2212530.83
374	458252.53	2212525.04
375	458255.4	2212518.79
376	458258.65	2212510.83
377	458267.39	2212486.09
378	458278.17	2212447.01
379	458288.62	2212418.64
380	458294.76	2212403.06
381	458295.36	2212401.55
382	458304.82	2212371.13
383	458304.77	2212370.12
384	458304.56	2212365.6
385	458311.5	2212331.18
386	458332.08	2212263.49
387	458332.15	2212263.42
388	458339.04	2212241.12
389	458342.84	2212229.98
390	458365.23	2212145.53
391	458369.36	2212123.1
392	458370.96	2212113.95
393	458372.41	2212097.49
394	458372.84	2212083.59
395	458372.31	2212070.66
396	458369.06	2212050.2
397	458364.25	2212033.17
398	458359.31	2212021.78

№	X	Y
399	458344.26	2212021.26
400	458331.29	2212001.72
401	458291.06	2211964.02
402	458220.59	2211890.99
403	458206.09	2211904.71
404	458178.21	2211877.82
405	458175.95	2211880.1
406	458175.77	2211879.94
407	458169.39	2211886.38
408	458150.11	2211867.58
409	458148.01	2211865.54
410	458061.25	2211781.05
411	457963.89	2211689.34
412	457950.73	2211674.2
413	457870.01	2211598.18
414	457760.93	2211495.44
415	457748.1	2211487.22
416	457731.05	2211471.16
417	457710.19	2211449.57
418	457633.06	2211358.15
419	457615.91	2211340.86
420	457602.35	2211324.92
421	457498.31	2211202.69
422	457492.35	2211196.67
423	457489.65	2211193.96
424	457385.08	2211301.35
425	457354.15	2211333.11
426	457281.3	2211407.9
427	457274.8	2211423.57
428	457270.57	2211443.57
429	457295.01	2211598.4
430	457313.3	2211714.27
431	457327.49	2211789.37
432	457327.75	2211789.19
433	457342.47	2211828.79
434	457388.84	2211953.53
435	457407.32	2211947.04
436	457436.05	2212048.49
437	457449.98	2212097.8
438	457465.75	2212153.61
439	457487.05	2212228.99
440	457503.28	2212286.44

№	X	Y
441	457512.6	2212319.2
442	457558.01	2212480.49
443	457544.14	2212495.01
444	457539.36	2212479.27
445	457524.72	2212426.69
446	457517.98	2212402.48
447	457517.33	2212400.17
448	457514.9	2212391.43
449	457474.12	2212245.0
450	457465.92	2212249.23
451	457405.95	2212035.9
452	457392.18	2211986.92
453	457392.06	2211986.58
454	457354.8	2211880.53
455	457325.59	2211810.67
456	457320.08	2211803.34
457	457322.02	2211815.08
458	457315.52	2211818.56
459	457313.89	2211815.31
460	457295.94	2211825.27
461	457289.29	2211828.95
462	457283.91	2211831.81
463	457274.99	2211836.55
464	457269.38	2211839.54
465	457271.03	2211842.26
466	457242.32	2211857.37
467	457239.48	2211851.75
468	457234.97	2211854.01
469	457233.29	2211850.82
470	457273.33	2211829.77
471	457310.98	2211809.63
472	457305.97	2211779.51
473	457302.83	2211780.43
474	457300.66	2211773.99
475	457296.41	2211760.66
476	457288.77	2211732.86
477	457293.04	2211731.82
478	457285.52	2211684.37
479	457279.75	2211648.05
480	457248.58	2211447.79
481	457239.83	2211420.98
482	457170.21	2211427.8

№	X	Y
483	457168.91	2211420.74
484	457180.08	2211418.98
485	457196.02	2211414.8
486	457213.8	2211406.16
487	457230.47	2211395.35
488	457231.39	2211402.53
489	457233.4	2211404.7
490	457248.29	2211413.88
491	457253.71	2211416.42
492	457258.37	2211415.82
493	457258.99	2211408.29
494	457261.76	2211402.18
495	457266.61	2211396.48
496	457391.65	2211271.24
497	457455.03	2211204.44
498	457476.83	2211180.75
499	457479.33	2211178.17
500	457479.79	2211171.78
501	457470.39	2211160.65
502	457470.39	2211160.64
503	457439.21	2211122.68
504	457418.69	2211097.64
505	457366.56	2211036.16
506	457342.13	2211008.4
507	457324.3	2210988.15
508	457319.0	2210982.12
509	457305.86	2210967.16
510	457303.59	2210966.91
511	457289.75	2210968.51
512	457278.22	2210971.37
513	457266.77	2210976.12
514	457227.99	2210998.04
515	457224.9	2210991.57
516	457180.07	2211021.84
517	457147.47	2211055.9
518	456985.26	2211225.35
519	456904.38	2211295.59
520	456903.59	2211296.1
521	456881.01	2211310.69
522	456857.43	2211325.93
523	457197.97	2210980.74
524	457209.27	2210968.84

№	X	Y
525	457223.8	2210967.14
526	457229.35	2210966.49
527	457235.89	2210965.27
528	457260.86	2210959.37
529	457300.74	2210953.07
530	457305.73	2210952.69
531	457319.89	2210953.97
532	457316.59	2210948.63
533	457308.18	2210934.15
534	457300.31	2210919.07
535	457296.94	2210912.19
536	457289.15	2210895.16
537	457281.98	2210877.18
538	457275.82	2210859.39
539	457270.54	2210841.63
540	457266.78	2210826.66
541	457266.39	2210825.1
542	457263.26	2210810.26
543	457263.0	2210808.64
544	457121.28	2210647.97
545	457072.65	2210587.43
546	457062.39	2210577.7
547	457055.69	2210583.71
548	457053.81	2210581.28
549	457035.53	2210556.21
550	456990.8	2210506.11
551	456990.55	2210505.83
552	456988.28	2210504.67
553	456986.8	2210503.31
554	456985.33	2210502.39
555	456943.56	2210453.64
556	456940.11	2210449.18
557	456937.31	2210451.36
558	456926.95	2210437.83
559	456926.24	2210438.35
560	456924.76	2210436.38
561	456924.93	2210436.26
562	456921.39	2210431.72
563	456921.22	2210431.84
564	456920.55	2210430.82
565	456905.36	2210429.19
566	456905.47	2210428.29

№	X	Y
567	456900.78	2210427.8
568	456771.76	2210417.2
569	456745.68	2210424.57
570	456739.03	2210428.5
571	456738.74	2210428.67
572	456737.66	2210429.28
573	456733.19	2210431.82
574	456715.11	2210442.06
575	456706.78	2210447.13
576	456660.96	2210477.6
577	456655.1	2210481.9
578	456607.48	2210420.78
579	456614.92	2210415.1
580	456617.52	2210413.11
581	456608.27	2210400.83
582	456617.23	2210388.63
583	456625.46	2210384.8
584	456617.36	2210383.37
585	456601.67	2210380.59
586	456598.33	2210376.7
587	456580.25	2210372.65
588	456559.97	2210367.12
589	456535.3	2210356.82
590	456520.96	2210350.07
591	456503.09	2210338.33
592	456479.1	2210320.47
593	456461.0	2210298.87
594	456448.65	2210280.78
595	456438.62	2210263.13
596	456429.11	2210237.35
597	456420.03	2210190.75
598	456381.76	2209998.24
599	456386.22	2209997.35
600	456389.23	2210012.42
601	456424.45	2210189.22
602	456433.24	2210228.0
603	456433.95	2210231.12
604	456443.28	2210256.91
605	456455.61	2210277.61
606	456459.5	2210283.1
607	456470.42	2210298.53
608	456485.73	2210314.35

№	X	Y
609	456508.18	2210332.85
610	456535.77	2210349.05
611	456560.92	2210360.48
612	456543.93	2210350.31
613	456530.79	2210339.82
614	456534.97	2210334.81
615	456547.53	2210344.87
616	456560.89	2210352.29
617	456575.59	2210359.42
618	456595.06	2210365.46
619	456633.44	2210374.24
620	456744.04	2210385.42
621	456799.61	2210388.36
622	456844.92	2210395.65
623	456871.31	2210396.47
624	456913.08	2210395.54
625	456956.67	2210394.5
626	456978.31	2210395.41
627	457007.43	2210400.93
628	457035.5	2210409.93
629	457057.63	2210422.93
630	457070.08	2210431.2
631	457045.72	2210392.49
632	457023.69	2210353.73
633	457016.58	2210343.13
634	456997.68	2210319.8
635	456978.75	2210299.39
636	456966.52	2210290.31
637	456952.92	2210280.69
638	456925.31	2210262.33
639	456784.96	2210213.26
640	456695.26	2210183.0
641	456697.48	2210176.0
642	456883.36	2210239.25
643	456899.75	2210243.87
644	456931.92	2210257.51
645	456947.5	2210268.57
646	456965.87	2210281.38
647	456981.16	2210292.24
648	457001.6	2210313.37
649	456992.77	2210298.12
650	456913.04	2210170.96

№	X	Y
651	456886.43	2210132.43
652	456872.88	2210115.5
653	456868.08	2210109.5
654	456857.44	2210095.19
655	456816.52	2210057.24
656	456798.02	2210042.25
657	456760.96	2210018.75
658	456736.82	2210009.25
659	456713.41	2210005.22
660	456692.75	2210004.77
661	456692.29	2209995.06
662	456702.26	2209994.99
663	456722.74	2209996.45
664	456737.19	2209998.46
665	456764.99	2210011.62
666	456777.41	2210020.22
667	456797.36	2210033.2
668	456737.34	2209983.89
669	456700.08	2209959.03
670	456670.98	2209944.59
671	456648.84	2209933.13
672	456619.85	2209925.07
673	456584.9	2209919.31
674	456558.4	2209921.04
675	456532.01	2209924.37
676	456531.19	2209917.6
677	456544.63	2209916.11
678	456558.98	2209914.51
679	456582.98	2209912.98
680	456624.84	2209919.12
681	456651.91	2209926.79
682	456697.02	2209947.86
683	456715.94	2209957.61
684	456647.13	2209893.3
685	456590.63	2209842.94
686	456550.62	2209803.81
687	456550.34	2209803.54
688	456533.26	2209786.83
689	456486.44	2209752.67
690	456486.6	2209751.72
691	456482.41	2209749.84
692	456439.09	2209719.41

№	X	Y
693	456435.37	2209717.49
694	456420.14	2209735.66
695	456392.53	2209774.14
696	456400.25	2209700.17
697	456436.68	2209716.11
698	456468.69	2209690.77
699	456468.73	2209690.8
700	456484.8	2209678.1
701	456491.28	2209660.43
702	456494.99	2209663.46
703	456532.63	2209694.27
704	456612.72	2209761.61
705	456641.37	2209785.71
706	456691.23	2209827.33
707	456691.46	2209827.52
708	456687.19	2209834.81
709	456704.34	2209849.06
710	456708.65	2209841.71
711	456711.59	2209836.69
712	456698.32	2209815.81
713	456670.07	2209773.01
714	456646.04	2209741.68
715	456575.84	2209650.17
716	456561.13	2209635.51
717	456522.77	2209595.27
718	456518.35	2209586.7
719	456523.61	2209572.35
720	456527.01	2209562.09
721	456604.56	2209645.66
722	456753.12	2209857.68
723	456749.85	2209832.46
724	456744.69	2209792.64
725	456759.75	2209515.93
726	456764.15	2209434.98
727	456765.63	2209407.78
728	456768.23	2209359.99
729	456783.05	2209295.07
730	456812.33	2209220.43
731	456831.76	2209170.89
732	457654.38	2210716.11
733	457627.99	2210730.28
734	457626.27	2210728.82

№	X	Y
735	457626.75	2210728.24
736	457622.94	2210725.01
737	457622.48	2210725.55
738	457617.25	2210720.35
739	457617.79	2210719.76
740	457614.08	2210716.36
741	457613.61	2210717.01
742	457610.36	2210714.63
743	457590.85	2210718.9
744	457539.0	2210731.9
745	457536.79	2210730.95
746	457529.25	2210731.93
747	457523.36	2210733.67
748	457522.82	2210735.66
749	457519.94	2210741.48
750	457512.6	2210753.37
751	457509.54	2210758.33
752	457519.2	2210762.4
753	457529.06	2210767.4
754	457485.75	2210752.5
755	457485.57	2210754.11
756	457450.08	2210744.71
757	457449.79	2210745.19
758	457441.94	2210754.87
759	457433.42	2210770.94
760	457474.15	2210845.44
761	457470.72	2210850.49
762	457467.38	2210868.39
763	457545.51	2210990.56
764	457550.37	2211017.2
765	457551.81	2211025.07
766	457553.56	2211030.86
767	457635.69	2211138.29
768	457685.77	2211200.39
769	457755.51	2211278.38
770	457751.56	2211281.93
771	457788.29	2211323.0
772	457790.73	2211320.81
773	457801.65	2211335.59
774	457864.91	2211408.79
775	457861.52	2211414.22
776	457875.07	2211428.69

№	X	Y
777	457885.69	2211418.52
778	457912.68	2211447.52
779	457906.13	2211454.31
780	458007.08	2211563.56
781	458099.49	2211656.29
782	458133.77	2211692.01
783	458164.59	2211721.2
784	458275.08	2211824.76
785	458274.5	2211825.58
786	458286.58	2211834.69
787	458320.56	2211862.44
788	458353.85	2211889.62
789	458317.94	2211834.39
790	458305.15	2211784.55
791	458302.59	2211745.68
792	458300.43	2211712.87
793	458297.3	2211641.35
794	458296.23	2211616.68
795	458291.68	2211514.55
796	458289.48	2211480.05
797	458281.07	2211433.58
798	458276.07	2211412.04
799	458274.77	2211402.48
800	458273.55	2211400.28
801	458272.31	2211395.33
802	458273.21	2211394.44
803	458272.93	2211393.31
804	458271.79	2211392.91
805	458270.91	2211389.35
806	458266.5	2211372.31
807	458266.17	2211367.82
808	458233.57	2211311.38
809	458232.94	2211309.77
810	458146.63	2211213.38
811	458076.48	2211135.04
812	458075.66	2211133.51
813	458034.2	2211074.31
814	458014.03	2211052.75
815	457979.42	2211012.84
816	457977.05	2211010.12
817	457960.9	2210992.23
818	457949.17	2211002.83

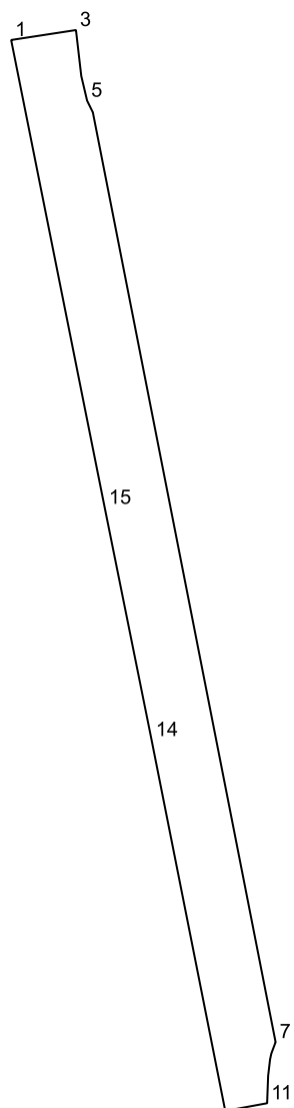
№	X	Y
819	457946.12	2211005.39
820	457938.29	2210996.63
821	457870.22	2210922.91
822	457869.28	2210923.78
823	457859.36	2210913.03
824	457858.3	2210914.02
825	457818.76	2210872.89
826	457775.61	2210828.9
827	457766.42	2210819.53
828	457766.64	2210819.33
829	457754.08	2210806.81
830	457748.7	2210801.48
831	457749.13	2210801.09
832	457742.03	2210794.11
833	457741.6	2210794.51
834	457727.23	2210780.19
835	457725.97	2210779.19
836	457695.29	2210747.08
837	457676.42	2210727.47
838	457666.72	2210718.08
839	458163.91	2211853.5
840	458189.43	2211827.39
841	458159.31	2211798.13
842	458139.86	2211779.34
843	458087.3	2211728.56
844	458015.3	2211659.03
845	457968.64	2211613.95
846	457962.33	2211607.67
847	457943.0	2211588.41
848	457933.59	2211597.91
849	457917.51	2211614.14
850	457943.01	2211639.29
851	458114.73	2211804.78
852	458133.89	2211823.25
853	457302.33	2210644.18
854	457302.33	2210644.2
855	457300.58	2210649.6
856	457346.33	2210672.69
857	457389.25	2210687.84
858	457411.96	2210694.86
859	457456.83	2210702.13

№	X	Y
860	457457.19	2210702.91
861	457496.17	2210709.61
862	457497.67	2210705.61
863	457529.06	2210710.53
864	457567.16	2210696.3
865	457572.37	2210694.16
866	457598.3	2210684.46
867	457548.88	2210642.72
868	457549.39	2210640.26
869	457513.63	2210608.1
870	457508.78	2210604.22
871	457472.7	2210575.54
872	457471.6	2210574.92
873	457470.79	2210572.8
874	457421.2	2210526.23
875	457395.99	2210502.68
876	457396.69	2210501.84
877	457386.72	2210493.48
878	457379.23	2210487.25
879	457365.26	2210505.99
880	457351.88	2210525.75
881	457342.74	2210540.89
882	457333.39	2210558.11
883	457326.58	2210572.33
884	457319.88	2210587.85
885	457313.21	2210605.56
886	457306.86	2210625.6
887	456881.74	2210075.36
888	456895.63	2210098.03
889	456896.4	2210099.29
890	456897.52	2210101.12
891	456897.97	2210101.84
892	457041.74	2210336.44
893	457068.33	2210378.63
894	457076.72	2210374.11
895	457124.84	2210451.9
896	457162.23	2210511.92
897	457201.26	2210566.98
898	457219.56	2210585.52
899	457261.35	2210622.16
900	457268.83	2210627.39
901	457270.84	2210619.81

№	X	Y
902	457270.85	2210619.8
903	457276.19	2210602.08
904	457281.31	2210587.25
905	457288.19	2210569.72
906	457295.18	2210553.94
907	457304.06	2210536.08
908	457315.31	2210516.09
909	457326.78	2210498.01
910	457338.03	2210481.86
911	457343.53	2210474.42
912	457345.98	2210471.11
913	457351.38	2210464.06
914	457334.08	2210449.65
915	457285.08	2210408.84
916	457282.48	2210410.86
917	457277.7	2210406.91
918	457275.27	2210405.06
919	457279.64	2210399.8
920	457274.52	2210395.54
921	457270.66	2210400.18
922	457267.32	2210398.36
923	457273.67	2210390.56
924	457275.85	2210387.87
925	457244.83	2210362.62
926	457242.94	2210364.93
927	457183.12	2210312.48
928	457140.09	2210275.07
929	457099.57	2210240.12
930	457088.34	2210230.1
931	457073.63	2210230.59
932	457069.68	2210235.14
933	457023.45	2210196.73
934	456965.45	2210147.55
935	456957.15	2210140.51
936	456909.4	2210100.03
937	456902.71	2210094.03
938	456901.18	2210092.67
939	456918.75	2210402.42
940	456918.74	2210402.56
941	456941.55	2210404.62
942	456938.6	2210421.28
943	456959.35	2210432.92

№	X	Y
944	456962.81	2210434.98
945	456990.54	2210465.56
946	456991.53	2210465.09
947	456995.75	2210469.96
948	456994.81	2210470.77
949	456996.99	2210473.28
950	456997.98	2210472.52
951	457000.32	2210475.22
952	456999.55	2210475.89
953	457013.3	2210491.71
954	457019.11	2210498.4
955	457020.97	2210500.84
956	457021.12	2210501.04
957	457024.16	2210505.02
958	457031.63	2210502.95
959	457080.66	2210561.32
960	457124.83	2210521.71
961	457124.51	2210521.26
962	457130.16	2210515.84
963	457089.19	2210468.08
964	457094.96	2210463.82
965	457088.93	2210456.7
966	457073.12	2210442.69
967	457054.38	2210428.58
968	457039.33	2210420.17
969	457014.54	2210410.47
970	456989.26	2210403.56
971	456988.79	2210408.27
972	456947.18	2210404.25

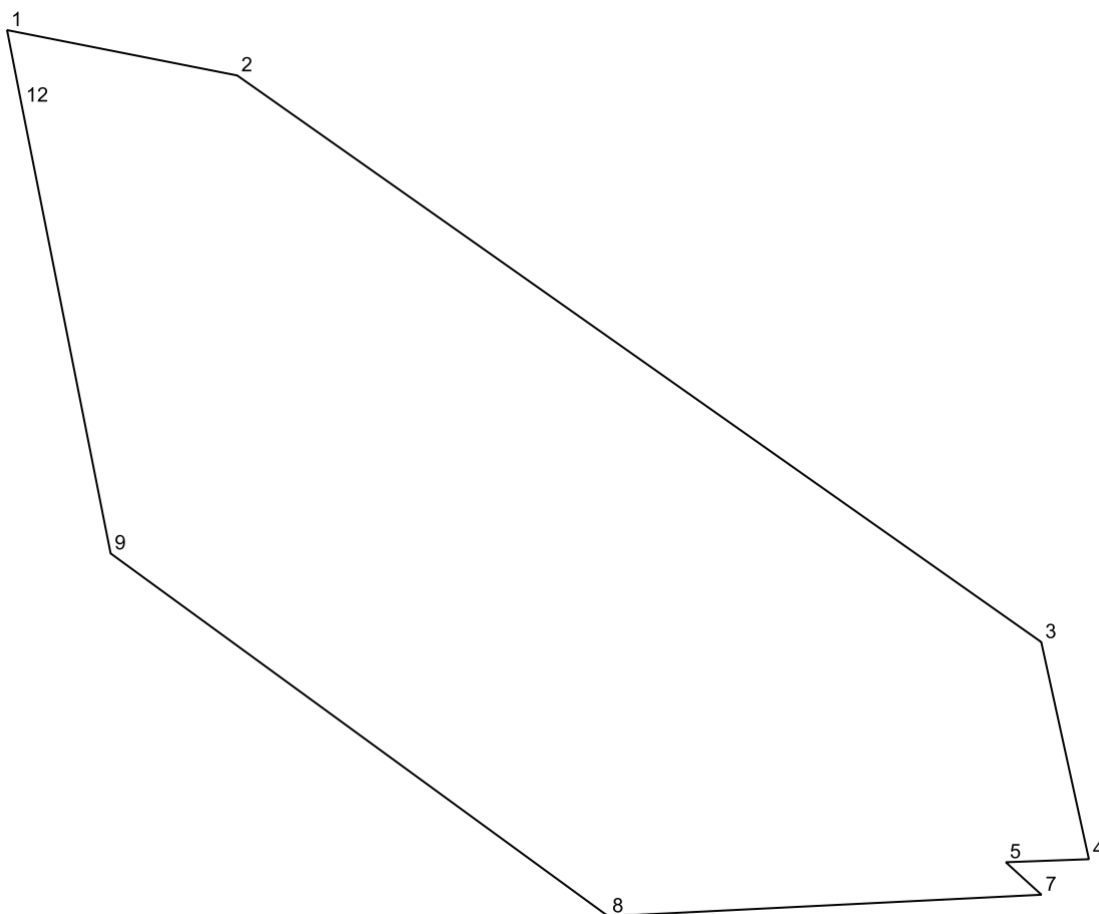
Зона транспортной инфраструктуры (Т)



№	X	Y
1	459853.56	2209356.19
2	459853.56	2209356.2
3	459855.25	2209367.2
4	459847.43	2209368.1
5	459843.24	2209369.09
6	459841.24	2209370.07
7	459683.03	2209401.11
8	459681.08	2209400.38
9	459680.08	2209400.17
10	459677.26	2209399.84
11	459672.63	2209399.67
12	459672.09	2209396.73
13	459671.32	2209392.56

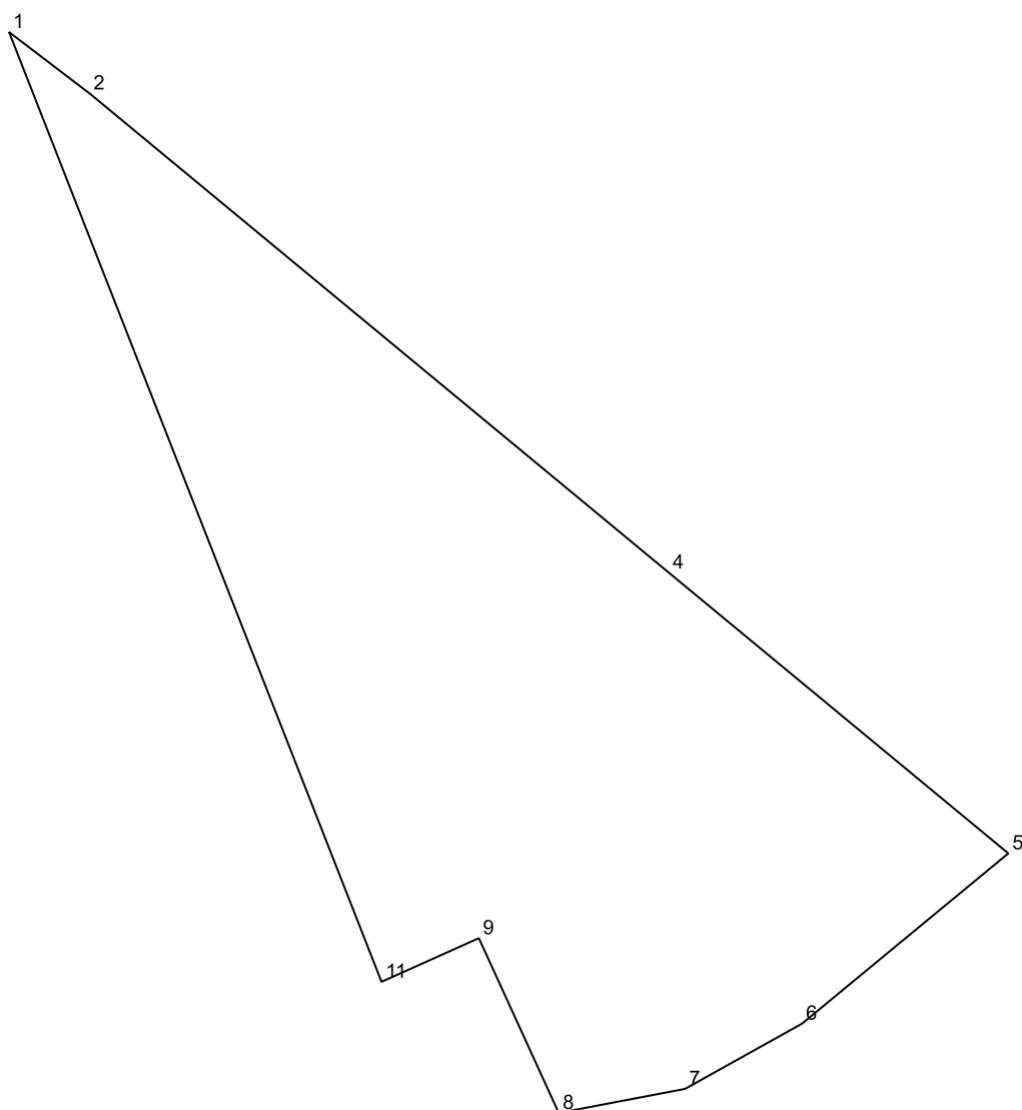
№	X	Y
14	459734.42	2209380.05
15	459773.95	2209372.09

Зона транспортной инфраструктуры (Т)



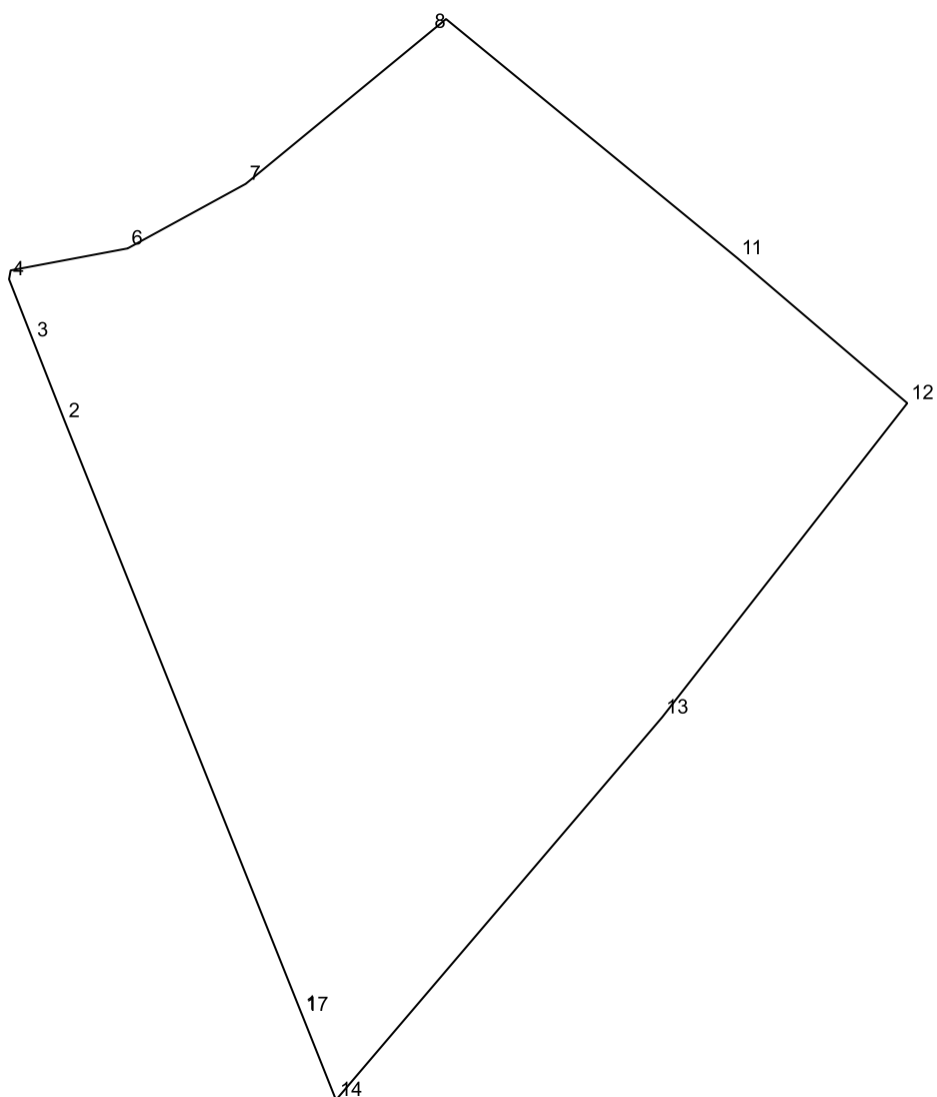
№	X	Y
1	460484.24	2209890.97
2	460481.84	2209903.15
3	460451.86	2209945.71
4	460440.37	2209948.23
5	460440.21	2209943.83
6	460439.49	2209944.62
7	460438.49	2209945.72
8	460437.35	2209922.79
9	460456.55	2209896.45
10	460458.66	2209896.03
11	460459.06	2209895.95
12	460480.24	2209891.75
13	460480.56	2209891.69

Производственная зона (II)



№	X	Y
1	458141.44	2212698.7
2	458124.76	2212720.56
3	458124.44	2212720.98
4	457994.71	2212877.77
5	457918.41	2212970.03
6	457872.16	2212913.99
7	457854.46	2212882.24
8	457847.93	2212847.96
9	457895.39	2212826.27
10	457895.35	2212826.18
11	457883.53	2212799.84

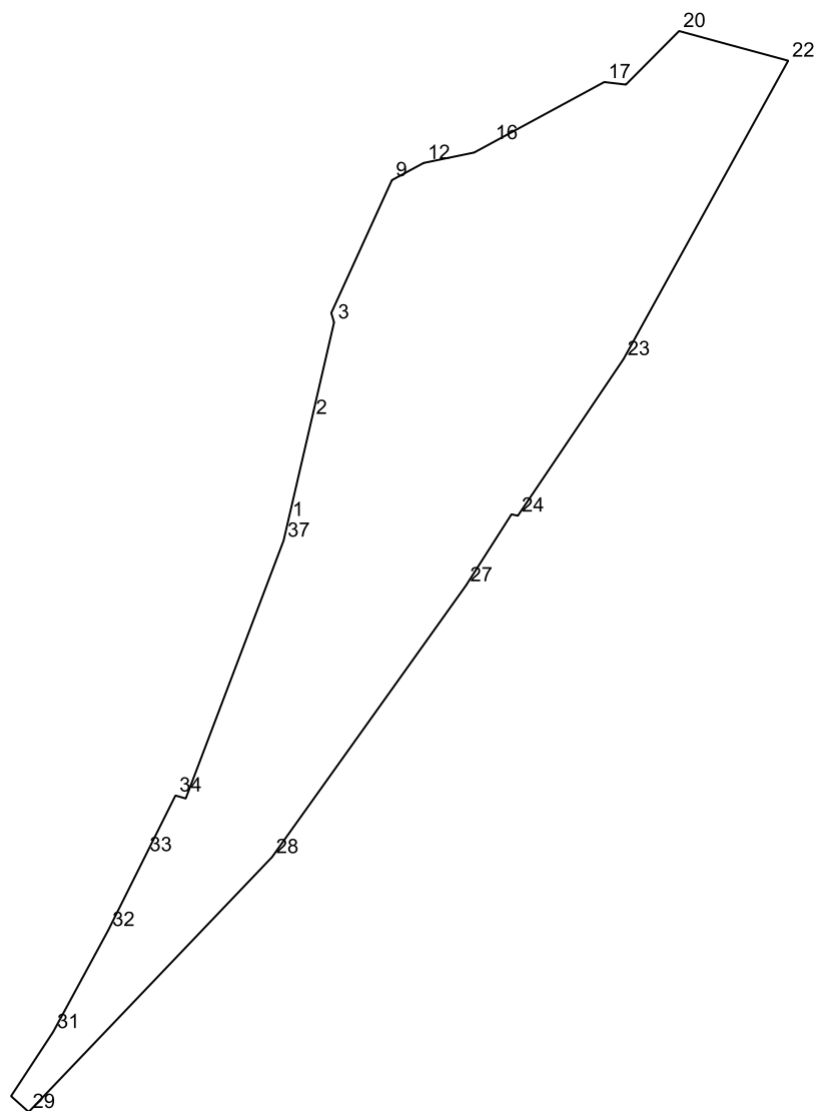
Производственная зона (II)



№	X	Y
1	457631.07	2212932.79
2	457799.47	2212865.47
3	457822.43	2212856.47
4	457839.82	2212849.65
5	457842.34	2212850.11
6	457848.58	2212883.36
7	457866.93	2212916.91
8	457910.12	2212969.41
9	457913.72	2212973.78
10	457913.78	2212973.85
11	457845.76	2213056.73
12	457804.59	2213104.94
13	457715.29	2213035.26

№	X	Y
14	457606.54	2212942.58
15	457606.53	2212942.57
16	457611.95	2212940.41
17	457630.71	2212932.93

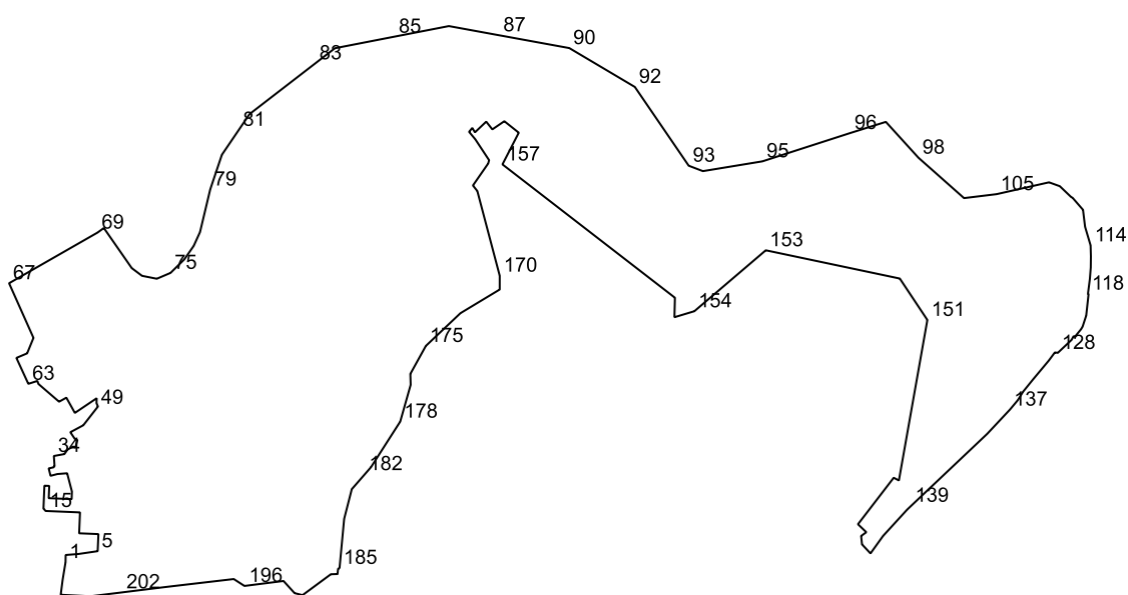
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ-2)



№	X	Y
1	456466.2	2212663.2
2	456478.61	2212666.07
3	456490.24	2212668.76
4	456490.26	2212668.76
5	456491.25	2212668.46
6	456491.4	2212668.42
7	456493.69	2212669.46

№	X	Y
8	456495.46	2212670.27
9	456507.57	2212675.8
10	456507.68	2212676.01
11	456509.48	2212679.33
12	456509.66	2212679.66
13	456509.78	2212680.26
14	456509.79	2212680.27
15	456510.93	2212685.81
16	456512.07	2212687.91
17	456519.51	2212701.64
18	456519.2	2212704.27
19	456521.42	2212706.47
20	456525.72	2212710.75
21	456524.12	2212716.61
22	456522.11	2212724.03
23	456485.78	2212703.98
24	456466.72	2212691.13
25	456466.83	2212690.61
26	456466.89	2212690.35
27	456458.25	2212684.83
28	456425.17	2212661.22
29	456394.14	2212631.6
30	456396.06	2212629.45
31	456403.87	2212634.57
32	456416.28	2212641.29
33	456425.39	2212645.83
34	456432.66	2212649.46
35	456432.52	2212649.92
36	456432.29	2212650.71
37	456463.69	2212662.62

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ-2)



№	X	Y
1	456804.1	2212087.33
2	456805.37	2212087.35
3	456810.83	2212087.44
4	456811.78	2212099.45
5	456814.43	2212117.59
6	456814.63	2212117.6
7	456830.18	2212118.26
8	456830.51	2212118.27
9	456831.27	2212100.13
10	456831.54	2212100.14
11	456850.92	2212100.95
12	456850.94	2212100.95
13	456851.01	2212099.19
14	456851.06	2212098.2
15	456852.3	2212068.59
16	456852.3	2212068.58
17	456854.54	2212066.52
18	456876.09	2212067.42
19	456875.9	2212071.97
20	456873.72	2212071.88
21	456864.33	2212071.48
22	456863.43	2212093.06
23	456870.52	2212093.35
24	456870.6	2212093.33

№	X	Y
25	456880.06	2212090.86
26	456887.56	2212088.9
27	456887.8	2212088.84
28	456887.08	2212079.62
29	456885.4	2212073.2
30	456892.4	2212071.44
31	456892.56	2212072.17
32	456893.43	2212076.1
33	456894.68	2212076.95
34	456904.08	2212076.32
35	456904.09	2212076.32
36	456904.89	2212080.73
37	456905.88	2212086.22
38	456910.0	2212089.1
39	456912.95	2212094.32
40	456912.05	2212096.57
41	456919.01	2212098.49
42	456920.4	2212095.92
43	456925.04	2212092.8
44	456926.48	2212091.83
45	456930.85	2212099.97
46	456930.85	2212099.98
47	456933.03	2212104.04
48	456933.75	2212104.6
49	456949.52	2212116.94
50	456950.7	2212117.86
51	456953.84	2212116.47
52	456955.22	2212116.53
53	456958.51	2212116.66
54	456950.59	2212104.92
55	456944.64	2212096.11
56	456949.03	2212093.66
57	456959.04	2212088.08
58	456955.21	2212081.23
59	456955.49	2212080.91
60	456971.68	2212062.11
61	456971.98	2212061.76
62	456974.79	2212060.8
63	456972.05	2212052.28
64	456996.48	2212041.02
65	457000.77	2212051.16
66	457015.35	2212057.12

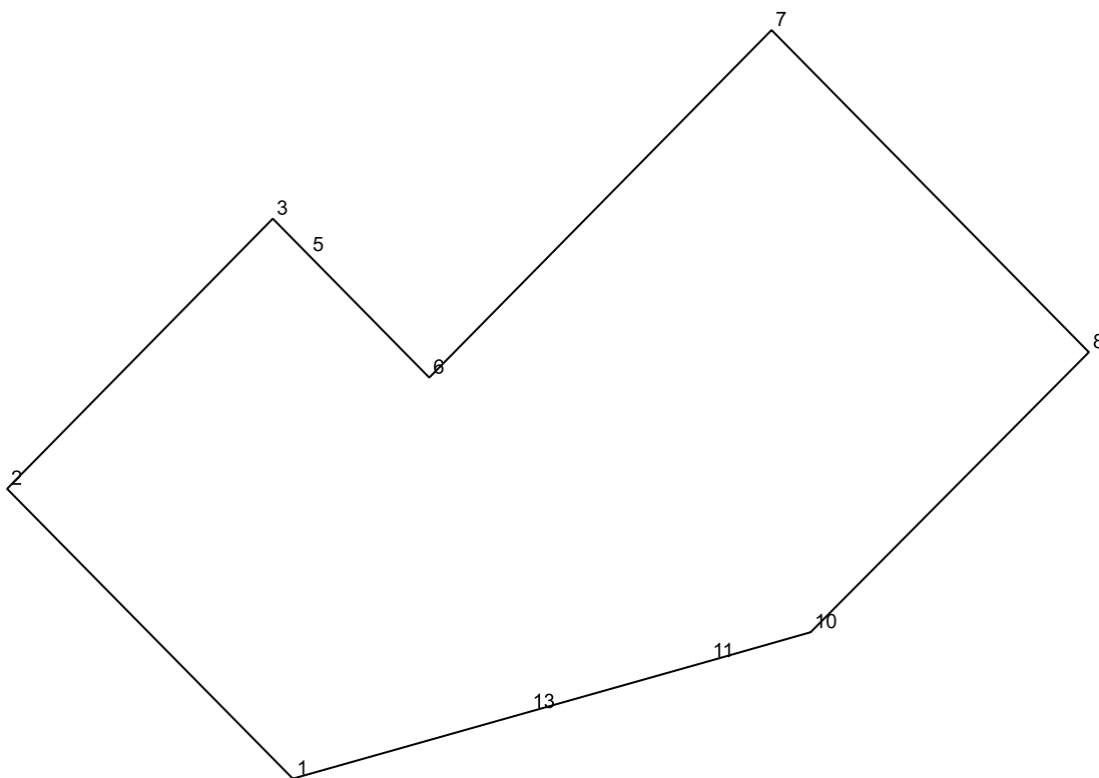
№	X	Y
67	457066.83	2212034.14
68	457074.95	2212048.31
69	457114.62	2212117.55
70	457115.16	2212118.29
71	457118.84	2212123.4
72	457081.05	2212149.69
73	457073.81	2212159.34
74	457071.05	2212173.26
75	457076.55	2212186.22
76	457089.3	2212199.17
77	457102.02	2212208.04
78	457115.01	2212213.97
79	457155.15	2212223.56
80	457187.85	2212234.56
81	457211.42	2212250.59
82	457226.15	2212260.6
83	457274.02	2212322.62
84	457288.2	2212340.98
85	457299.15	2212397.33
86	457309.06	2212448.31
87	457300.37	2212495.88
88	457300.09	2212497.4
89	457293.89	2212531.32
90	457288.34	2212561.73
91	457267.72	2212596.51
92	457251.71	2212623.5
93	457177.52	2212674.22
94	457172.42	2212687.56
95	457181.64	2212743.67
96	457208.4	2212826.59
97	457218.81	2212859.88
98	457185.08	2212890.54
99	457185.05	2212890.57
100	457178.88	2212897.54
101	457174.25	2212902.76
102	457159.52	2212919.39
103	457147.1	2212933.4
104	457147.01	2212933.5
105	457150.73	2212964.12
106	457155.1	2212983.52
107	457161.87	2213013.56
108	457158.89	2213021.83

№	X	Y
109	457158.21	2213023.72
110	457148.01	2213034.4
111	457147.34	2213035.69
112	457135.97	2213045.55
113	457120.01	2213047.49
114	457102.41	2213052.7
115	457092.12	2213052.98
116	457081.53	2213052.84
117	457071.0	2213052.01
118	457057.02	2213050.22
119	457056.59	2213050.55
120	457056.33	2213050.75
121	457036.36	2213048.56
122	457025.94	2213045.17
123	457023.44	2213043.67
124	457016.37	2213037.89
125	457016.92	2213036.66
126	457014.08	2213035.12
127	457013.43	2213034.76
128	457001.23	2213021.82
129	457001.33	2213021.07
130	457001.61	2213019.01
131	456996.67	2213015.34
132	456994.12	2213013.45
133	456986.28	2213006.91
134	456976.18	2212998.48
135	456964.46	2212988.98
136	456956.84	2212984.28
137	456947.79	2212976.71
138	456924.92	2212955.31
139	456857.11	2212883.66
140	456853.55	2212879.9
141	456828.81	2212857.29
142	456824.33	2212854.07
143	456812.3	2212845.41
144	456820.82	2212837.4
145	456828.53	2212836.62
146	456828.75	2212836.6
147	456832.28	2212841.47
148	456839.79	2212833.6
149	456883.6	2212867.27
150	456881.01	2212872.16

№	X	Y
151	457032.22	2212898.96
152	457071.24	2212873.01
153	457097.85	2212746.8
154	457040.47	2212679.56
155	457034.83	2212660.76
156	457053.17	2212661.23
157	457178.76	2212498.78
158	457208.62	2212514.16
159	457219.44	2212500.56
160	457211.75	2212489.26
161	457219.04	2212483.49
162	457208.97	2212472.89
163	457213.12	2212470.37
164	457209.44	2212467.33
165	457202.4	2212473.22
166	457182.72	2212486.21
167	457179.62	2212485.36
168	457158.91	2212470.97
169	457153.64	2212475.13
170	457073.88	2212496.2
171	457060.9	2212496.2
172	457050.92	2212479.64
173	457038.6	2212459.2
174	457032.59	2212452.85
175	457007.73	2212426.61
176	456981.45	2212412.05
177	456971.12	2212412.34
178	456936.48	2212402.5
179	456925.06	2212395.18
180	456893.53	2212374.96
181	456893.5	2212374.93
182	456887.08	2212369.34
183	456872.84	2212356.91
184	456844.82	2212349.69
185	456798.71	2212345.37
186	456797.69	2212343.96
187	456792.91	2212343.44
188	456792.88	2212343.44
189	456792.69	2212337.21
190	456792.69	2212337.19
191	456781.93	2212322.61
192	456773.02	2212310.53

№	X	Y
193	456774.91	2212303.0
194	456786.33	2212292.59
195	456786.29	2212292.31
196	456781.73	2212256.32
197	456781.67	2212255.81
198	456782.48	2212254.56
199	456788.17	2212245.75
200	456781.57	2212189.29
201	456780.31	2212178.46
202	456775.64	2212140.87
203	456775.61	2212140.61
204	456771.95	2212110.77
205	456772.6	2212097.91
206	456773.36	2212082.76
207	456786.95	2212084.51
208	456790.48	2212085.09

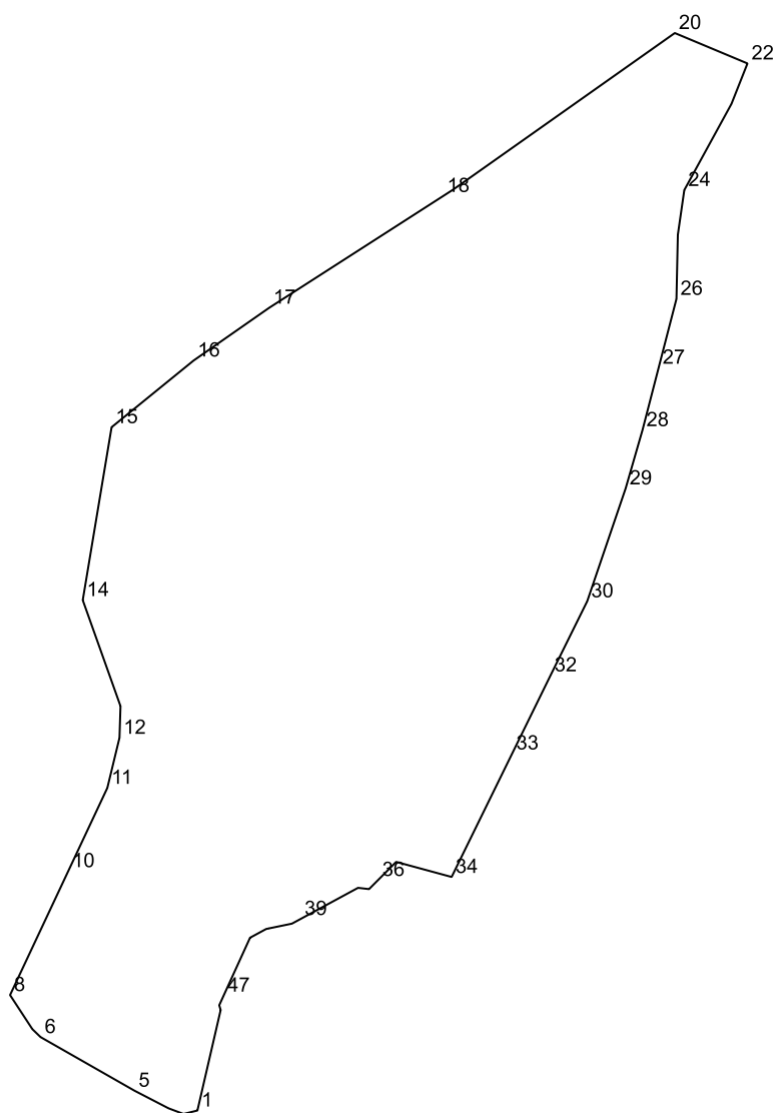
Производственная зона (II)



№	X	Y
1	457465.75	2212153.61
2	457558.49	2212062.25
3	457644.92	2212147.21

№	X	Y
4	457640.18	2212151.87
5	457633.28	2212158.66
6	457594.06	2212197.24
7	457705.25	2212306.7
8	457602.19	2212408.17
9	457602.14	2212408.12
10	457512.6	2212319.2
11	457503.32	2212286.57
12	457503.28	2212286.44
13	457487.05	2212228.99
14	457486.97	2212228.7

Производственная зона (II)

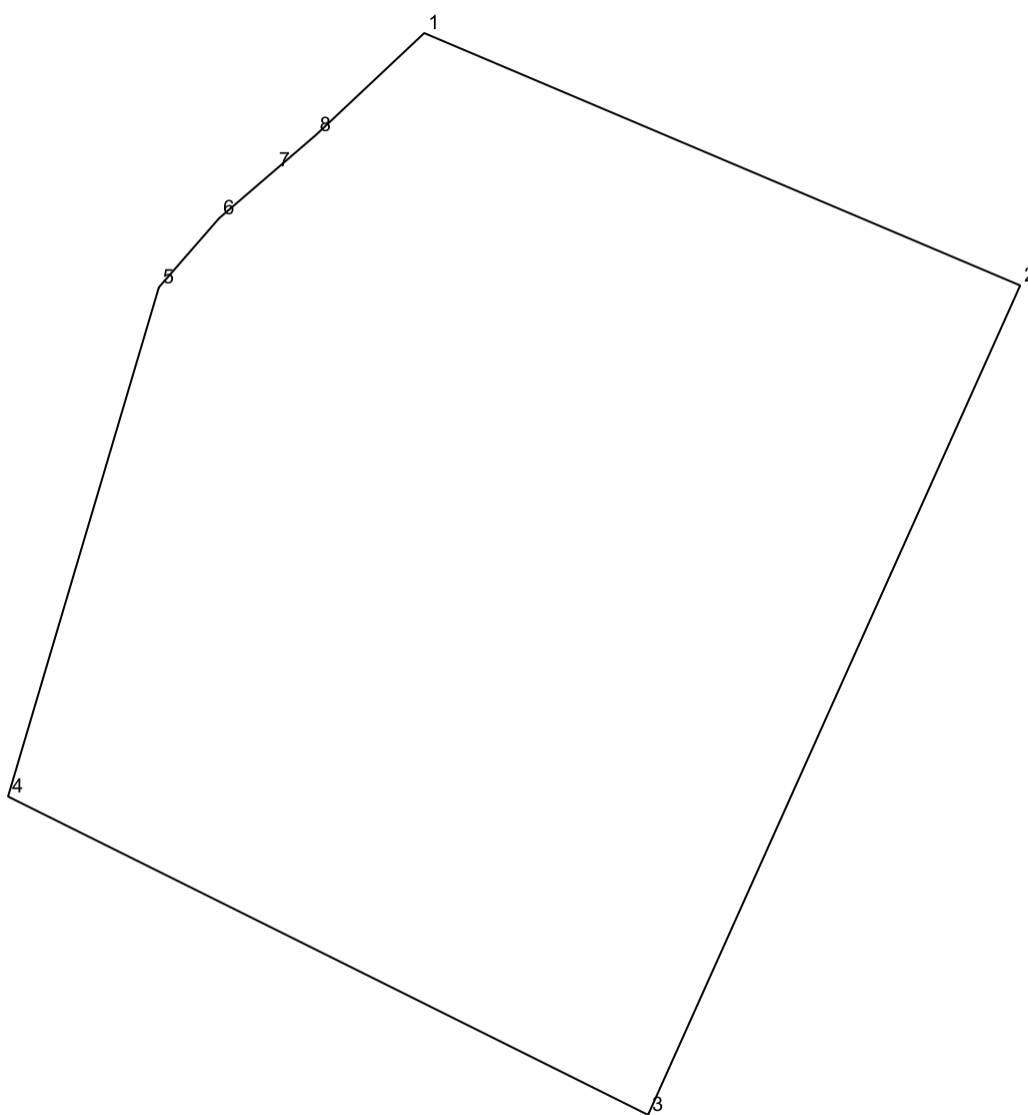


№	X	Y
---	---	---

№	X	Y
1	456466.2	2212663.2
2	456465.38	2212659.87
3	456466.3	2212657.44
4	456466.73	2212656.28
5	456470.93	2212648.17
6	456483.77	2212625.67
7	456485.68	2212623.7
8	456493.84	2212618.36
9	456498.12	2212620.37
10	456523.5	2212632.29
11	456543.42	2212641.64
12	456555.44	2212644.55
13	456563.01	2212644.79
14	456588.38	2212635.76
15	456629.78	2212642.66
16	456645.75	2212662.3
17	456658.38	2212680.4
18	456685.13	2212722.01
19	456686.69	2212724.44
20	456724.14	2212777.44
21	456718.31	2212791.37
22	456716.86	2212794.83
23	456707.18	2212791.0
24	456686.55	2212779.71
25	456675.85	2212778.17
26	456660.51	2212777.84
27	456644.01	2212773.57
28	456629.06	2212769.7
29	456615.12	2212765.67
30	456588.12	2212756.48
31	456581.14	2212753.03
32	456570.35	2212747.69
33	456551.66	2212738.52
34	456522.11	2212724.03
35	456525.72	2212710.75
36	456521.42	2212706.47
37	456519.2	2212704.27
38	456519.51	2212701.64
39	456512.07	2212687.91
40	456510.93	2212685.81
41	456509.79	2212680.27
42	456509.78	2212680.26

№	X	Y
43	456509.66	2212679.66
44	456509.48	2212679.33
45	456507.68	2212676.01
46	456507.57	2212675.8
47	456493.69	2212669.47
48	456491.4	2212668.42
49	456491.25	2212668.46
50	456490.26	2212668.76
51	456490.24	2212668.76

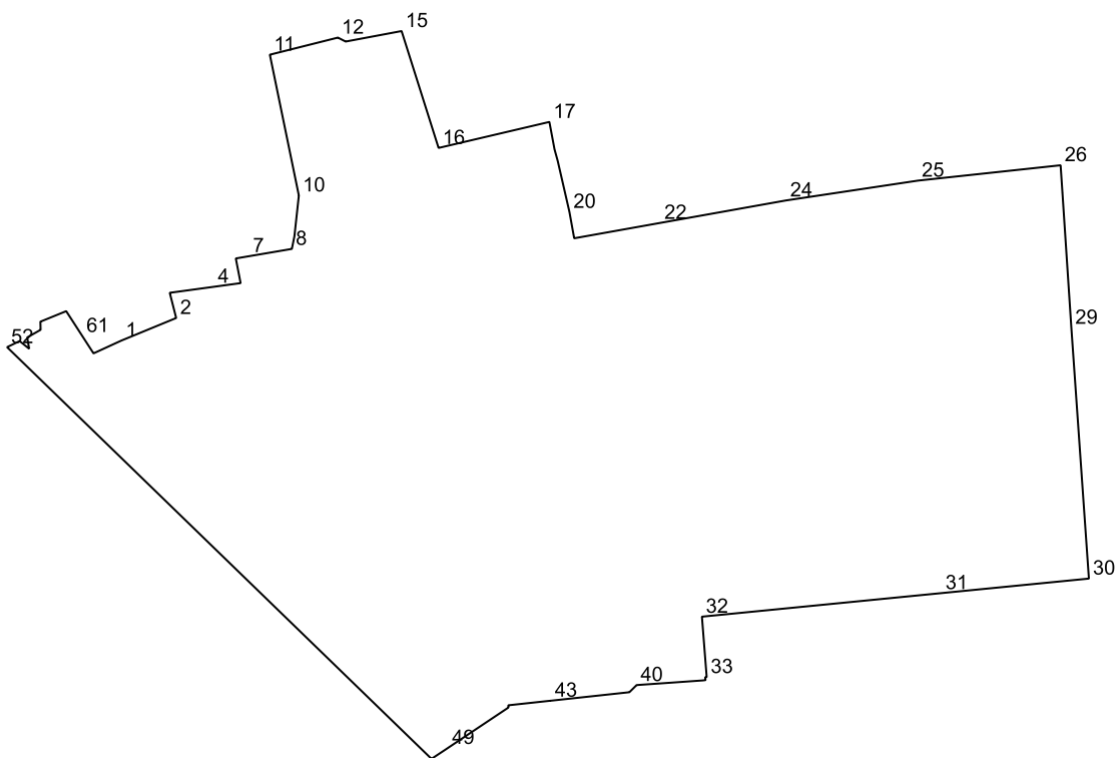
Коммунальная зона (К)



№	X	Y
1	456387.57	2212848.28
2	456374.41	2212879.38

№	X	Y
3	456331.16	2212859.96
4	456347.76	2212826.56
5	456374.31	2212834.43
6	456377.92	2212837.58
7	456380.42	2212840.49
8	456382.25	2212842.62

Зона объектов физической культуры и массового спорта (О-3)

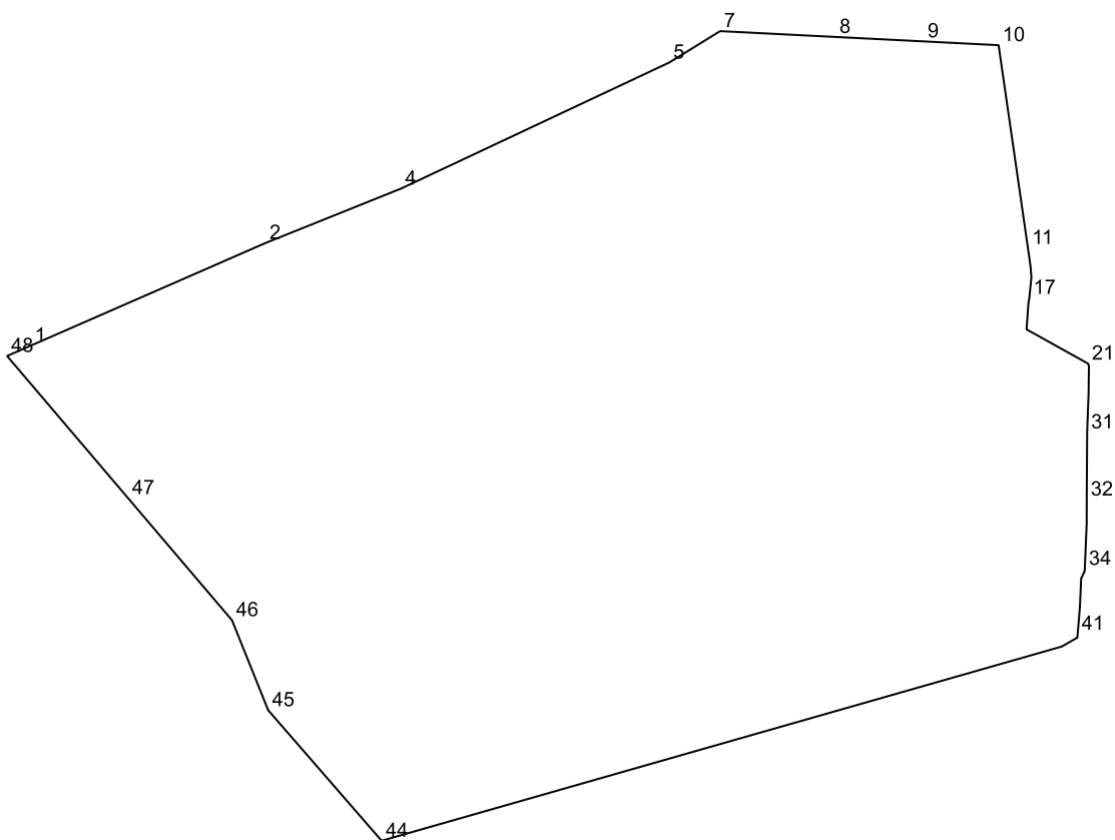


№	X	Y
1	457137.75	2211109.91
2	457143.83	2211124.68
3	457150.66	2211122.94
4	457152.29	2211134.9
5	457153.28	2211142.12
6	457159.96	2211140.82
7	457160.56	2211144.35
8	457162.55	2211155.99
9	457165.97	2211156.68
10	457177.01	2211157.88
11	457215.14	2211150.03
12	457219.76	2211168.39
13	457219.77	2211168.45

№	X	Y
14	457218.7	2211170.55
15	457221.54	2211185.69
16	457189.89	2211195.7
17	457196.93	2211225.7
18	457189.47	2211227.1
19	457186.39	2211227.95
20	457172.55	2211231.13
21	457165.42	2211232.41
22	457169.6	2211255.75
23	457169.63	2211255.94
24	457175.68	2211289.81
25	457181.04	2211325.44
26	457185.2	2211364.07
27	457177.69	2211364.57
28	457177.67	2211364.57
29	457141.18	2211366.98
30	457073.26	2211371.73
31	457069.33	2211331.83
32	457062.95	2211266.99
33	457046.59	2211268.28
34	457046.56	2211268.09
35	457046.53	2211267.86
36	457045.78	2211267.97
37	457045.69	2211267.29
38	457045.28	2211261.56
39	457045.07	2211258.58
40	457044.43	2211249.31
41	457043.3	2211248.17
42	457042.49	2211247.35
43	457040.19	2211226.09
44	457040.2	2211226.09
45	457039.66	2211221.14
46	457038.95	2211214.58
47	457038.34	2211214.6
48	457038.08	2211214.22
49	457027.4	2211198.24
50	457027.17	2211197.89
51	457024.45	2211193.78
52	457135.94	2211078.91
53	457137.59	2211082.31
54	457135.5	2211084.89
55	457138.57	2211084.36

№	X	Y
56	457140.63	2211087.98
57	457140.64	2211087.99
58	457140.65	2211087.99
59	457142.84	2211087.93
60	457145.69	2211094.91
61	457138.93	2211099.28
62	457134.25	2211102.31
63	457136.95	2211108.16

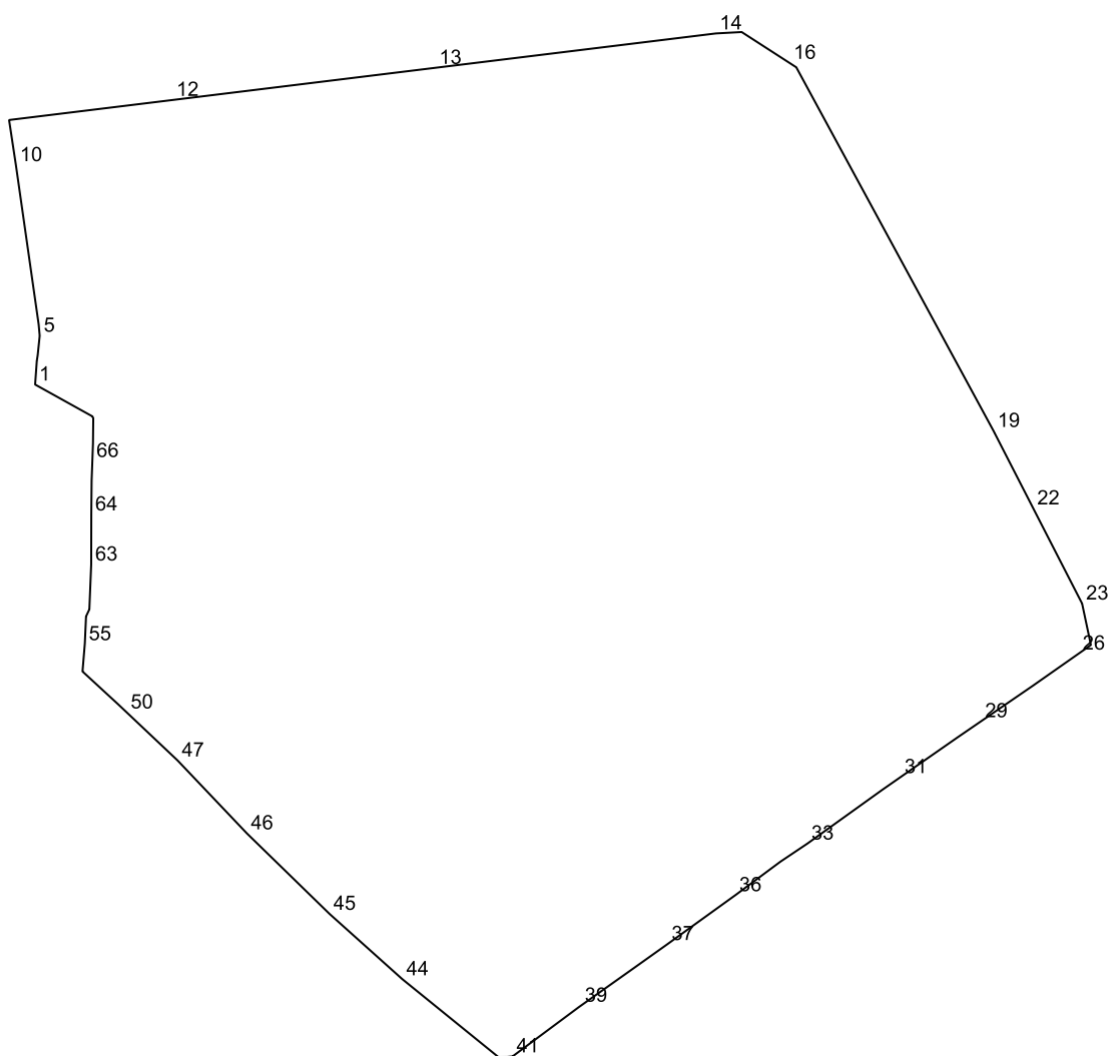
Зона специализированной общественной застройки (О-2)



№	X	Y
1	456720.37	2211944.56
2	456737.99	2211984.86
3	456738.01	2211984.92
4	456747.34	2212008.16
5	456768.98	2212054.22
6	456770.96	2212057.43
7	456774.36	2212062.96
8	456773.36	2212082.76
9	456772.6	2212097.91
10	456771.95	2212110.77

№	X	Y
11	456737.13	2212115.81
12	456736.83	2212115.85
13	456734.23	2212116.22
14	456734.19	2212116.23
15	456732.17	2212116.41
16	456732.16	2212116.41
17	456728.57	2212116.05
18	456727.52	2212115.88
19	456727.51	2212115.88
20	456723.17	2212115.58
21	456717.3	2212126.12
22	456716.96	2212126.28
23	456716.57	2212126.28
24	456715.79	2212126.27
25	456714.54	2212126.25
26	456712.33	2212126.23
27	456712.24	2212126.23
28	456710.89	2212126.18
29	456710.27	2212126.16
30	456709.07	2212126.11
31	456705.49	2212125.98
32	456693.95	2212125.91
33	456689.93	2212125.9
34	456682.06	2212125.57
35	456681.71	2212125.56
36	456681.4	2212125.41
37	456680.41	2212124.95
38	456675.45	2212124.73
39	456675.3	2212124.72
40	456674.48	2212124.65
41	456670.91	2212124.35
42	456670.26	2212124.3
43	456668.72	2212121.61
44	456635.39	2212004.82
45	456657.8	2211985.34
46	456673.24	2211979.13
47	456694.19	2211961.29
48	456718.6	2211940.5

Зона мест погребения (СП-1)

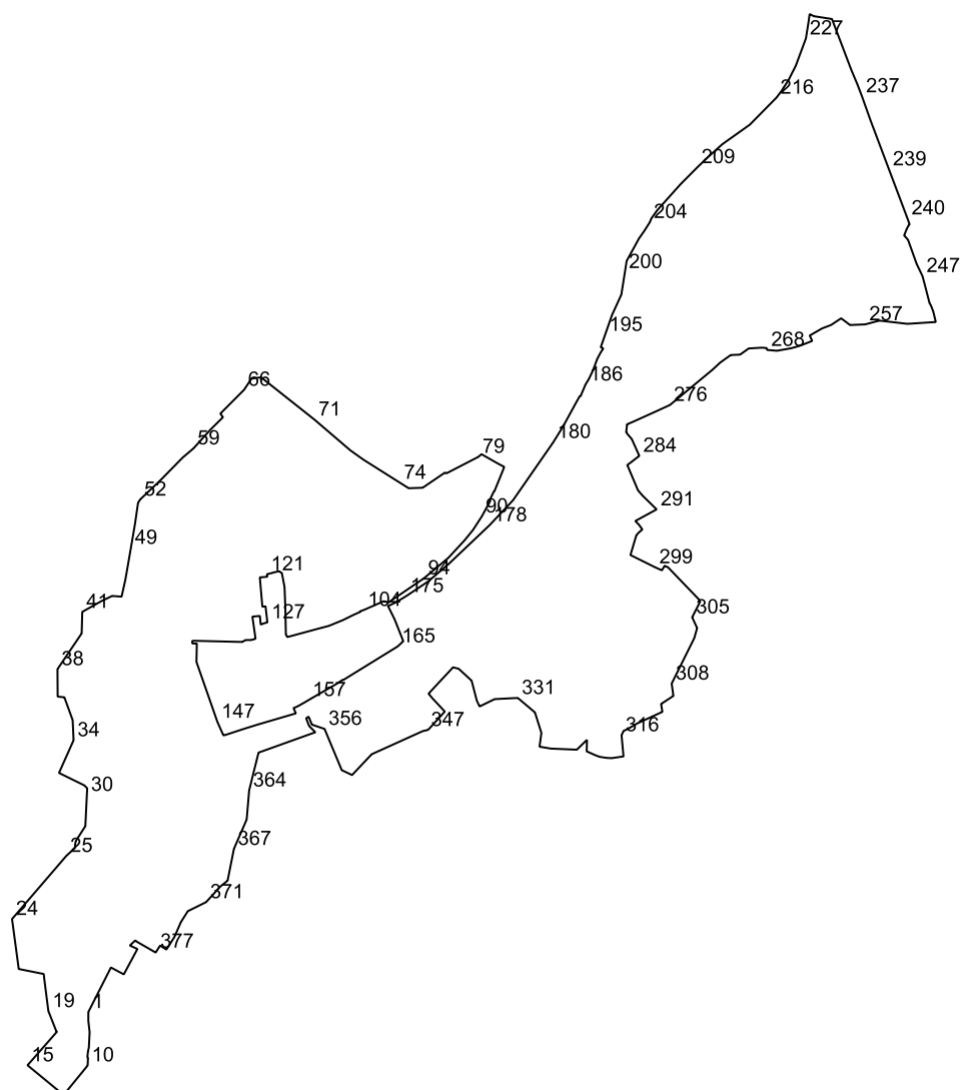


№	X	Y
1	456723.17	2212115.57
2	456727.51	2212115.88
3	456727.52	2212115.88
4	456728.57	2212116.04
5	456732.16	2212116.41
6	456732.17	2212116.41
7	456734.19	2212116.23
8	456734.23	2212116.22
9	456737.13	2212115.81
10	456763.63	2212112.03
11	456771.95	2212110.77
12	456775.64	2212140.87
13	456781.57	2212189.29
14	456787.91	2212240.97

№	X	Y
15	456788.17	2212245.75
16	456782.48	2212254.56
17	456781.67	2212255.81
18	456781.52	2212255.89
19	456714.62	2212292.15
20	456714.18	2212292.37
21	456714.17	2212292.38
22	456700.33	2212299.47
23	456682.78	2212308.47
24	456675.14	2212310.09
25	456675.04	2212309.95
26	456673.57	2212307.85
27	456667.96	2212299.87
28	456667.71	2212299.51
29	456661.1	2212289.87
30	456658.2	2212285.65
31	456650.79	2212275.02
32	456648.49	2212271.73
33	456638.52	2212257.85
34	456637.56	2212256.43
35	456635.19	2212252.89
36	456629.02	2212244.59
37	456620.01	2212232.1
38	456615.65	2212226.0
39	456608.65	2212216.13
40	456608.42	2212215.81
41	456599.29	2212203.54
42	456599.03	2212201.1
43	456599.03	2212201.09
44	456613.52	2212183.23
45	456625.58	2212169.79
46	456640.4	2212154.59
47	456653.84	2212141.83
48	456653.85	2212141.82
49	456653.86	2212141.81
50	456662.72	2212132.44
51	456664.19	2212130.89
52	456666.14	2212128.77
53	456667.73	2212127.04
54	456670.26	2212124.3
55	456675.3	2212124.72
56	456675.45	2212124.73

№	X	Y
57	456675.89	2212124.75
58	456680.41	2212124.95
59	456681.4	2212125.41
60	456681.71	2212125.56
61	456682.06	2212125.57
62	456683.94	2212125.65
63	456689.99	2212125.9
64	456699.2	2212125.92
65	456705.49	2212125.98
66	456709.07	2212126.11
67	456710.89	2212126.18
68	456712.24	2212126.23
69	456712.33	2212126.23
70	456714.54	2212126.25
71	456715.79	2212126.27
72	456716.96	2212126.28
73	456717.3	2212126.12

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ-2)



№	X	Y
1	455731.43	2212095.53
2	455719.65	2212095.52
3	455704.33	2212097.26
4	455685.95	2212096.37
5	455683.68	2212096.26
6	455678.1	2212095.01
7	455677.89	2212094.99
8	455670.65	2212094.23
9	455669.42	2212095.06
10	455659.44	2212094.61
11	455658.47	2212093.87
12	455657.22	2212092.92
13	455631.45	2212071.84

№	X	Y
14	455619.59	2212062.14
15	455659.62	2212013.52
16	455704.79	2212053.16
17	455705.03	2212053.19
18	455705.31	2212052.44
19	455732.75	2212041.64
20	455760.82	2212038.05
21	455777.03	2212035.98
22	455782.71	2212035.42
23	455789.45	2212001.68
24	455856.85	2211992.63
25	455941.94	2212065.75
26	455953.02	2212077.7
27	455957.27	2212077.68
28	455962.03	2212078.64
29	455982.12	2212091.49
30	456024.14	2212093.55
31	456033.11	2212093.99
32	456036.99	2212090.33
33	456053.86	2212055.95
34	456098.0	2212075.62
35	456125.01	2212074.42
36	456155.91	2212063.19
37	456156.84	2212054.19
38	456193.84	2212053.91
39	456242.08	2212086.55
40	456243.45	2212086.59
41	456271.09	2212087.33
42	456285.78	2212113.5
43	456292.58	2212127.6
44	456291.65	2212140.37
45	456291.99	2212140.46
46	456311.8	2212144.84
47	456314.18	2212145.37
48	456321.54	2212146.69
49	456357.34	2212152.91
50	456389.59	2212158.42
51	456418.16	2212162.57
52	456422.58	2212165.31
53	456438.2	2212181.77
54	456448.4	2212192.52
55	456448.54	2212192.67

№	X	Y
56	456472.97	2212216.63
57	456479.27	2212222.8
58	456486.07	2212230.84
59	456491.57	2212237.33
60	456507.79	2212251.99
61	456517.23	2212260.52
62	456519.6	2212262.92
63	456533.64	2212277.13
64	456536.93	2212274.68
65	456538.46	2212273.54
66	456570.57	2212305.48
67	456585.81	2212315.66
68	456585.83	2212315.8
69	456585.96	2212316.9
70	456587.41	2212328.49
71	456530.33	2212400.52
72	456489.04	2212448.74
73	456476.37	2212466.47
74	456445.22	2212515.8
75	456437.85	2212527.47
76	456438.49	2212546.37
77	456458.84	2212576.27
78	456458.05	2212578.64
79	456480.24	2212621.58
80	456483.77	2212625.67
81	456470.93	2212648.17
82	456466.73	2212656.28
83	456464.92	2212655.73
84	456464.36	2212655.56
85	456433.62	2212643.02
86	456433.79	2212642.55
87	456421.59	2212636.61
88	456421.07	2212637.35
89	456420.88	2212637.63
90	456399.84	2212626.09
91	456381.62	2212614.28
92	456367.88	2212603.1
93	456343.91	2212580.94
94	456316.39	2212548.09
95	456283.4	2212499.66
96	456285.14	2212496.37
97	456285.14	2212495.82

№	X	Y
98	456285.14	2212495.79
99	456284.82	2212495.04
100	456284.62	2212494.57
101	456284.66	2212494.55
102	456285.6	2212494.13
103	456273.95	2212467.67
104	456273.59	2212466.86
105	456273.39	2212466.29
106	456271.85	2212461.99
107	456271.02	2212461.93
108	456266.59	2212452.14
109	456265.41	2212449.76
110	456260.0	2212438.85
111	456252.28	2212420.0
112	456249.59	2212410.02
113	456249.58	2212410.0
114	456249.02	2212407.66
115	456237.14	2212363.88
116	456240.56	2212361.88
117	456276.03	2212361.2
118	456304.54	2212360.1
119	456323.58	2212356.5
120	456325.98	2212352.35
121	456321.83	2212336.41
122	456318.48	2212336.92
123	456317.61	2212326.8
124	456278.04	2212330.23
125	456278.23	2212331.71
126	456278.58	2212334.49
127	456256.85	2212336.97
128	456256.74	2212336.38
129	456256.42	2212334.74
130	456255.26	2212331.52
131	456253.99	2212327.96
132	456265.6	2212326.89
133	456264.72	2212316.76
134	456235.1	2212321.0
135	456234.46	2212319.73
136	456234.44	2212319.68
137	456233.12	2212314.96
138	456233.1	2212307.47
139	456230.52	2212303.12

№	X	Y
140	456231.32	2212270.67
141	456232.12	2212238.08
142	456231.88	2212235.6
143	456228.49	2212235.72
144	456228.36	2212241.85
145	456203.65	2212241.31
146	456203.17	2212241.48
147	456122.77	2212269.56
148	456104.6	2212277.62
149	456104.98	2212280.03
150	456112.8	2212303.71
151	456119.35	2212324.68
152	456134.21	2212375.44
153	456141.34	2212372.19
154	456142.43	2212374.85
155	456143.48	2212377.39
156	456149.4	2212387.85
157	456152.12	2212392.42
158	456152.42	2212392.92
159	456153.54	2212394.87
160	456176.48	2212434.57
161	456176.63	2212434.64
162	456177.19	2212434.91
163	456179.43	2212438.74
164	456179.47	2212439.73
165	456224.53	2212512.73
166	456231.55	2212520.24
167	456231.66	2212520.2
168	456254.51	2212511.14
169	456256.46	2212510.37
170	456260.87	2212508.62
171	456272.75	2212502.74
172	456279.1	2212499.6
173	456280.7	2212503.55
174	456284.31	2212510.92
175	456292.3	2212524.09
176	456311.92	2212553.44
177	456335.72	2212581.47
178	456387.82	2212636.37
179	456421.66	2212668.21
180	456500.1	2212722.64
181	456520.77	2212735.46

№	X	Y
182	456554.01	2212753.62
183	456562.12	2212758.21
184	456561.93	2212759.09
185	456561.89	2212759.25
186	456577.7	2212765.92
187	456585.35	2212770.55
188	456596.84	2212776.03
189	456612.59	2212781.91
190	456614.27	2212782.81
191	456614.32	2212782.84
192	456621.03	2212786.44
193	456626.26	2212789.93
194	456627.98	2212786.48
195	456644.7	2212792.32
196	456644.7	2212792.33
197	456671.59	2212801.73
198	456677.61	2212804.49
199	456698.91	2212814.27
200	456729.38	2212819.08
201	456744.41	2212821.45
202	456774.5	2212837.93
203	456785.03	2212845.32
204	456796.79	2212852.8
205	456801.35	2212854.53
206	456812.8	2212862.68
207	456831.31	2212879.26
208	456847.88	2212894.09
209	456870.99	2212917.08
210	456886.58	2212933.41
211	456886.72	2212933.59
212	456887.02	2212933.97
213	456902.04	2212950.73
214	456906.59	2212957.15
215	456928.08	2212987.43
216	456964.64	2213023.43
217	456974.9	2213031.2
218	456978.07	2213032.98
219	456977.96	2213033.14
220	456978.27	2213033.31
221	456978.85	2213033.62
222	456980.9	2213034.92
223	456989.36	2213040.27

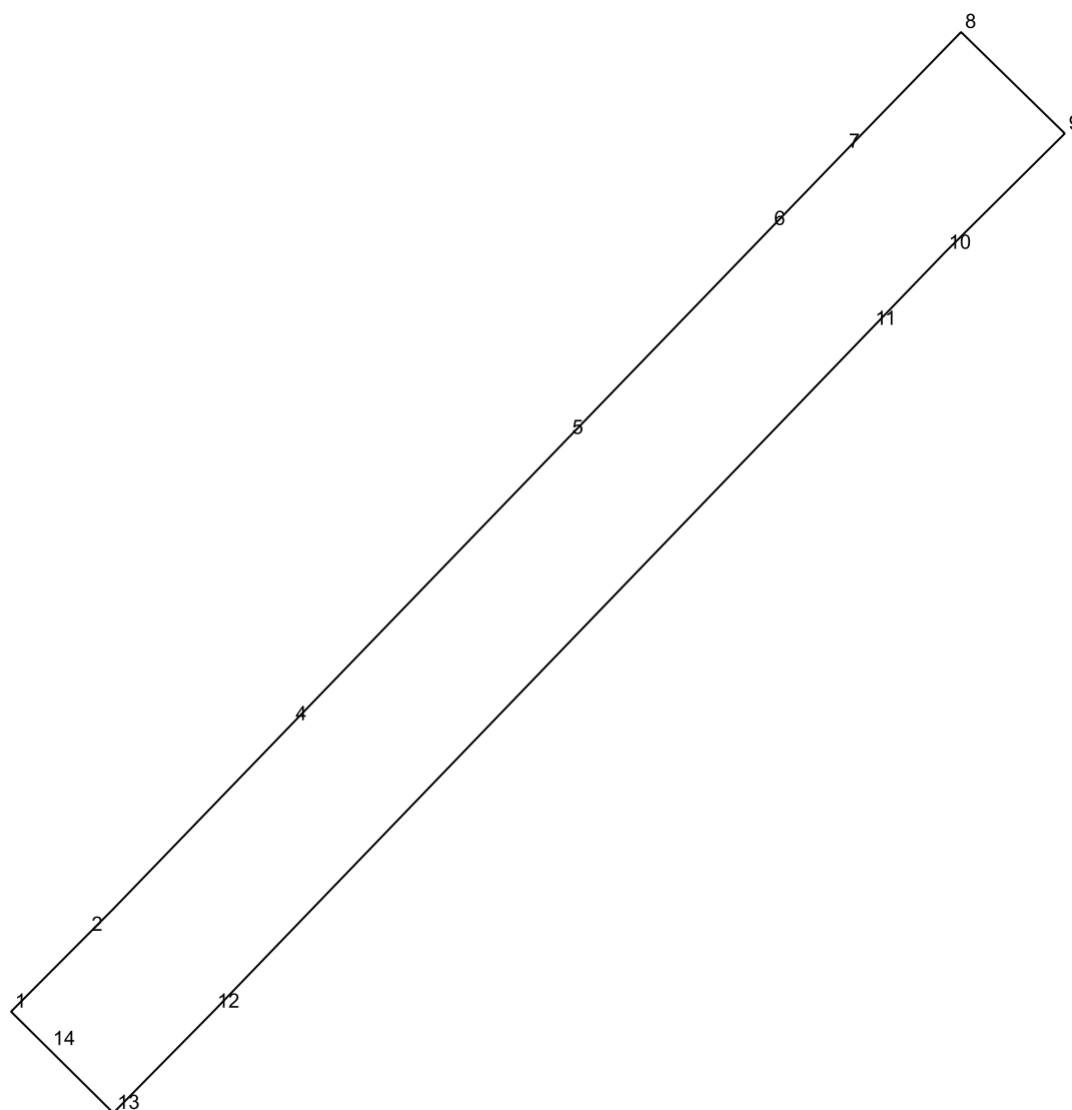
№	X	Y
224	456994.07	2213042.61
225	456996.16	2213043.65
226	457007.32	2213049.34
227	457044.46	2213063.14
228	457053.59	2213064.61
229	457064.67	2213066.4
230	457068.74	2213066.98
231	457077.39	2213068.19
232	457074.5	2213073.72
233	457070.71	2213098.26
234	457039.11	2213110.31
235	457002.35	2213124.27
236	456982.81	2213132.49
237	456966.35	2213138.8
238	456933.99	2213150.28
239	456867.88	2213175.18
240	456801.77	2213200.09
241	456793.81	2213202.97
242	456791.69	2213201.2
243	456787.25	2213199.02
244	456778.77	2213195.61
245	456772.88	2213200.89
246	456740.48	2213212.46
247	456723.93	2213220.4
248	456714.2	2213223.0
249	456699.03	2213226.91
250	456687.66	2213229.86
251	456684.01	2213231.92
252	456676.05	2213234.96
253	456662.02	2213238.31
254	456659.56	2213200.01
255	456663.7	2213164.47
256	456663.85	2213161.81
257	456658.84	2213143.14
258	456657.99	2213122.62
259	456664.29	2213114.32
260	456667.03	2213110.64
261	456658.03	2213097.16
262	456653.43	2213085.1
263	456643.78	2213068.29
264	456636.52	2213071.66
265	456630.06	2213055.29

№	X	Y
266	456626.69	2213043.49
267	456623.24	2213024.12
268	456624.37	2213010.94
269	456626.99	2213010.01
270	456627.43	2213003.52
271	456626.36	2212986.02
272	456618.05	2212974.44
273	456617.49	2212961.75
274	456607.33	2212947.57
275	456597.89	2212937.42
276	456550.13	2212879.8
277	456542.1	2212862.39
278	456527.54	2212830.13
279	456523.92	2212821.81
280	456523.04	2212821.87
281	456513.45	2212820.81
282	456510.9	2212822.59
283	456504.08	2212828.39
284	456481.56	2212838.48
285	456473.43	2212828.08
286	456470.43	2212824.1
287	456469.09	2212822.24
288	456466.57	2212823.39
289	456435.05	2212836.73
290	456427.78	2212842.97
291	456409.32	2212861.85
292	456393.64	2212833.06
293	456388.84	2212837.83
294	456382.25	2212842.62
295	456380.42	2212840.49
296	456377.92	2212837.58
297	456374.31	2212834.43
298	456347.76	2212826.56
299	456331.16	2212859.96
300	456327.11	2212868.96
301	456333.33	2212872.68
302	456331.16	2212877.25
303	456287.74	2212918.99
304	456284.97	2212920.55
305	456263.79	2212909.79
306	456249.33	2212916.47
307	456235.8	2212912.67

№	X	Y
308	456174.4	2212882.13
309	456157.79	2212884.46
310	456146.87	2212867.87
311	456136.28	2212869.64
312	456120.81	2212836.02
313	456112.78	2212822.14
314	456110.67	2212817.58
315	456110.44	2212817.24
316	456104.68	2212814.56
317	456076.27	2212817.18
318	456076.08	2212816.68
319	456073.84	2212801.21
320	456074.16	2212794.46
321	456075.58	2212785.07
322	456077.83	2212779.06
323	456082.99	2212767.54
324	456097.58	2212767.95
325	456098.38	2212767.73
326	456085.26	2212754.24
327	456086.72	2212719.39
328	456089.28	2212703.92
329	456107.9	2212706.48
330	456135.55	2212697.71
331	456155.02	2212674.63
332	456153.45	2212643.44
333	456143.51	2212623.09
334	456151.33	2212619.39
335	456173.35	2212613.66
336	456178.32	2212612.36
337	456180.05	2212610.48
338	456194.32	2212594.98
339	456196.33	2212587.28
340	456196.0	2212587.1
341	456171.67	2212564.37
342	456160.74	2212554.29
343	456154.08	2212559.94
344	456136.66	2212576.21
345	456130.09	2212570.24
346	456112.56	2212554.32
347	456111.67	2212552.36
348	456111.48	2212551.95
349	456111.26	2212550.85

№	X	Y
350	456110.43	2212546.83
351	456079.11	2212477.68
352	456056.25	2212456.1
353	456051.03	2212451.17
354	456051.73	2212449.69
355	456057.61	2212437.29
356	456113.23	2212414.06
357	456119.02	2212397.04
358	456129.85	2212392.55
359	456127.54	2212389.23
360	456117.15	2212393.32
361	456108.77	2212401.68
362	456081.28	2212325.06
363	456055.96	2212318.73
364	456030.27	2212312.38
365	455992.41	2212309.17
366	455990.6	2212308.86
367	455951.4	2212291.83
368	455908.58	2212283.32
369	455899.99	2212272.73
370	455891.65	2212265.36
371	455879.65	2212254.36
372	455867.44	2212229.69
373	455852.45	2212220.2
374	455832.52	2212211.56
375	455815.67	2212200.79
376	455821.05	2212192.36
377	455812.96	2212187.19
378	455811.65	2212186.35
379	455827.01	2212159.67
380	455827.99	2212158.86
381	455827.79	2212158.61
382	455827.57	2212158.35
383	455821.09	2212151.5
384	455816.46	2212161.71
385	455782.18	2212143.36
386	455791.47	2212125.98

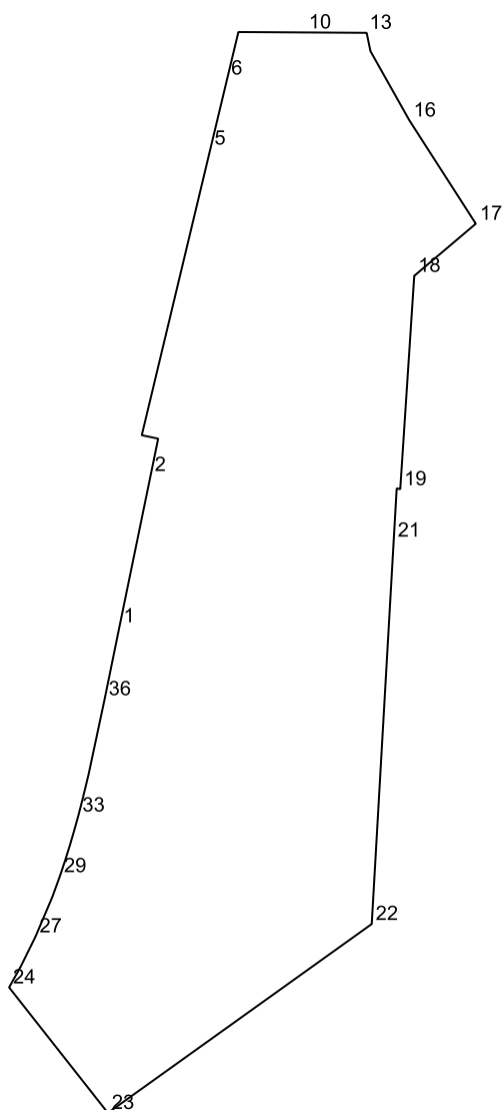
Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)



№	X	Y
1	457943.0	2211588.41
2	457962.33	2211607.67
3	457968.64	2211613.95
4	458015.3	2211659.03
5	458087.3	2211728.56
6	458139.86	2211779.34
7	458159.31	2211798.13
8	458189.43	2211827.39
9	458163.91	2211853.5
10	458133.89	2211823.25
11	458114.73	2211804.78
12	457943.01	2211639.29
13	457917.51	2211614.14

№	X	Y
14	457933.59	2211597.91

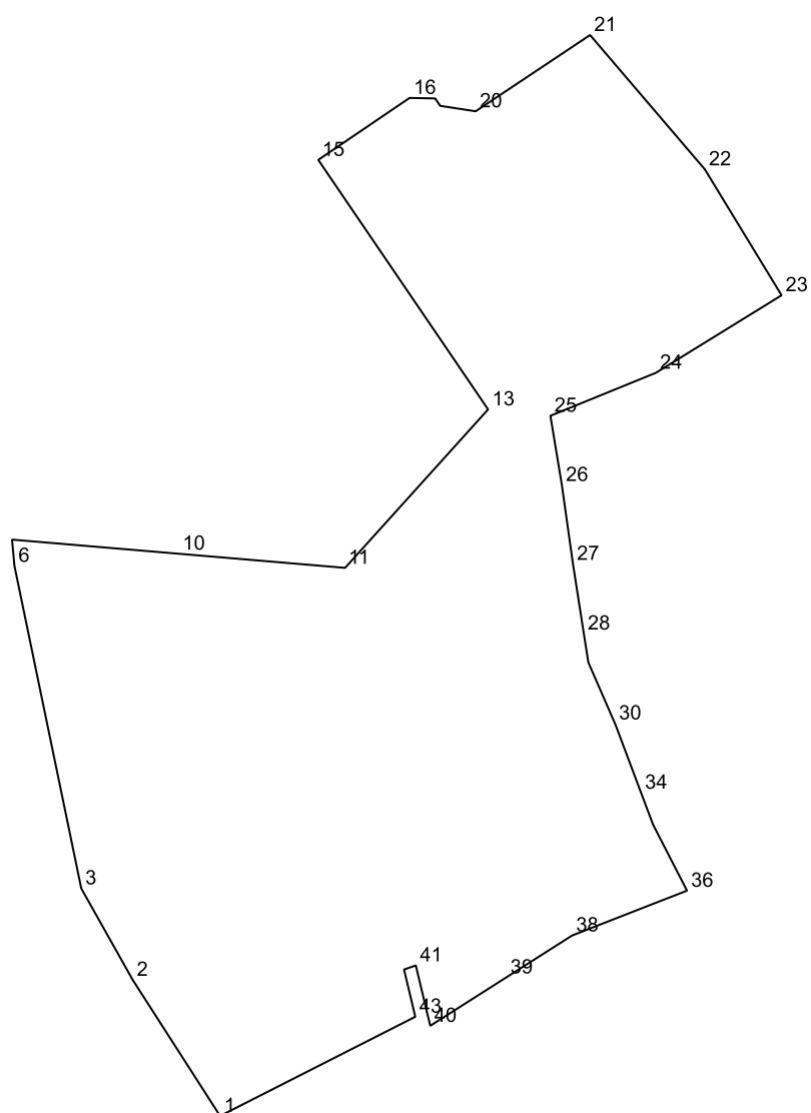
Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)



№	X	Y
1	456311.59	2210953.45
2	456359.81	2210963.38
3	456371.4	2210965.76
4	456372.5	2210960.54
5	456463.85	2210982.41
6	456486.2	2210987.76
7	456500.99	2210991.3
8	456500.99	2210992.42
9	456500.99	2210992.63
10	456500.86	2211012.46

№	X	Y
11	456500.84	2211015.54
12	456500.84	2211016.43
13	456500.74	2211031.81
14	456500.74	2211032.14
15	456494.9	2211033.35
16	456472.79	2211045.78
17	456439.9	2211066.9
18	456423.29	2211047.3
19	456355.31	2211042.84
20	456355.55	2211041.71
21	456338.87	2211040.75
22	456216.72	2211033.76
23	456156.51	2210949.76
24	456196.51	2210918.29
25	456197.53	2210918.86
26	456203.4	2210922.12
27	456212.77	2210926.73
28	456225.29	2210932.04
29	456231.97	2210934.47
30	456236.77	2210936.07
31	456241.6	2210937.58
32	456246.43	2210939.0
33	456251.28	2210940.34
34	456256.14	2210941.6
35	456264.49	2210943.62
36	456288.4	2210948.71

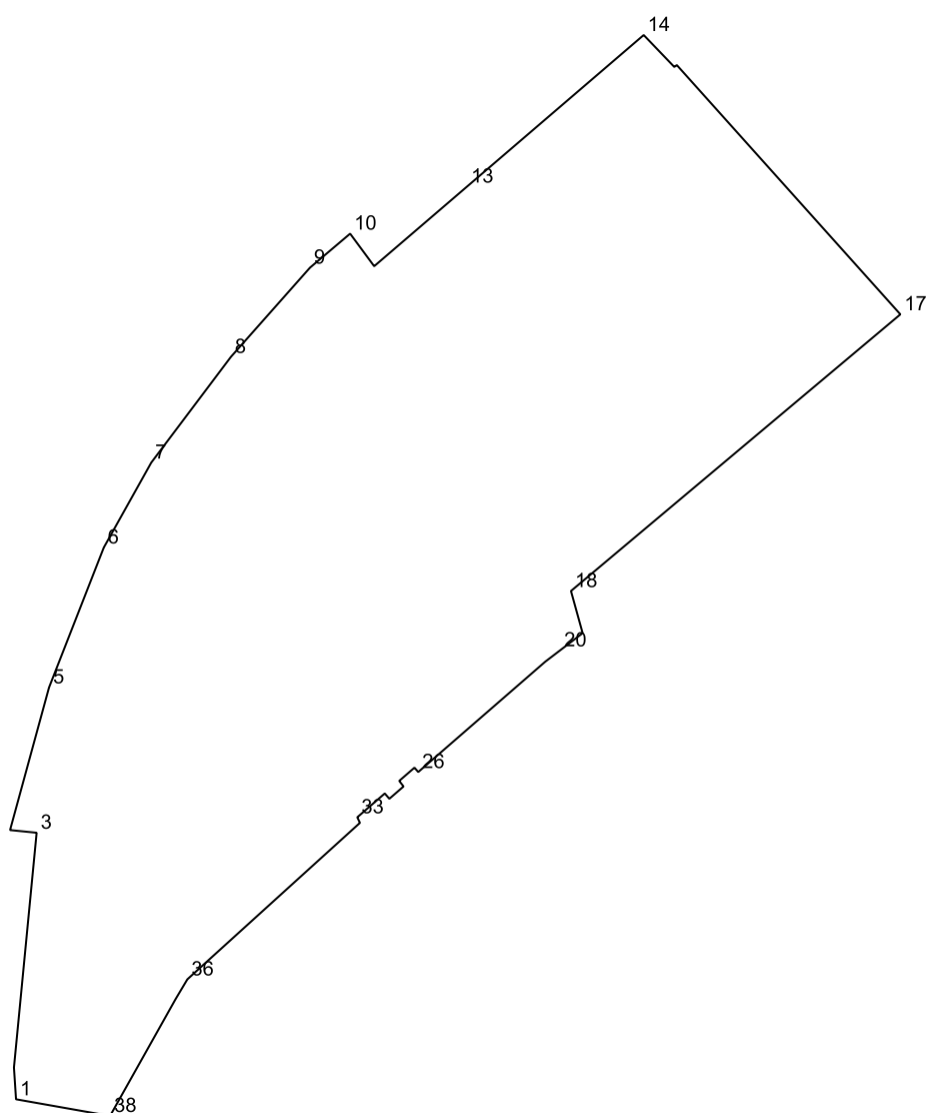
Производственная зона (II)



№	X	Y
1	456439.9	2211066.9
2	456472.79	2211045.78
3	456494.9	2211033.35
4	456500.74	2211032.14
5	456500.77	2211032.13
6	456572.87	2211017.2
7	456574.11	2211017.09
8	456579.23	2211016.62
9	456579.22	2211016.75
10	456575.81	2211056.88
11	456572.41	2211096.94
12	456572.4	2211097.11
13	456610.7	2211131.67

№	X	Y
14	456619.68	2211125.56
15	456671.02	2211090.63
16	456686.01	2211112.7
17	456685.88	2211118.89
18	456684.83	2211119.6
19	456684.09	2211120.1
20	456682.78	2211128.67
21	456701.21	2211156.31
22	456668.74	2211184.05
23	456638.29	2211202.59
24	456619.56	2211172.24
25	456609.16	2211146.73
26	456592.44	2211149.49
27	456573.34	2211152.18
28	456556.53	2211154.8
29	456549.53	2211155.9
30	456534.78	2211162.33
31	456534.57	2211162.43
32	456534.38	2211162.5
33	456532.82	2211163.08
34	456518.05	2211168.63
35	456510.31	2211171.55
36	456494.36	2211179.74
37	456491.46	2211172.28
38	456483.53	2211151.99
39	456473.41	2211136.09
40	456461.69	2211117.69
41	456476.28	2211114.2
42	456475.3	2211111.35
43	456463.88	2211114.08

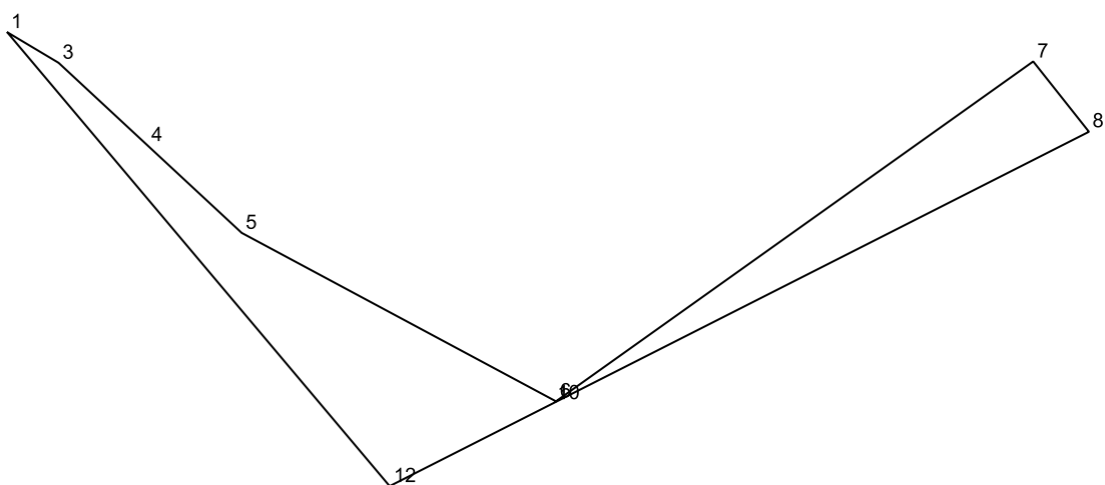
Производственная зона (II)



№	X	Y
1	456941.55	2210404.62
2	456947.18	2210404.25
3	456988.79	2210408.27
4	456989.26	2210403.56
5	457014.54	2210410.47
6	457039.33	2210420.17
7	457054.38	2210428.58
8	457073.12	2210442.69
9	457088.93	2210456.7
10	457094.96	2210463.82
11	457093.9	2210464.6
12	457089.19	2210468.08
13	457103.32	2210484.55

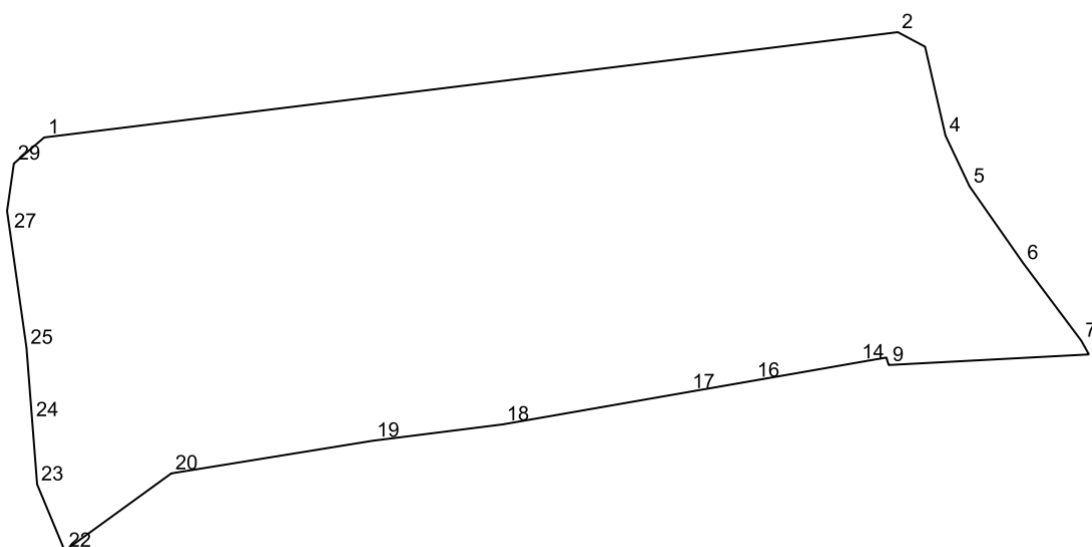
№	X	Y
14	457130.16	2210515.84
15	457124.51	2210521.26
16	457124.83	2210521.71
17	457080.66	2210561.32
18	457031.63	2210502.95
19	457024.16	2210505.02
20	457021.12	2210501.04
21	457021.01	2210500.89
22	457020.89	2210500.73
23	457020.88	2210500.72
24	457019.11	2210498.4
25	457013.3	2210491.71
26	456999.55	2210475.89
27	457000.32	2210475.22
28	456997.98	2210472.52
29	456996.99	2210473.28
30	456994.81	2210470.77
31	456995.61	2210470.08
32	456995.75	2210469.96
33	456991.53	2210465.09
34	456991.23	2210465.23
35	456990.54	2210465.56
36	456962.81	2210434.98
37	456959.35	2210432.92
38	456938.6	2210421.28
39	456939.31	2210417.26

Зона транспортной инфраструктуры (Т)



№	X	Y
1	455672.04	2210065.59
2	455672.03	2210065.6
3	455666.9	2210074.2
4	455653.15	2210089.01
5	455638.49	2210104.79
6	455610.35	2210157.3
7	455667.13	2210237.04
8	455655.46	2210246.29
9	455655.37	2210246.34
10	455610.04	2210156.86
11	455610.04	2210156.87
12	455596.18	2210129.51

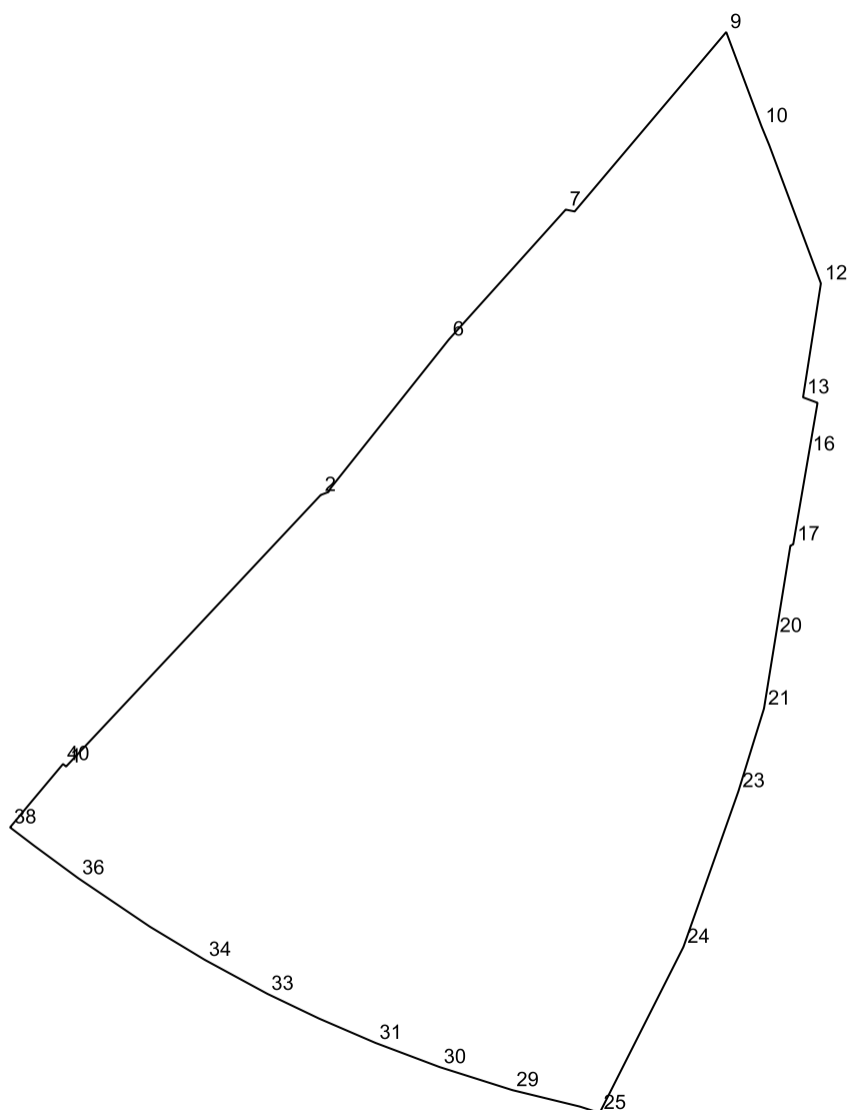
Зона парков (P-1)



№	X	Y
1	458184.81	2210101.82
2	458219.59	2210384.27
3	458214.79	2210393.29
4	458185.43	2210400.03
5	458168.64	2210408.0
6	458143.27	2210425.76
7	458117.64	2210444.98
8	458113.12	2210447.49
9	458109.62	2210381.22
10	458112.09	2210380.49
11	458112.09	2210380.48
12	458111.21	2210375.4

№	X	Y
13	458111.14	2210374.99
14	458110.46	2210371.08
15	458108.84	2210361.75
16	458104.42	2210336.36
17	458100.7	2210315.01
18	458090.0	2210253.52
19	458084.6	2210210.55
20	458073.81	2210143.9
21	458073.81	2210143.89
22	458048.26	2210108.61
23	458070.19	2210099.48
24	458091.36	2210097.83
25	458115.32	2210095.97
26	458121.9	2210095.03
27	458153.7	2210090.51
28	458160.51	2210089.54
29	458176.2	2210091.79

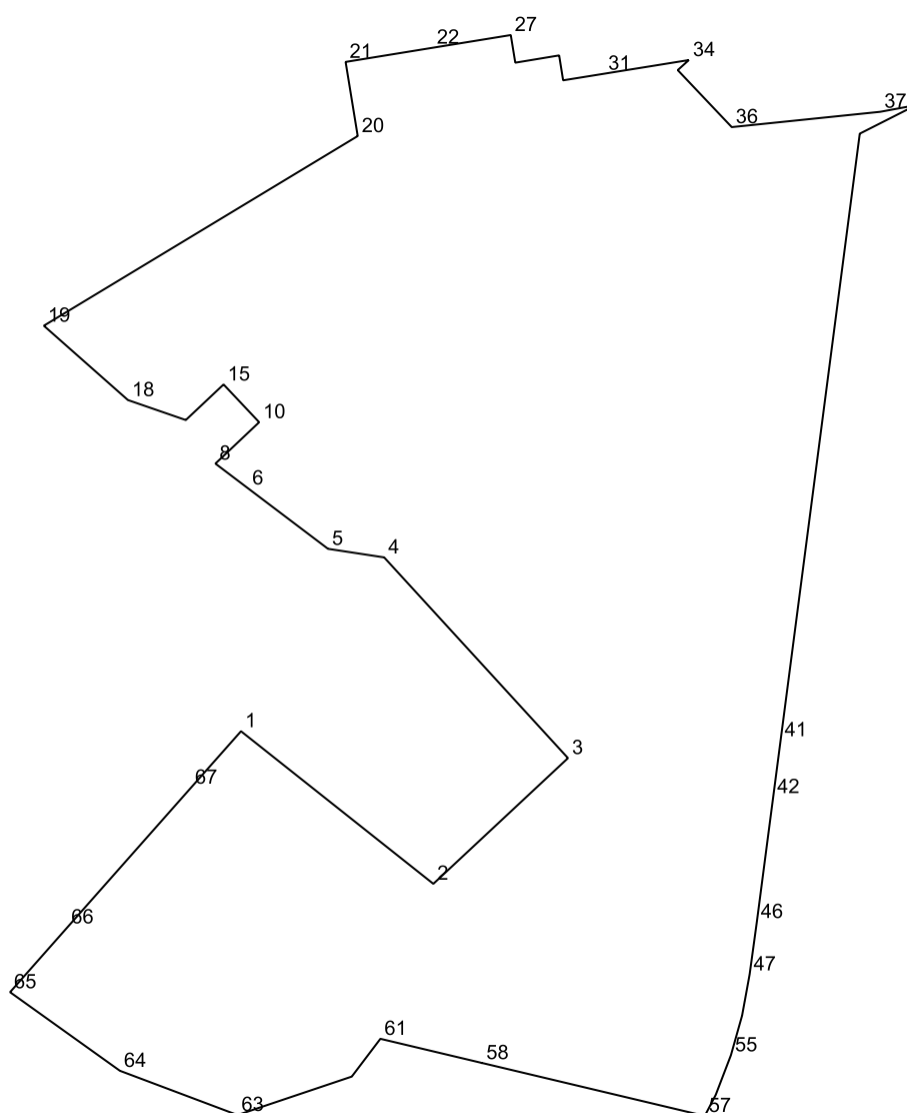
Производственная зона (II)



№	X	Y
1	457395.99	2210502.68
2	457470.79	2210572.8
3	457471.6	2210574.92
4	457472.02	2210575.16
5	457472.7	2210575.54
6	457513.63	2210608.1
7	457549.39	2210640.26
8	457548.88	2210642.72
9	457598.3	2210684.46
10	457572.37	2210694.16
11	457567.16	2210696.3
12	457529.06	2210710.53
13	457497.67	2210705.61

№	X	Y
14	457497.06	2210707.23
15	457496.17	2210709.61
16	457481.98	2210707.17
17	457457.19	2210702.91
18	457457.1	2210702.73
19	457456.83	2210702.13
20	457431.95	2210698.1
21	457411.96	2210694.86
22	457403.29	2210692.17
23	457389.25	2210687.84
24	457346.33	2210672.69
25	457300.58	2210649.6
26	457300.59	2210649.58
27	457302.33	2210644.18
28	457304.95	2210633.42
29	457306.86	2210625.6
30	457313.21	2210605.56
31	457319.88	2210587.85
32	457326.58	2210572.33
33	457333.39	2210558.11
34	457342.74	2210540.89
35	457351.88	2210525.75
36	457365.26	2210505.99
37	457374.15	2210493.92
38	457379.23	2210487.25
39	457386.72	2210493.48
40	457396.69	2210501.84
41	457396.43	2210502.15

Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)

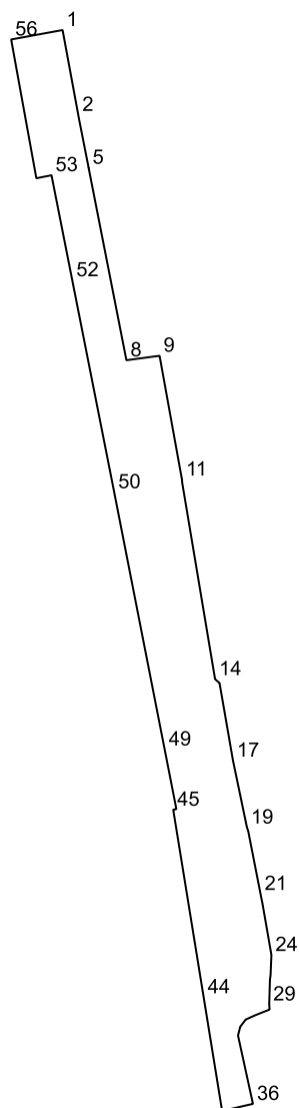


№	X	Y
1	456228.36	2210544.89
2	456208.04	2210570.5
3	456224.78	2210588.43
4	456251.51	2210563.95
5	456252.65	2210556.48
6	456260.69	2210545.86
7	456260.87	2210545.62
8	456264.0	2210541.48
9	456264.76	2210542.28
10	456269.51	2210547.31
11	456272.08	2210544.89
12	456272.25	2210544.73
13	456272.97	2210544.05

№	X	Y
14	456273.13	2210543.89
15	456274.54	2210542.57
16	456272.82	2210540.74
17	456269.8	2210537.54
18	456272.46	2210529.84
19	456282.36	2210518.64
20	456307.62	2210560.43
21	456317.49	2210558.82
22	456319.38	2210570.43
23	456319.38	2210570.44
24	456319.41	2210570.62
25	456319.66	2210572.14
26	456320.47	2210577.13
27	456321.07	2210580.81
28	456317.39	2210581.41
29	456318.36	2210587.25
30	456315.04	2210587.78
31	456315.92	2210593.26
32	456316.28	2210595.49
33	456316.99	2210599.89
34	456317.74	2210604.52
35	456316.4	2210603.04
36	456308.81	2210610.23
37	456310.85	2210630.01
38	456311.74	2210634.79
39	456311.23	2210633.77
40	456307.94	2210627.28
41	456227.16	2210616.74
42	456219.6	2210615.75
43	456215.72	2210615.24
44	456214.93	2210615.14
45	456213.9	2210615.0
46	456202.95	2210613.57
47	456195.97	2210612.61
48	456192.78	2210612.03
49	456192.41	2210611.96
50	456192.38	2210611.95
51	456191.67	2210611.82
52	456190.8	2210611.66
53	456190.55	2210611.62
54	456190.5	2210611.61
55	456185.21	2210610.12

№	X	Y
56	456179.94	2210608.1
57	456177.13	2210606.64
58	456184.17	2210577.02
59	456184.15	2210577.02
60	456184.23	2210576.77
61	456187.4	2210563.45
62	456182.37	2210559.64
63	456177.25	2210544.43
64	456183.14	2210528.77
65	456193.61	2210514.14
66	456202.24	2210521.77
67	456220.85	2210538.24

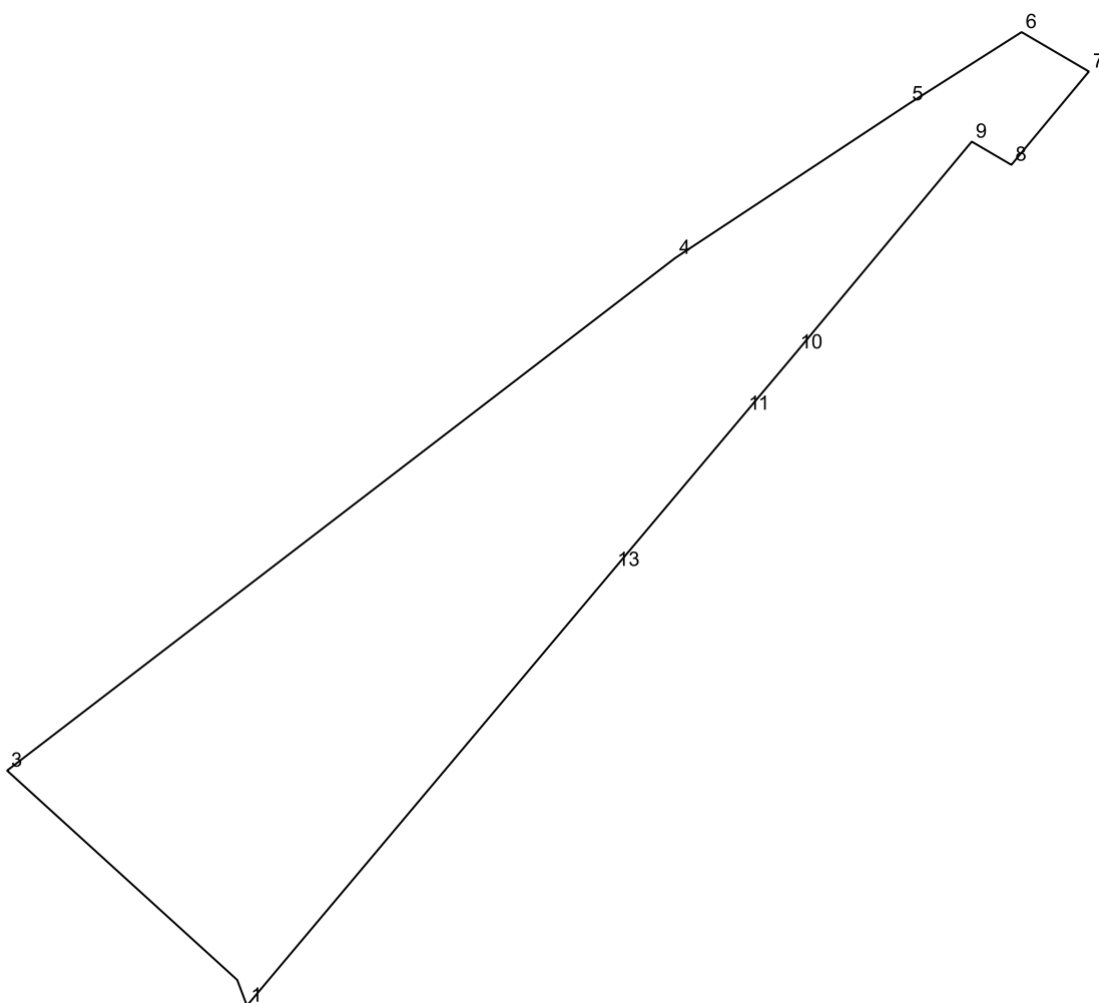
Зона транспортной инфраструктуры (Т)



№	X	Y
1	459497.25	2209447.33
2	459462.78	2209453.69
3	459460.72	2209454.07
4	459455.06	2209455.18
5	459441.26	2209457.9
6	459441.25	2209457.9
7	459441.25	2209457.89
8	459363.04	2209473.23
9	459364.85	2209486.68
10	459364.05	2209486.83
11	459314.48	2209495.78
12	459314.47	2209495.78
13	459313.4	2209495.84
14	459233.4	2209509.2
15	459232.86	2209509.82
16	459231.83	2209511.01
17	459200.28	2209516.47
18	459185.63	2209519.53
19	459173.12	2209522.14
20	459171.74	2209522.63
21	459146.05	2209527.66
22	459144.05	2209528.05
23	459142.56	2209528.37
24	459121.3	2209532.06
25	459117.5	2209531.9
26	459112.96	2209531.71
27	459112.84	2209531.69
28	459111.38	2209531.48
29	459101.2	2209531.17
30	459099.22	2209531.31
31	459099.11	2209531.32
32	459096.61	2209525.07
33	459095.0	2209521.59
34	459092.12	2209519.42
35	459088.57	2209518.51
36	459060.75	2209524.57
37	459060.32	2209522.62
38	459059.15	2209517.53
39	459059.1	2209517.3
40	459059.07	2209517.2
41	459057.9	2209512.08
42	459057.89	2209512.06

№	X	Y
43	459057.94	2209512.05
44	459104.07	2209504.58
45	459180.34	2209492.22
46	459180.35	2209492.22
47	459180.43	2209492.65
48	459180.6	2209493.5
49	459204.86	2209488.75
50	459309.4	2209468.27
51	459309.43	2209468.26
52	459395.55	2209451.26
53	459438.24	2209442.83
54	459437.02	2209436.73
55	459437.01	2209436.69
56	459493.42	2209426.46

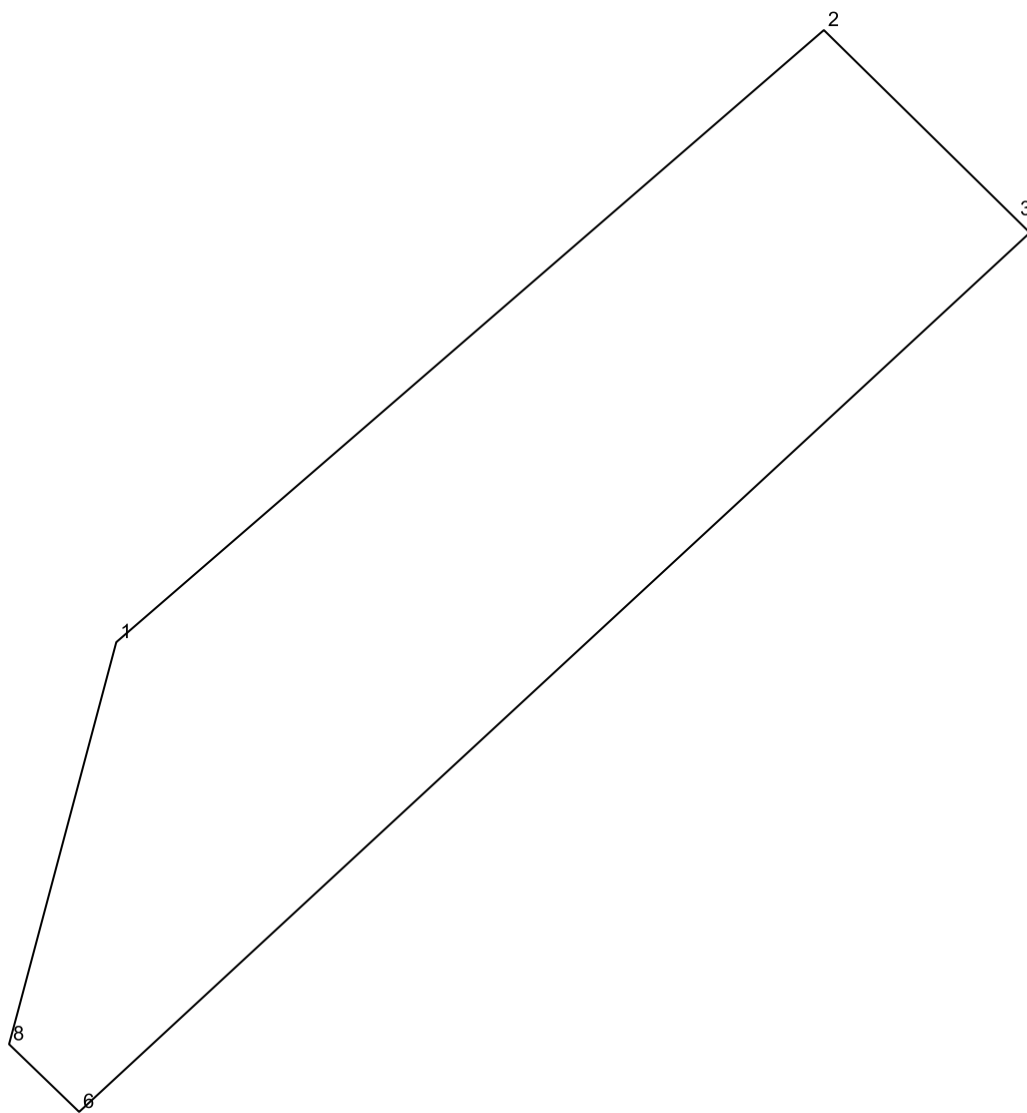
Производственная зона (II)



№	X	Y
---	---	---

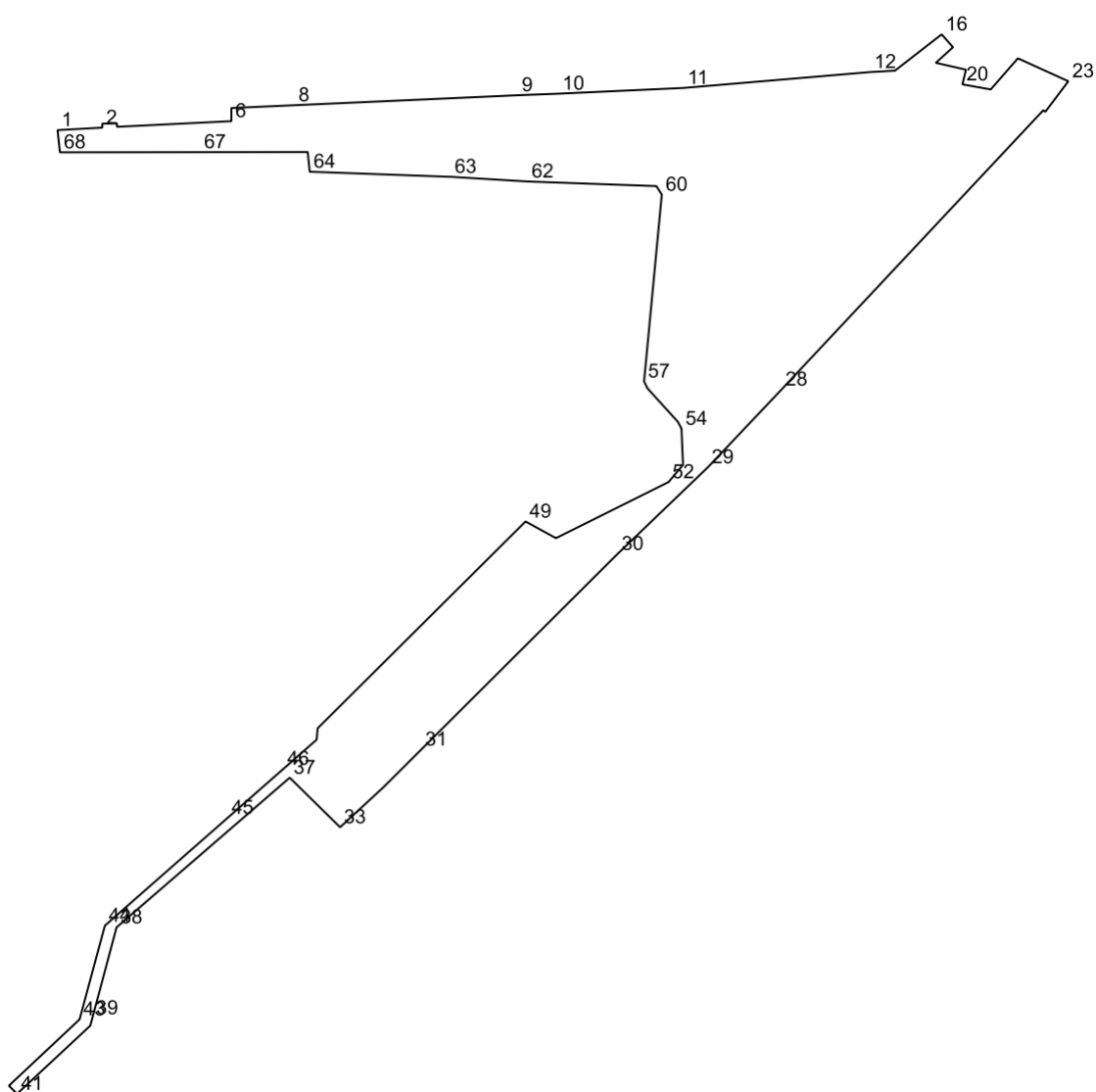
№	X	Y
1	456532.63	2209694.27
2	456537.36	2209692.48
3	456575.84	2209650.17
4	456670.07	2209773.01
5	456698.32	2209815.81
6	456711.59	2209836.69
7	456704.34	2209849.06
8	456687.19	2209834.81
9	456691.46	2209827.52
10	456652.71	2209795.25
11	456641.42	2209785.75
12	456641.37	2209785.71
13	456612.72	2209761.61

Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)



№	X	Y
1	457951.6	2211457.91
2	458010.85	2211526.46
3	457992.55	2211545.08
4	457991.36	2211546.29
5	457991.24	2211546.41
6	457906.13	2211454.31
7	457907.93	2211452.44
8	457912.68	2211447.52
9	457915.64	2211448.32

Коммунальная зона (К)

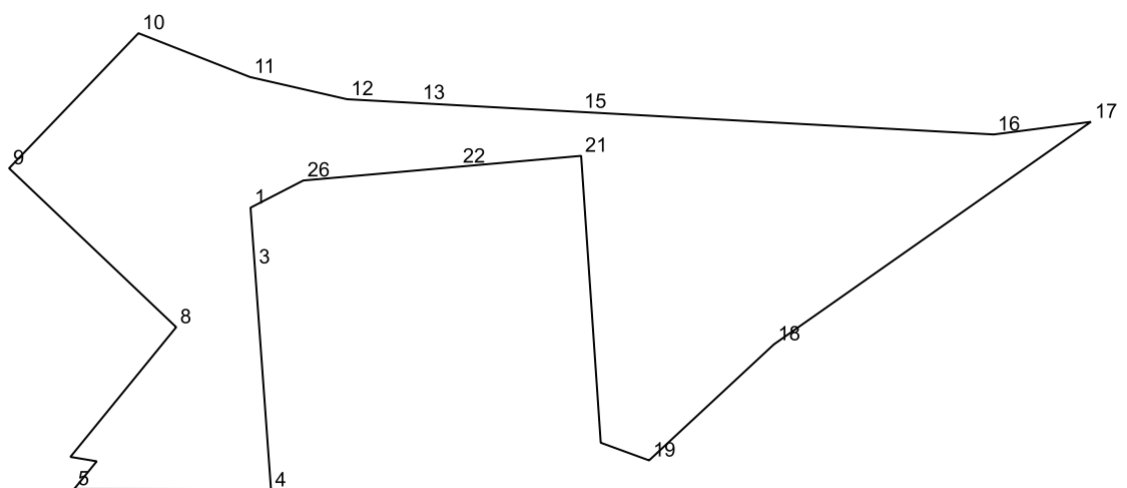


№	X	Y
1	458267.23	2211434.56
2	458268.21	2211452.26

№	X	Y
3	458269.8	2211452.26
4	458269.91	2211458.05
5	458268.54	2211458.1
6	458270.78	2211503.38
7	458275.98	2211503.37
8	458277.1	2211528.42
9	458281.05	2211616.78
10	458281.66	2211632.83
11	458283.93	2211682.41
12	458290.21	2211756.26
13	458290.27	2211757.3
14	458290.76	2211766.04
15	458292.67	2211768.49
16	458305.15	2211784.55
17	458300.05	2211789.03
18	458293.87	2211782.24
19	458291.16	2211794.15
20	458285.34	2211792.77
21	458283.34	2211803.97
22	458295.66	2211814.72
23	458286.58	2211834.69
24	458279.71	2211829.51
25	458274.5	2211825.58
26	458274.77	2211825.2
27	458275.08	2211824.76
28	458164.59	2211721.2
29	458133.77	2211692.01
30	458099.49	2211656.29
31	458022.01	2211578.54
32	458007.08	2211563.56
33	457991.24	2211546.41
34	457991.36	2211546.29
35	457992.55	2211545.08
36	457995.87	2211541.71
37	458010.85	2211526.46
38	457951.6	2211457.91
39	457915.64	2211448.32
40	457912.68	2211447.52
41	457885.69	2211418.52
42	457888.92	2211415.29
43	457915.17	2211443.28
44	457952.29	2211453.3

№	X	Y
45	457994.95	2211501.88
46	458014.37	2211523.99
47	458025.91	2211537.13
48	458030.43	2211537.54
49	458112.3	2211619.82
50	458109.96	2211624.08
51	458105.69	2211631.85
52	458127.89	2211676.4
53	458134.72	2211682.15
54	458149.05	2211681.55
55	458151.69	2211680.17
56	458165.04	2211668.06
57	458167.75	2211666.74
58	458167.76	2211666.74
59	458185.73	2211668.45
60	458241.7	2211673.76
61	458245.07	2211671.63
62	458246.89	2211620.67
63	458248.73	2211590.24
64	458250.76	2211534.38
65	458255.96	2211533.85
66	458258.57	2211533.59
67	458258.51	2211491.06
68	458258.44	2211435.5

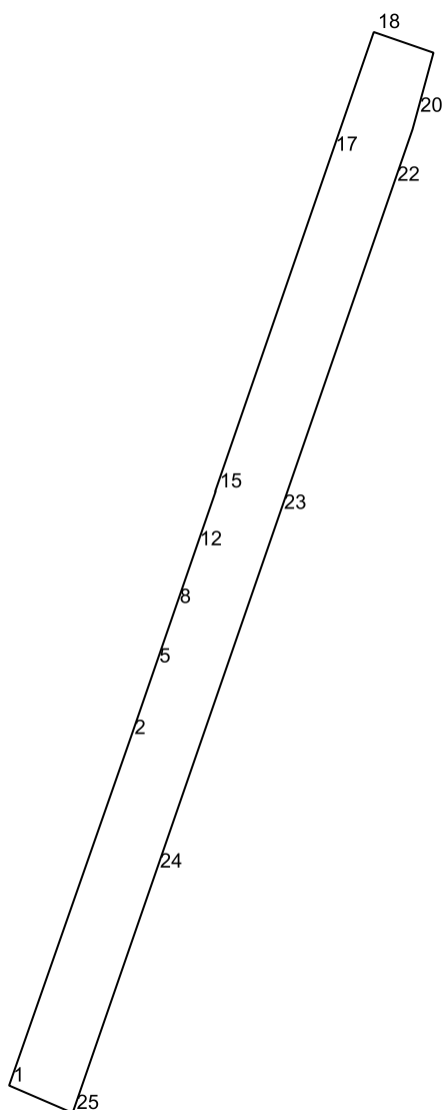
Производственная зона (II)



№	X	Y
1	456695.8	2209295.4

№	X	Y
2	456678.42	2209296.67
3	456655.91	2209298.31
4	456507.02	2209309.15
5	456507.82	2209177.34
6	456526.41	2209192.52
7	456529.34	2209174.9
8	456616.0	2209245.69
9	456722.11	2209133.86
10	456812.33	2209220.43
11	456783.05	2209295.07
12	456768.23	2209359.99
13	456765.63	2209407.78
14	456764.15	2209434.98
15	456759.75	2209515.93
16	456744.69	2209792.64
17	456753.12	2209857.68
18	456604.56	2209645.66
19	456527.01	2209562.09
20	456538.81	2209529.73
21	456730.42	2209516.61
22	456723.17	2209434.8
23	456723.14	2209434.42
24	456720.95	2209409.69
25	456720.88	2209408.87
26	456713.96	2209330.73

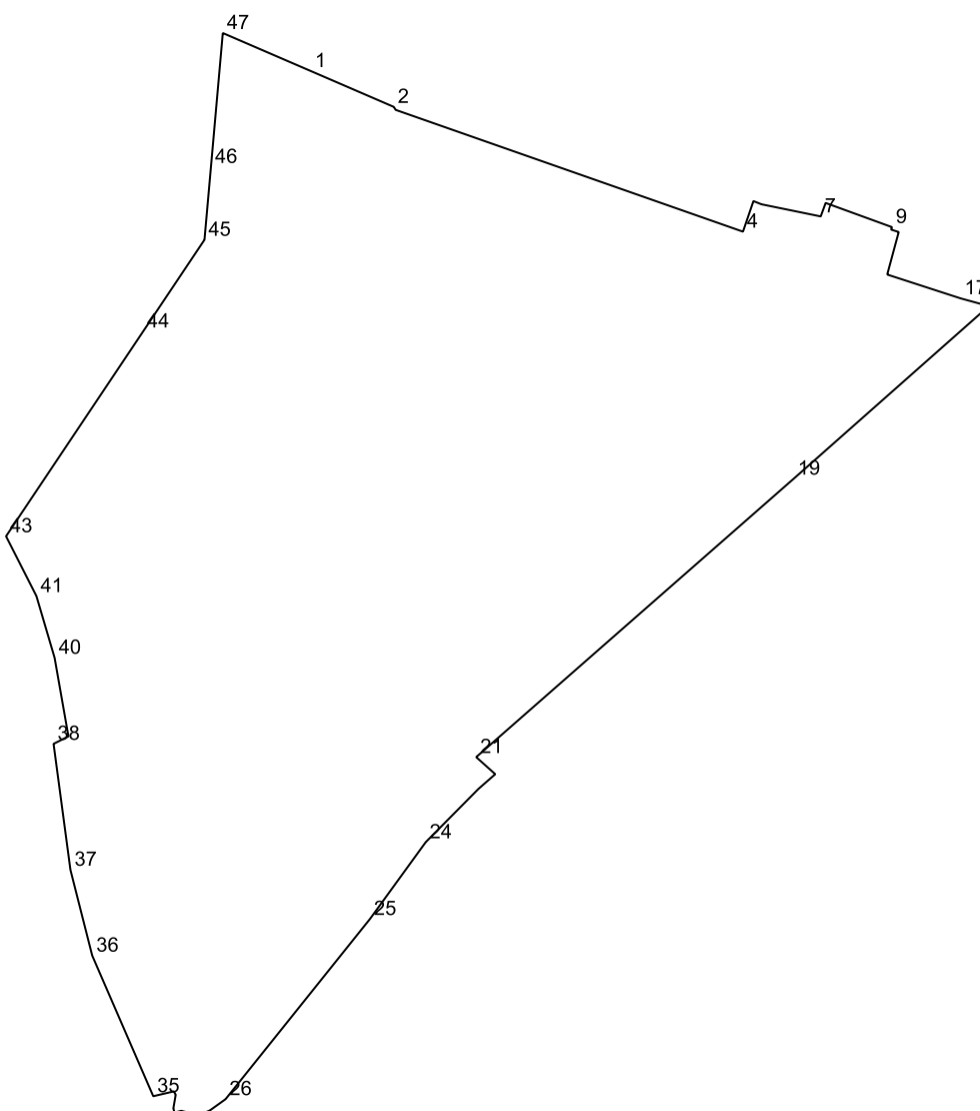
Коммунальная зона (К)



№	X	Y
1	458150.4	2210736.12
2	458353.45	2210807.02
3	458353.89	2210807.17
4	458370.43	2210812.87
5	458395.33	2210821.45
6	458415.59	2210828.44
7	458421.54	2210830.49
8	458430.05	2210833.42
9	458432.89	2210834.4
10	458439.67	2210836.73
11	458450.42	2210840.44
12	458463.71	2210845.02
13	458473.92	2210848.54

№	X	Y
14	458481.17	2210851.04
15	458497.52	2210856.67
16	458497.59	2210856.44
17	458694.16	2210924.23
18	458765.87	2210948.96
19	458753.8	2210983.8
20	458716.99	2210973.76
21	458708.99	2210971.58
22	458676.59	2210960.39
23	458484.99	2210894.23
24	458275.46	2210821.88
25	458134.39	2210773.17

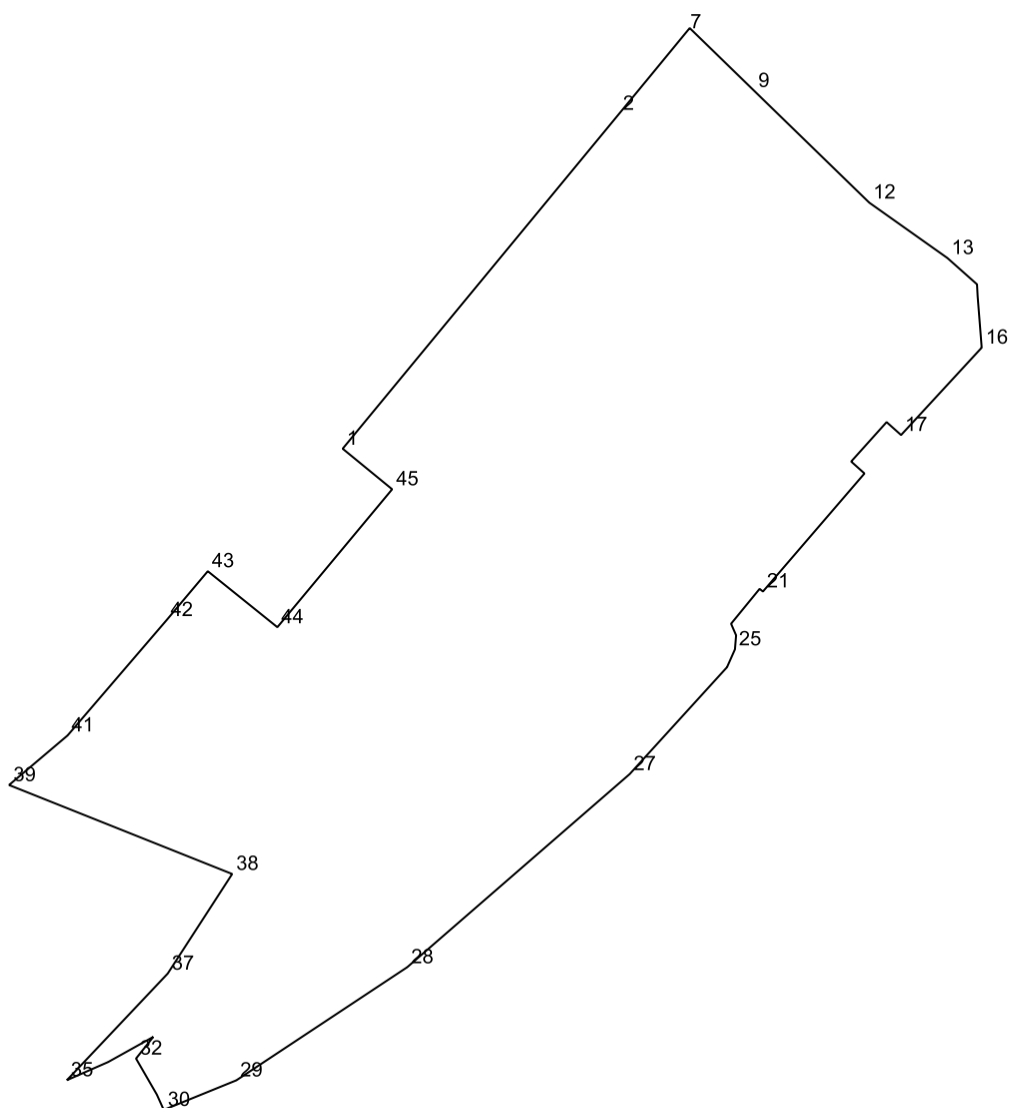
Многофункциональная зона (МФ)



№	X	Y
1	458150.6	2210735.64
2	458134.39	2210773.17
3	458133.02	2210774.05
4	458077.78	2210931.57
5	458091.65	2210936.32
6	458090.2	2210939.94
7	458084.69	2210966.84
8	458090.8	2210969.07
9	458079.84	2210999.15
10	458079.06	2210998.9
11	458078.7	2210998.79
12	458077.79	2211001.66
13	458077.61	2211002.22
14	458071.42	2211000.55
15	458058.76	2210997.13
16	458058.3	2210997.09
17	458047.52	2211030.26
18	458044.0	2211043.08
19	457965.73	2210954.62
20	457964.41	2210953.11
21	457839.42	2210810.57
22	457831.67	2210819.23
23	457825.04	2210811.64
24	457800.81	2210787.66
25	457766.02	2210762.41
26	457684.24	2210696.88
27	457679.09	2210689.71
28	457678.16	2210687.48
29	457677.55	2210682.27
30	457678.97	2210676.79
31	457678.16	2210673.72
32	457680.09	2210673.21
33	457686.23	2210674.27
34	457687.78	2210673.47
35	457685.59	2210664.09
36	457749.37	2210636.41
37	457788.3	2210626.52
38	457845.43	2210618.88
39	457848.83	2210625.62
40	457884.5	2210619.34
41	457912.49	2210611.09
42	457928.23	2210603.09

№	X	Y
43	457939.6	2210597.32
44	458032.45	2210659.45
45	458074.09	2210687.33
46	458107.16	2210690.26
47	458167.85	2210695.64
48	458167.87	2210695.64
49	458163.5	2210705.75
50	458157.21	2210720.32

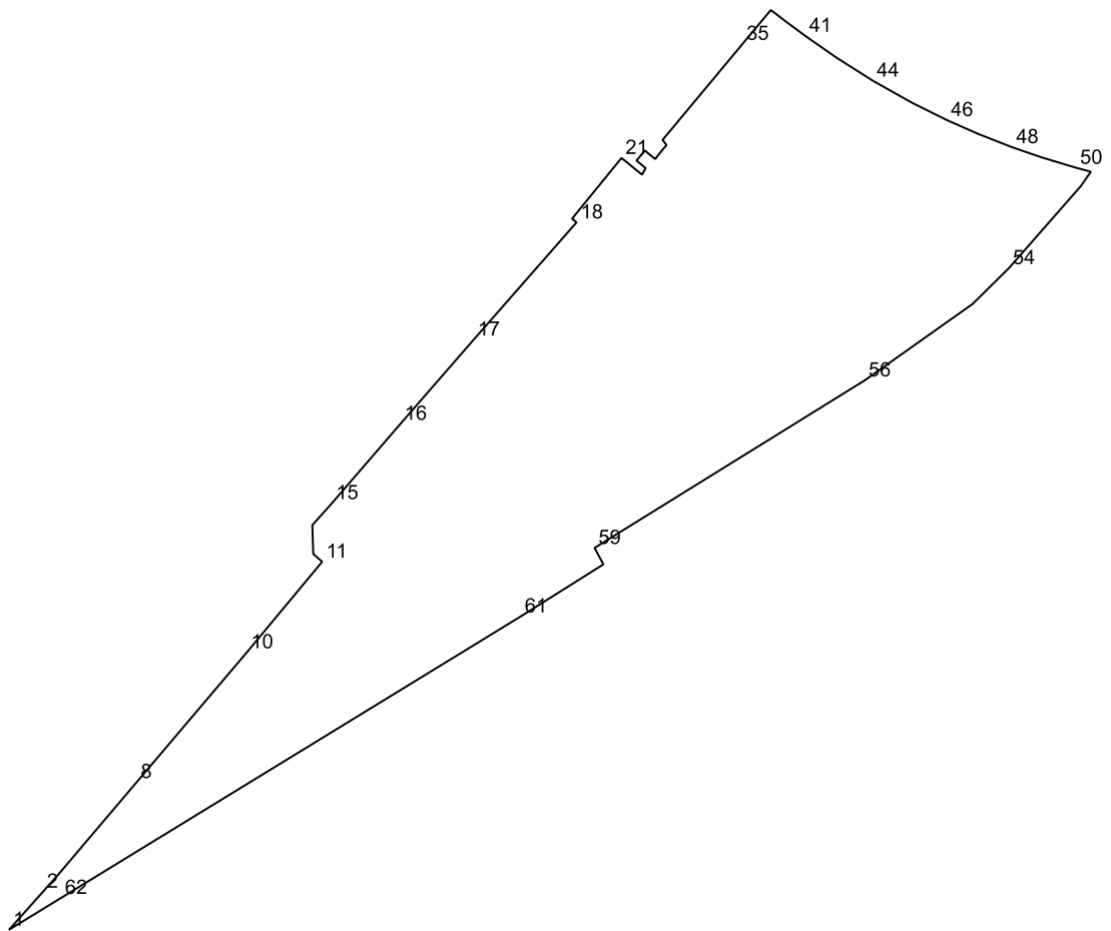
Коммунальная зона (К)



№	X	Y
1	458554.92	2211879.14
2	458659.67	2211965.65
3	458667.35	2211971.99

№	X	Y
4	458668.22	2211972.71
5	458669.69	2211973.92
6	458669.72	2211973.95
7	458685.16	2211986.67
8	458686.47	2211987.75
9	458666.79	2212008.0
10	458664.31	2212010.55
11	458664.3	2212010.56
12	458631.88	2212043.95
13	458614.55	2212068.42
14	458606.33	2212077.68
15	458602.54	2212077.88
16	458586.53	2212079.15
17	458559.2	2212053.91
18	458563.24	2212049.38
19	458550.91	2212038.29
20	458547.18	2212042.46
21	458510.26	2212010.68
22	458511.09	2212009.63
23	458500.18	2212000.7
24	458496.56	2212002.27
25	458492.16	2212001.91
26	458486.58	2211999.42
27	458453.16	2211968.96
28	458392.77	2211899.35
29	458357.38	2211845.86
30	458348.14	2211823.14
31	458352.93	2211820.98
32	458364.2	2211814.46
33	458370.98	2211819.87
34	458363.11	2211805.74
35	458357.43	2211792.83
36	458363.47	2211798.55
37	458390.77	2211824.38
38	458421.92	2211844.56
39	458449.68	2211774.87
40	458449.74	2211774.72
41	458465.24	2211793.04
42	458501.32	2211824.04
43	458516.61	2211836.92
44	458499.1	2211858.7
45	458542.24	2211894.63

Производственная зона (II)

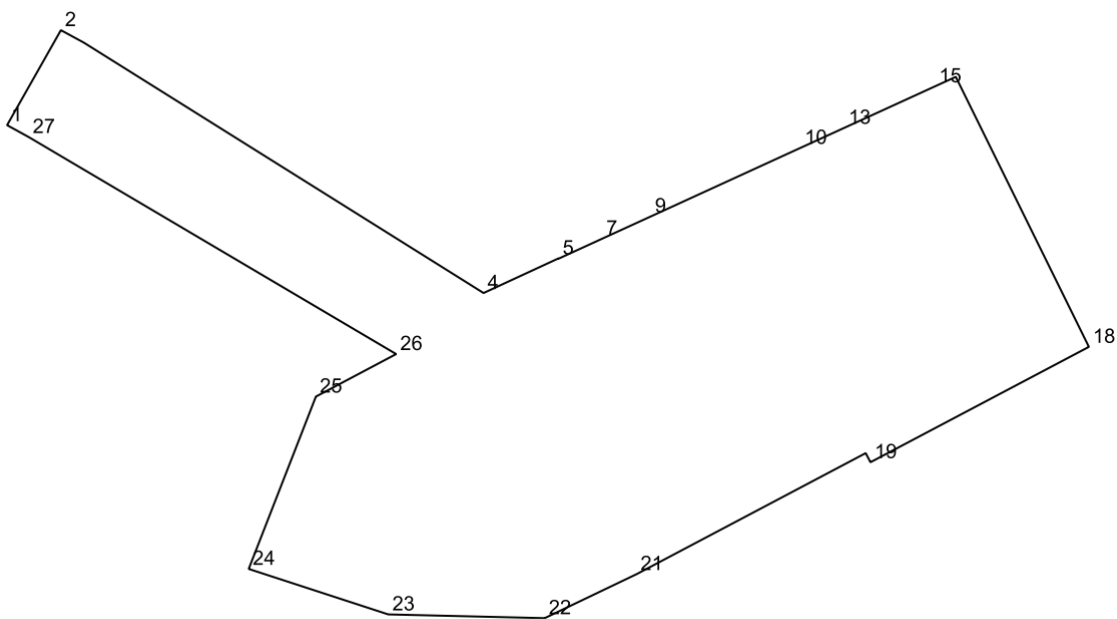


№	X	Y
1	456881.75	2210075.37
2	456901.18	2210092.67
3	456901.21	2210092.69
4	456902.71	2210094.03
5	456902.72	2210094.03
6	456905.06	2210096.14
7	456909.4	2210100.03
8	456957.15	2210140.51
9	456965.45	2210147.55
10	457023.45	2210196.73
11	457069.68	2210235.14
12	457072.54	2210231.85
13	457073.63	2210230.59
14	457088.34	2210230.1
15	457099.57	2210240.12
16	457140.09	2210275.07

№	X	Y
17	457183.12	2210312.48
18	457242.94	2210364.93
19	457243.93	2210363.72
20	457244.83	2210362.62
21	457275.85	2210387.87
22	457273.67	2210390.56
23	457273.66	2210390.58
24	457273.65	2210390.58
25	457271.72	2210392.96
26	457267.32	2210398.36
27	457270.66	2210400.18
28	457274.52	2210395.54
29	457279.64	2210399.8
30	457275.27	2210405.06
31	457277.7	2210406.91
32	457282.48	2210410.86
33	457283.58	2210410.01
34	457285.08	2210408.84
35	457334.08	2210449.65
36	457351.38	2210464.06
37	457351.37	2210464.08
38	457349.43	2210466.67
39	457345.98	2210471.11
40	457343.53	2210474.42
41	457338.2	2210481.63
42	457338.03	2210481.86
43	457326.78	2210498.01
44	457315.31	2210516.09
45	457304.06	2210536.08
46	457295.18	2210553.94
47	457288.19	2210569.72
48	457281.31	2210587.25
49	457276.19	2210602.08
50	457270.85	2210619.8
51	457268.83	2210627.39
52	457261.36	2210622.17
53	457261.35	2210622.16
54	457219.56	2210585.52
55	457201.26	2210566.98
56	457162.23	2210511.92
57	457162.22	2210511.91
58	457160.56	2210509.23

№	X	Y
59	457076.72	2210374.11
60	457068.33	2210378.63
61	457041.74	2210336.44
62	456897.97	2210101.85
63	456897.52	2210101.12
64	456896.4	2210099.29
65	456895.63	2210098.03

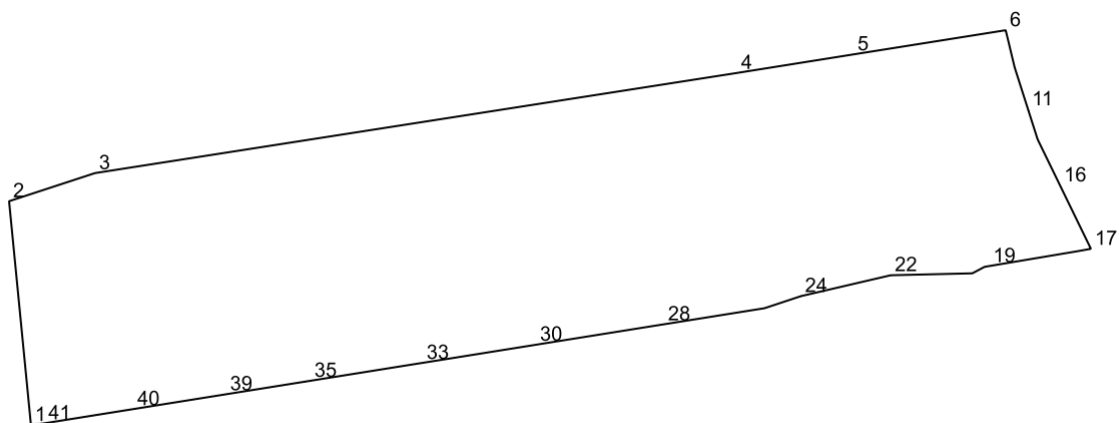
Коммунальная зона (К)



№	X	Y
1	457044.17	2209323.23
2	457066.82	2209336.08
3	457063.83	2209341.59
4	457004.15	2209436.97
5	457012.42	2209454.87
6	457012.35	2209454.9
7	457017.12	2209465.33
8	457017.2	2209465.5
9	457022.43	2209476.94
10	457038.77	2209512.65
11	457039.07	2209513.31
12	457040.28	2209515.97
13	457043.55	2209523.12
14	457047.41	2209531.56
15	457053.44	2209544.76

№	X	Y
16	457055.68	2209549.68
17	457055.69	2209549.69
18	456991.31	2209581.47
19	456963.8	2209529.33
20	456965.97	2209528.19
21	456937.12	2209473.51
22	456926.63	2209451.57
23	456927.52	2209414.22
24	456938.36	2209380.91
25	456979.45	2209396.94
26	456989.59	2209416.1
27	457041.33	2209328.4
28	457042.59	2209326.11

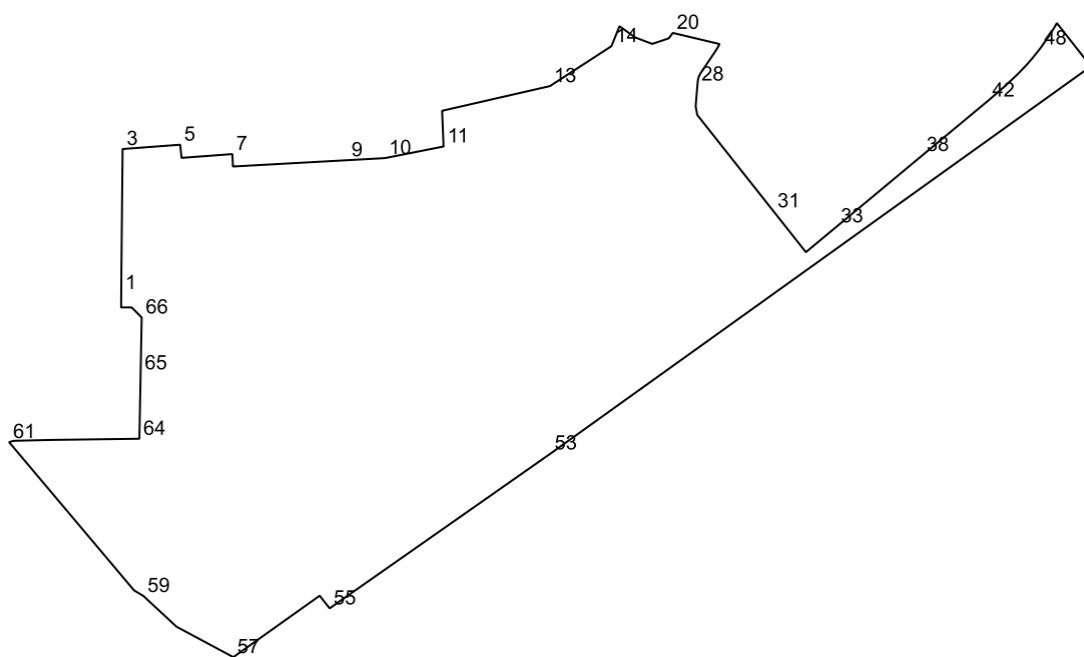
Зона смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж-3)



№	X	Y
1	457170.21	2211427.8
2	457239.83	2211420.98
3	457248.58	2211447.79
4	457279.75	2211648.05
5	457285.52	2211684.37
6	457293.04	2211731.82
7	457288.77	2211732.86
8	457288.38	2211732.95
9	457288.16	2211733.0
10	457281.46	2211734.62
11	457268.42	2211738.79
12	457268.36	2211738.81
13	457267.97	2211738.93
14	457267.97	2211738.94

№	X	Y
15	457259.08	2211741.78
16	457244.76	2211748.76
17	457225.01	2211758.4
18	457224.3	2211754.43
19	457219.64	2211726.64
20	457219.4	2211725.23
21	457217.38	2211721.43
22	457216.78	2211695.95
23	457216.68	2211695.51
24	457210.29	2211668.0
25	457210.29	2211667.99
26	457207.88	2211660.69
27	457206.53	2211656.62
28	457201.53	2211625.26
29	457201.4	2211624.46
30	457195.16	2211585.33
31	457195.1	2211584.9
32	457192.84	2211570.73
33	457189.52	2211549.96
34	457189.33	2211548.76
35	457183.94	2211514.95
36	457183.68	2211513.3
37	457183.68	2211513.29
38	457183.5	2211512.18
39	457179.75	2211488.66
40	457175.14	2211459.74
41	457170.71	2211431.99
42	457170.38	2211429.19

Зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1)

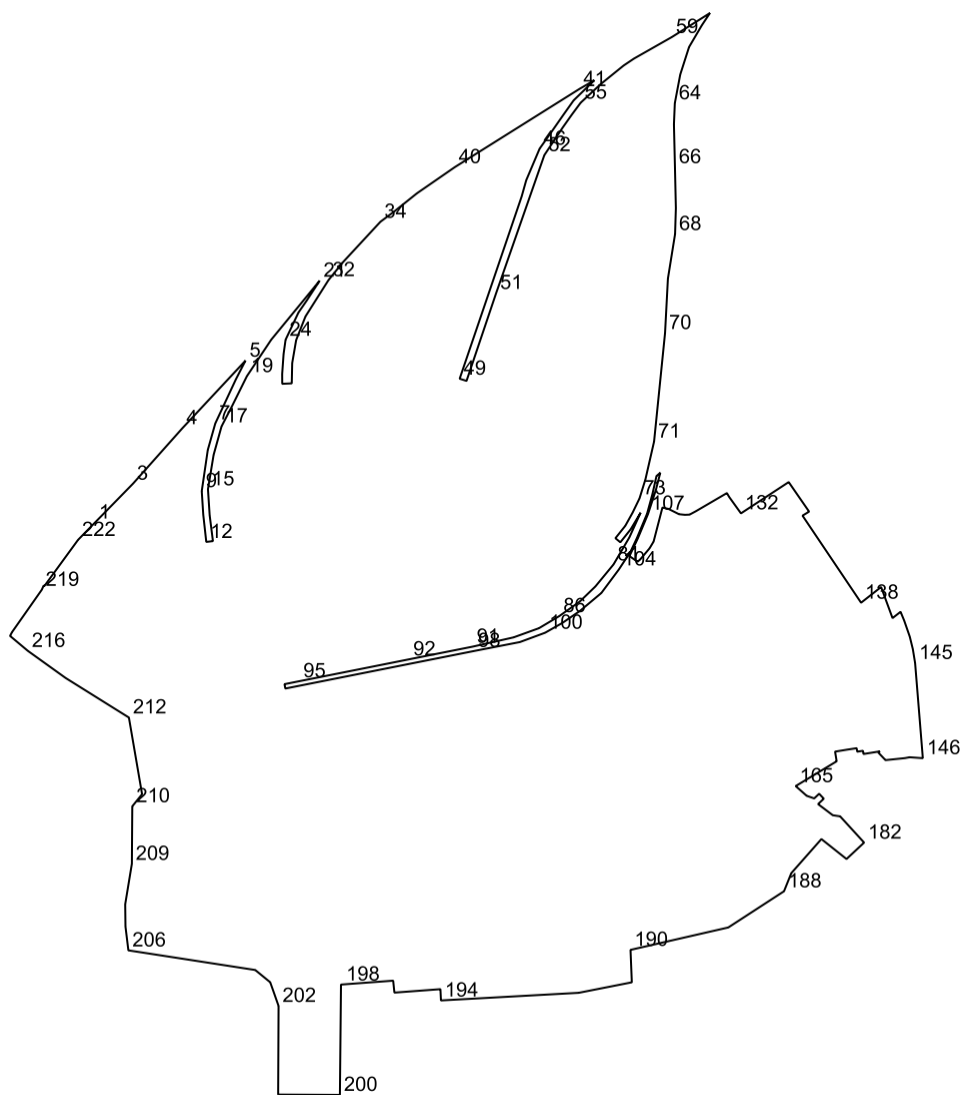


№	X	Y
1	455947.01	2210053.72
2	455967.67	2210053.86
3	456080.08	2210054.98
4	456080.17	2210056.18
5	456084.06	2210108.19
6	456071.89	2210109.43
7	456075.4	2210156.37
8	456063.91	2210156.91
9	456069.76	2210262.72
10	456071.68	2210297.36
11	456082.39	2210351.55
12	456115.43	2210350.21
13	456138.25	2210449.88
14	456175.16	2210506.74
15	456185.25	2210510.79
16	456193.61	2210514.14
17	456183.14	2210528.77
18	456177.25	2210544.43
19	456182.37	2210559.64
20	456187.4	2210563.45
21	456184.22	2210576.81
22	456177.13	2210606.64
23	456175.04	2210605.56

№	X	Y
24	456170.62	2210602.89
25	456150.06	2210589.0
26	456147.28	2210587.55
27	456144.5	2210586.74
28	456139.64	2210586.2
29	456119.51	2210584.53
30	456111.56	2210586.03
31	456022.53	2210656.49
32	455984.74	2210686.4
33	456008.58	2210715.07
34	456008.99	2210715.57
35	456032.47	2210743.8
36	456047.93	2210762.38
37	456048.1	2210762.58
38	456074.52	2210794.34
39	456083.88	2210805.6
40	456116.69	2210845.08
41	456117.48	2210846.04
42	456124.91	2210854.99
43	456137.29	2210869.33
44	456147.58	2210880.34
45	456151.14	2210883.92
46	456158.48	2210890.89
47	456163.96	2210895.66
48	456172.99	2210902.88
49	456183.54	2210910.31
50	456192.1	2210915.8
51	456196.51	2210918.29
52	456156.51	2210949.76
53	455798.6	2210450.49
54	455787.89	2210435.21
55	455655.46	2210246.29
56	455667.13	2210237.04
57	455610.35	2210157.3
58	455638.49	2210104.79
59	455666.9	2210074.2
60	455672.03	2210065.6
61	455809.14	2209950.06
62	455810.35	2209954.37
63	455811.16	2209989.43
64	455812.25	2210070.47
65	455872.71	2210071.63

№	X	Y
66	455924.39	2210072.61
67	455933.7	2210063.3
68	455933.67	2210053.63

Производственная зона (II)



№	X	Y
1	456550.84	2209804.0
2	456550.83	2209804.01
3	456590.63	2209842.94
4	456647.13	2209893.3
5	456715.94	2209957.61
6	456697.02	2209947.86
7	456651.91	2209926.79
8	456624.84	2209919.12

№	X	Y
9	456582.98	2209912.98
10	456558.98	2209914.51
11	456544.63	2209916.11
12	456531.19	2209917.6
13	456532.01	2209924.37
14	456558.4	2209921.04
15	456584.9	2209919.31
16	456619.85	2209925.07
17	456648.84	2209933.13
18	456670.98	2209944.59
19	456700.08	2209959.03
20	456737.34	2209983.89
21	456797.36	2210033.2
22	456777.41	2210020.22
23	456764.99	2210011.62
24	456737.19	2209998.46
25	456722.74	2209996.45
26	456702.26	2209994.99
27	456692.29	2209995.06
28	456692.75	2210004.77
29	456713.41	2210005.22
30	456736.82	2210009.25
31	456760.96	2210018.75
32	456798.02	2210042.25
33	456816.52	2210057.24
34	456857.44	2210095.19
35	456868.08	2210109.5
36	456872.87	2210115.49
37	456872.97	2210115.61
38	456874.21	2210117.17
39	456886.43	2210132.43
40	456913.04	2210170.96
41	456992.77	2210298.12
42	457001.6	2210313.37
43	456981.16	2210292.24
44	456965.87	2210281.38
45	456947.5	2210268.57
46	456931.92	2210257.51
47	456899.75	2210243.87
48	456883.36	2210239.25
49	456697.48	2210176.0
50	456695.26	2210183.0

№	X	Y
51	456784.96	2210213.26
52	456925.31	2210262.33
53	456952.92	2210280.69
54	456966.52	2210290.31
55	456978.75	2210299.39
56	456997.68	2210319.8
57	457016.58	2210343.13
58	457023.69	2210353.73
59	457045.72	2210392.49
60	457070.08	2210431.2
61	457057.63	2210422.93
62	457035.5	2210409.93
63	457007.43	2210400.93
64	456978.31	2210395.41
65	456956.67	2210394.5
66	456913.08	2210395.54
67	456871.31	2210396.47
68	456844.92	2210395.65
69	456799.61	2210388.36
70	456744.04	2210385.42
71	456633.44	2210374.24
72	456595.06	2210365.46
73	456575.59	2210359.42
74	456560.89	2210352.29
75	456547.53	2210344.87
76	456534.97	2210334.81
77	456530.79	2210339.82
78	456543.93	2210350.31
79	456560.92	2210360.48
80	456535.77	2210349.05
81	456508.18	2210332.85
82	456485.73	2210314.35
83	456470.42	2210298.53
84	456460.66	2210284.74
85	456459.5	2210283.1
86	456455.61	2210277.61
87	456452.19	2210271.86
88	456443.28	2210256.91
89	456433.95	2210231.12
90	456433.24	2210228.0
91	456424.45	2210189.22
92	456411.57	2210124.55

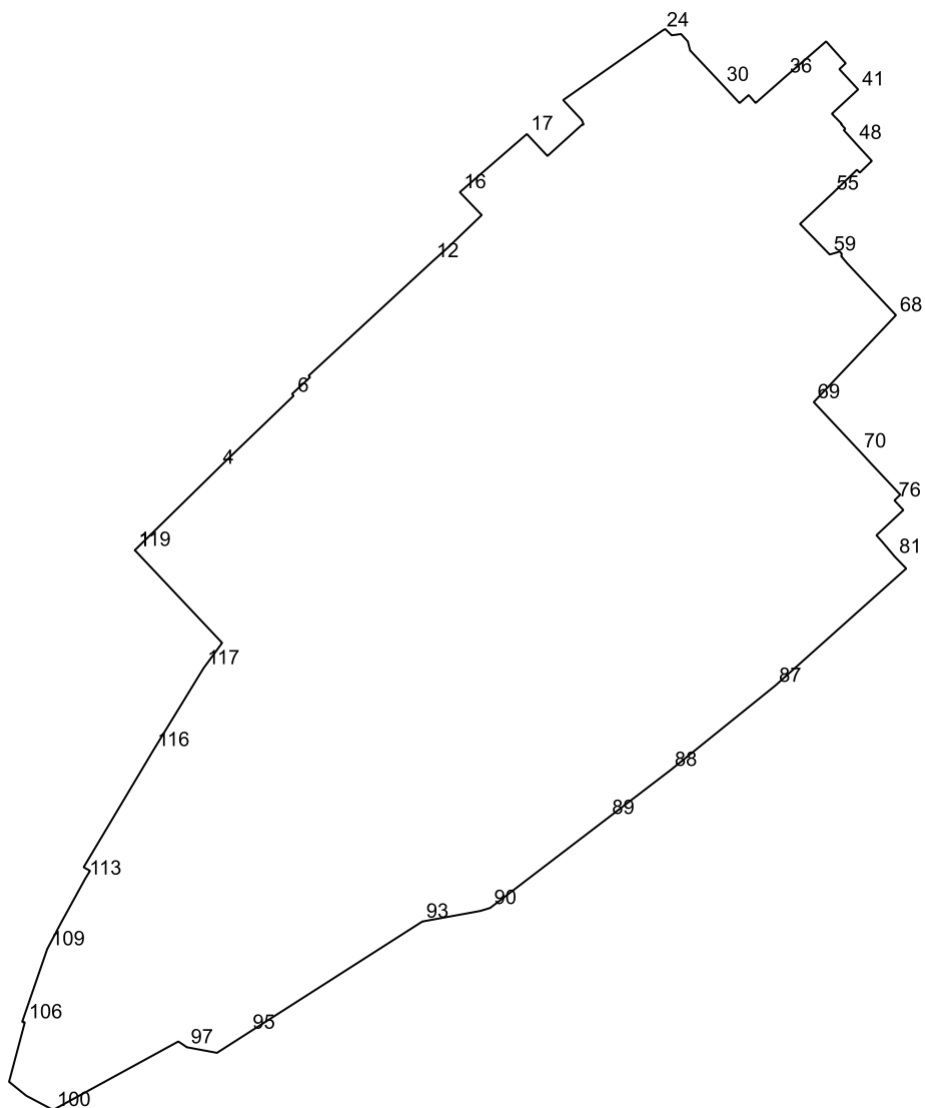
№	X	Y
93	456408.1	2210107.15
94	456402.74	2210080.22
95	456389.23	2210012.42
96	456386.22	2209997.35
97	456381.76	2209998.24
98	456420.03	2210190.75
99	456429.11	2210237.35
100	456438.62	2210263.13
101	456448.65	2210280.78
102	456461.0	2210298.87
103	456479.1	2210320.47
104	456503.09	2210338.33
105	456520.96	2210350.07
106	456535.3	2210356.82
107	456559.97	2210367.12
108	456580.25	2210372.65
109	456598.33	2210376.7
110	456601.67	2210380.59
111	456583.93	2210376.02
112	456562.95	2210369.15
113	456561.46	2210368.66
114	456559.64	2210368.07
115	456534.89	2210357.73
116	456516.72	2210349.18
117	456510.98	2210357.39
118	456512.47	2210359.12
119	456513.32	2210360.1
120	456516.9	2210363.12
121	456517.89	2210363.95
122	456524.61	2210369.61
123	456531.54	2210373.78
124	456566.24	2210382.77
125	456564.81	2210388.97
126	456559.4	2210399.72
127	456558.79	2210405.69
128	456558.98	2210410.41
129	456562.44	2210416.84
130	456580.96	2210448.51
131	456577.07	2210450.76
132	456560.28	2210462.85
133	456564.12	2210468.72
134	456574.47	2210484.52

№	X	Y
135	456592.14	2210511.52
136	456562.05	2210532.33
137	456557.97	2210525.62
138	456469.21	2210585.33
139	456485.21	2210605.75
140	456453.53	2210617.4
141	456459.96	2210625.61
142	456450.78	2210629.39
143	456434.54	2210635.03
144	456421.89	2210638.12
145	456407.73	2210640.43
146	456310.78	2210648.32
147	456311.74	2210634.79
148	456311.59	2210633.96
149	456311.55	2210633.79
150	456310.91	2210630.32
151	456310.85	2210630.01
152	456308.81	2210610.23
153	456316.4	2210603.04
154	456317.74	2210604.52
155	456316.99	2210599.89
156	456316.28	2210595.49
157	456315.92	2210593.26
158	456315.04	2210587.78
159	456318.36	2210587.25
160	456317.39	2210581.41
161	456320.98	2210580.82
162	456319.37	2210570.39
163	456317.49	2210558.82
164	456307.62	2210560.43
165	456282.36	2210518.64
166	456272.46	2210529.84
167	456269.8	2210537.54
168	456271.86	2210539.72
169	456272.79	2210540.72
170	456274.54	2210542.57
171	456273.18	2210543.85
172	456273.04	2210543.99
173	456272.25	2210544.73
174	456272.08	2210544.89
175	456269.51	2210547.31
176	456264.76	2210542.28

№	X	Y
177	456264.0	2210541.48
178	456260.94	2210545.53
179	456260.62	2210545.95
180	456252.65	2210556.48
181	456251.51	2210563.95
182	456224.78	2210588.43
183	456208.04	2210570.5
184	456228.36	2210544.89
185	456220.85	2210538.24
186	456202.24	2210521.77
187	456193.61	2210514.14
188	456175.16	2210506.74
189	456138.25	2210449.88
190	456115.43	2210350.21
191	456082.39	2210351.55
192	456071.68	2210297.36
193	456069.76	2210262.72
194	456063.91	2210156.91
195	456075.4	2210156.37
196	456071.89	2210109.43
197	456084.06	2210108.19
198	456080.17	2210056.18
199	456080.08	2210054.98
200	455967.67	2210053.86
201	455968.0	2209990.89
202	456058.28	2209991.32
203	456074.88	2209985.47
204	456082.47	2209982.79
205	456094.94	2209967.54
206	456114.95	2209838.16
207	456139.3	2209835.18
208	456161.91	2209834.91
209	456203.12	2209841.71
210	456261.75	2209842.14
211	456274.07	2209852.12
212	456352.2	2209838.69
213	456360.57	2209825.3
214	456363.99	2209819.82
215	456392.53	2209774.14
216	456420.14	2209735.66
217	456435.37	2209717.49
218	456439.09	2209719.41

№	X	Y
219	456482.41	2209749.84
220	456486.6	2209751.72
221	456486.44	2209752.67
222	456533.26	2209786.83
223	456550.64	2209803.83

Производственная зона (II)



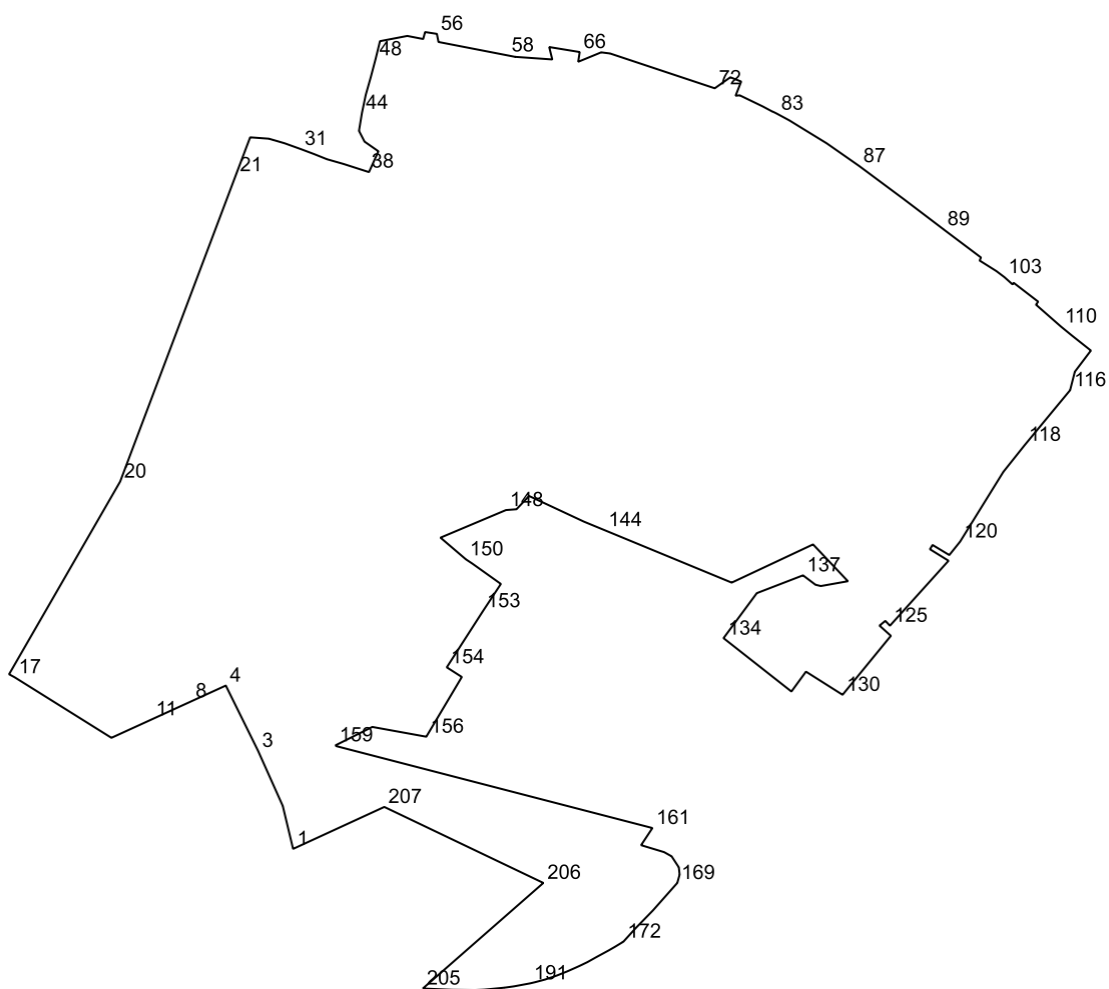
№	X	Y
1	457766.42	2210819.53
2	457767.94	2210821.08
3	457775.61	2210828.9
4	457815.48	2210869.54
5	457818.76	2210872.89
6	457858.3	2210914.02

№	X	Y
7	457858.47	2210913.86
8	457859.36	2210913.03
9	457869.28	2210923.78
10	457869.93	2210923.18
11	457870.22	2210922.91
12	457938.29	2210996.63
13	457946.12	2211005.39
14	457965.86	2211025.93
15	457966.39	2211025.32
16	457979.42	2211012.84
17	458014.03	2211052.75
18	458002.16	2211063.85
19	458000.94	2211064.97
20	458019.5	2211085.47
21	458019.62	2211086.52
22	458022.33	2211085.42
23	458034.2	2211074.31
24	458075.66	2211133.51
25	458076.48	2211135.04
26	458072.75	2211138.88
27	458073.5	2211144.42
28	458069.11	2211148.46
29	458063.74	2211149.84
30	458043.24	2211169.15
31	458032.41	2211179.23
32	458034.44	2211181.53
33	458037.22	2211184.69
34	458035.94	2211185.79
35	458032.48	2211188.79
36	458048.29	2211206.74
37	458069.12	2211230.74
38	458061.46	2211237.57
39	458056.1	2211242.41
40	458052.59	2211238.62
41	458040.53	2211249.79
42	458026.07	2211234.16
43	458020.16	2211239.94
44	458019.89	2211239.64
45	458017.14	2211242.14
46	458016.94	2211241.92
47	458016.32	2211241.24
48	458008.77	2211248.08

№	X	Y
49	458006.69	2211249.96
50	457999.98	2211256.13
51	457998.01	2211257.93
52	457998.0	2211257.92
53	457991.02	2211250.74
54	457992.76	2211249.07
55	457978.64	2211234.48
56	457961.25	2211216.0
57	457960.58	2211215.18
58	457960.49	2211215.26
59	457942.39	2211232.81
60	457942.34	2211232.86
61	457943.7	2211237.68
62	457944.35	2211238.62
63	457942.85	2211240.02
64	457941.54	2211239.8
65	457941.28	2211239.76
66	457937.25	2211243.13
67	457922.41	2211257.08
68	457906.23	2211272.29
69	457854.52	2211223.37
70	457825.24	2211250.78
71	457821.86	2211253.9
72	457817.02	2211258.37
73	457804.26	2211270.34
74	457799.46	2211274.85
75	457799.45	2211274.85
76	457796.05	2211271.37
77	457790.32	2211276.69
78	457775.31	2211260.67
79	457773.42	2211262.34
80	457771.23	2211264.27
81	457762.4	2211271.73
82	457758.33	2211275.68
83	457755.98	2211277.96
84	457755.52	2211278.37
85	457755.51	2211278.38
86	457746.13	2211267.89
87	457685.77	2211200.39
88	457635.69	2211138.29
89	457607.15	2211100.96
90	457553.56	2211030.86

№	X	Y
91	457551.81	2211025.07
92	457550.37	2211017.2
93	457545.51	2210990.56
94	457545.5	2210990.54
95	457479.43	2210887.23
96	457467.38	2210868.39
97	457470.72	2210850.49
98	457472.47	2210847.91
99	457474.15	2210845.44
100	457433.42	2210770.94
101	457441.94	2210754.87
102	457445.36	2210750.65
103	457449.79	2210745.19
104	457449.84	2210745.1
105	457450.08	2210744.71
106	457485.57	2210754.11
107	457485.75	2210752.5
108	457507.17	2210759.87
109	457529.06	2210767.4
110	457540.81	2210773.57
111	457544.37	2210775.44
112	457551.6	2210779.4
113	457571.13	2210790.11
114	457575.71	2210792.92
115	457577.8	2210789.09
116	457647.48	2210830.59
117	457696.2	2210860.4
118	457711.28	2210871.48
119	457766.64	2210819.33
120	457766.54	2210819.43

Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)



№	X	Y
1	456894.58	2209615.99
2	456936.98	2209605.83
3	456991.31	2209581.47
4	457055.69	2209549.69
5	457055.68	2209549.68
6	457047.41	2209531.56
7	457043.55	2209523.12
8	457040.28	2209515.97
9	457038.77	2209512.65
10	457036.47	2209507.62
11	457022.43	2209476.94
12	457019.83	2209471.25
13	457017.2	2209465.5
14	457017.12	2209465.33
15	457012.35	2209454.9

№	X	Y
16	457004.15	2209436.97
17	457063.83	2209341.59
18	457066.84	2209336.09
19	457072.43	2209339.31
20	457256.86	2209445.56
21	457559.02	2209559.52
22	457572.78	2209564.73
23	457576.76	2209566.24
24	457582.75	2209568.52
25	457582.92	2209568.57
26	457596.43	2209573.69
27	457595.06	2209592.18
28	457593.87	2209596.28
29	457593.84	2209596.41
30	457590.59	2209607.61
31	457584.88	2209623.45
32	457581.5	2209632.43
33	457579.68	2209637.25
34	457574.83	2209649.39
35	457571.19	2209662.18
36	457570.24	2209665.5
37	457569.8	2209666.86
38	457562.62	2209689.28
39	457562.15	2209690.78
40	457564.16	2209691.69
41	457582.66	2209700.1
42	457592.21	2209686.4
43	457602.81	2209680.93
44	457620.43	2209683.85
45	457638.33	2209687.61
46	457653.04	2209691.8
47	457655.54	2209692.51
48	457673.43	2209697.25
49	457680.3	2209698.93
50	457691.29	2209701.63
51	457691.53	2209702.86
52	457696.44	2209728.58
53	457693.4	2209744.22
54	457700.27	2209746.08
55	457699.15	2209753.35
56	457698.48	2209757.71
57	457690.48	2209759.29

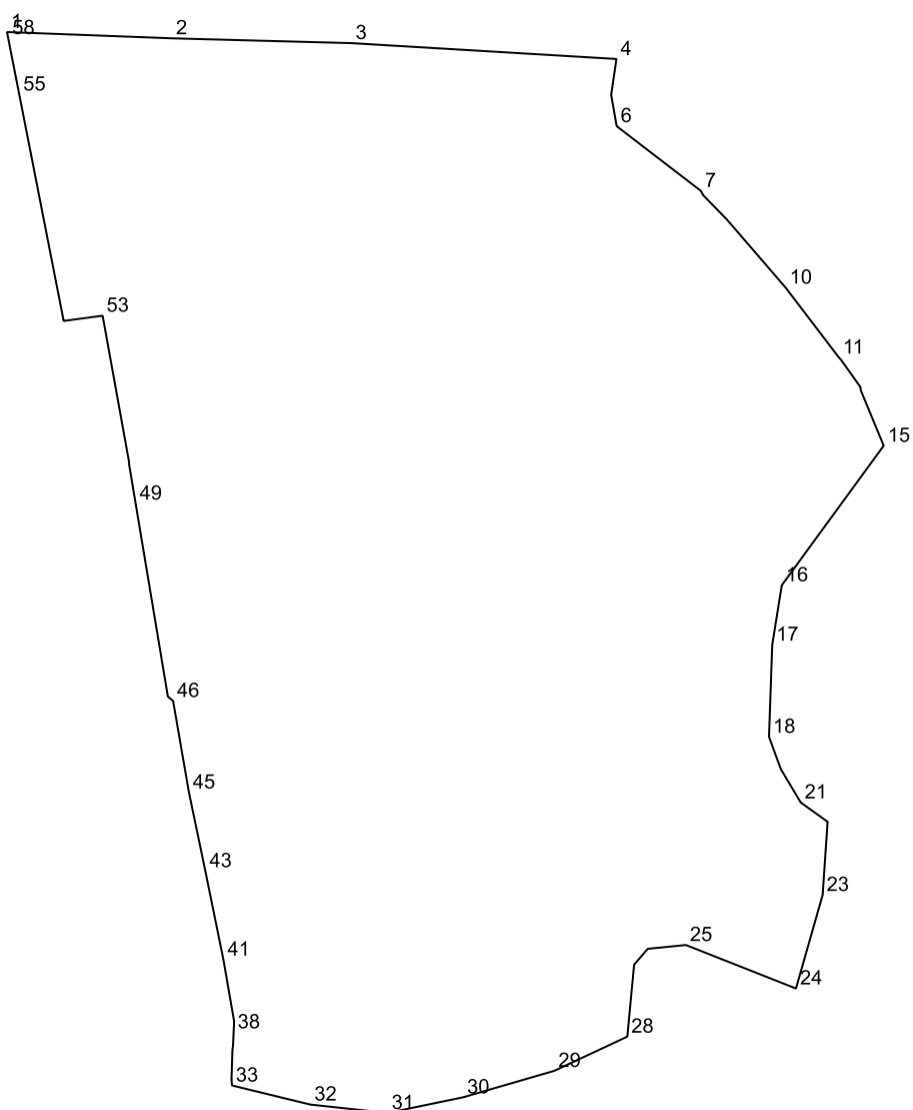
№	X	Y
58	457677.26	2209827.37
59	457675.85	2209834.64
60	457675.82	2209834.77
61	457675.82	2209834.79
62	457675.81	2209834.85
63	457675.81	2209834.88
64	457673.24	2209871.46
65	457685.48	2209868.43
66	457680.54	2209898.51
67	457674.03	2209897.49
68	457670.92	2209897.0
69	457676.75	2209911.16
70	457680.24	2209919.64
71	457679.13	2209928.44
72	457644.79	2210031.61
73	457655.66	2210046.97
74	457651.44	2210057.66
75	457637.44	2210052.13
76	457637.44	2210052.14
77	457637.85	2210056.18
78	457637.86	2210056.23
79	457626.8	2210079.09
80	457621.9	2210088.25
81	457621.81	2210088.43
82	457621.33	2210089.71
83	457619.65	2210093.05
84	457613.08	2210105.2
85	457605.72	2210117.16
86	457590.44	2210142.05
87	457568.07	2210174.05
88	457535.13	2210218.35
89	457505.7	2210257.07
90	457505.65	2210257.12
91	457505.64	2210257.13
92	457494.91	2210271.38
93	457486.44	2210282.63
94	457483.99	2210285.88
95	457477.94	2210293.92
96	457477.5	2210293.74
97	457477.43	2210293.72
98	457476.81	2210293.46
99	457474.87	2210292.66

№	X	Y
100	457472.71	2210296.12
101	457472.71	2210296.13
102	457464.56	2210309.08
103	457458.6	2210316.99
104	457453.95	2210322.18
105	457451.35	2210325.08
106	457451.6	2210325.25
107	457452.95	2210326.2
108	457434.36	2210350.33
109	457431.37	2210348.18
110	457409.92	2210372.63
111	457401.03	2210383.47
112	457386.12	2210402.31
113	457385.77	2210402.04
114	457380.42	2210398.0
115	457365.21	2210386.47
116	457347.01	2210381.81
117	457326.62	2210364.96
118	457293.06	2210337.21
119	457266.42	2210315.99
120	457197.7	2210273.43
121	457184.41	2210262.75
122	457194.39	2210246.25
123	457190.15	2210243.68
124	457178.8	2210262.01
125	457114.71	2210204.24
126	457119.52	2210199.7
127	457114.82	2210193.98
128	457107.42	2210202.2
129	457104.74	2210205.18
130	457046.58	2210157.58
131	457049.3	2210153.27
132	457069.43	2210121.49
133	457049.79	2210107.17
134	457102.0	2210040.83
135	457102.45	2210040.25
136	457146.85	2210073.05
137	457164.41	2210118.57
138	457155.11	2210130.89
139	457153.86	2210136.14
140	457158.6	2210162.79
141	457158.6	2210162.82

№	X	Y
142	457194.93	2210128.49
143	457157.23	2210048.28
144	457209.03	2209922.84
145	457217.28	2209902.88
146	457242.68	2209848.57
147	457229.6	2209836.21
148	457228.78	2209825.78
149	457201.57	2209761.28
150	457180.2	2209786.31
151	457176.09	2209792.53
152	457155.93	2209820.79
153	457129.12	2209803.09
154	457073.67	2209767.45
155	457064.16	2209782.3
156	457005.24	2209747.28
157	457007.38	2209735.51
158	457014.89	2209694.11
159	456996.72	2209657.76
160	456995.87	2209658.89
161	456915.17	2209970.17
162	456898.25	2209958.99
163	456891.4	2209981.69
164	456887.25	2209989.09
165	456876.42	2209996.17
166	456875.71	2209996.27
167	456875.7	2209996.27
168	456869.22	2209996.97
169	456861.01	2209994.68
170	456833.91	2209970.66
171	456816.68	2209953.9
172	456803.12	2209941.6
173	456802.53	2209940.64
174	456802.52	2209940.62
175	456798.01	2209933.22
176	456794.53	2209927.2
177	456787.96	2209915.09
178	456782.91	2209906.07
179	456780.56	2209901.19
180	456779.01	2209897.95
181	456778.02	2209895.73
182	456773.88	2209886.48
183	456771.33	2209880.08

№	X	Y
184	456769.68	2209875.95
185	456768.69	2209873.04
186	456767.24	2209868.8
187	456766.11	2209865.48
188	456765.8	2209864.58
189	456764.93	2209861.3
190	456763.18	2209854.74
191	456761.92	2209849.39
192	456758.95	2209833.33
193	456758.93	2209833.21
194	456757.74	2209824.48
195	456757.73	2209824.39
196	456757.5	2209822.06
197	456757.5	2209822.05
198	456756.51	2209811.76
199	456756.51	2209811.75
200	456755.8	2209804.08
201	456755.4	2209795.51
202	456755.64	2209772.93
203	456755.64	2209772.9
204	456755.78	2209769.68
205	456756.88	2209743.85
206	456861.02	2209862.67
207	456935.98	2209705.89

Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)

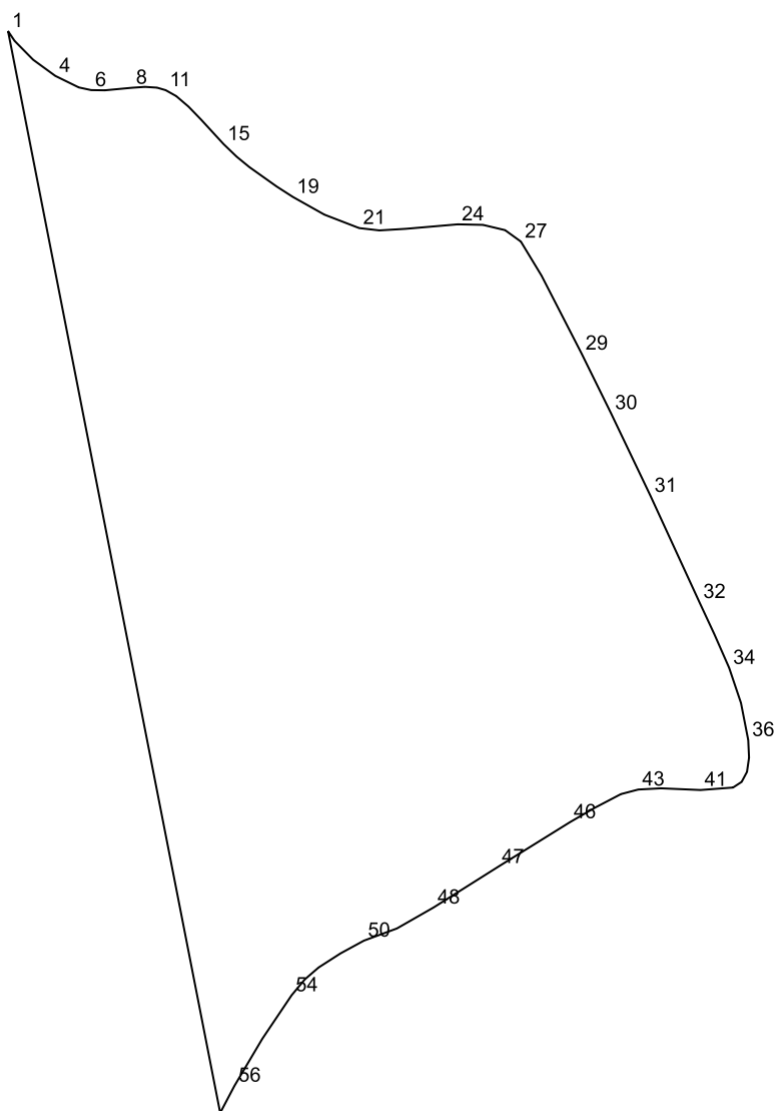


№	X	Y
1	459462.78	2209453.69
2	459460.61	2209510.64
3	459458.95	2209572.61
4	459453.48	2209664.04
5	459441.11	2209662.21
6	459430.28	2209664.11
7	459407.94	2209693.19
8	459406.42	2209694.0
9	459398.07	2209702.14
10	459374.52	2209722.45
11	459350.41	2209740.83
12	459349.64	2209741.55
13	459340.26	2209748.22

№	X	Y
14	459338.93	2209748.44
15	459319.97	2209756.28
16	459271.78	2209721.1
17	459251.26	2209717.81
18	459219.49	2209716.69
19	459210.12	2209720.12
20	459208.34	2209720.76
21	459196.8	2209727.64
22	459190.15	2209736.92
23	459164.89	2209735.21
24	459132.58	2209726.0
25	459147.59	2209687.99
26	459146.28	2209674.84
27	459140.79	2209670.13
28	459115.96	2209667.79
29	459104.16	2209642.59
30	459095.02	2209611.11
31	459089.62	2209585.09
32	459092.51	2209558.37
33	459099.11	2209531.32
34	459099.22	2209531.31
35	459101.2	2209531.17
36	459111.38	2209531.48
37	459112.84	2209531.69
38	459117.5	2209531.9
39	459121.25	2209532.07
40	459121.3	2209532.06
41	459142.56	2209528.37
42	459146.05	2209527.66
43	459173.12	2209522.14
44	459185.63	2209519.53
45	459200.28	2209516.47
46	459231.83	2209511.01
47	459232.86	2209509.82
48	459233.4	2209509.2
49	459300.0	2209498.08
50	459313.4	2209495.84
51	459314.47	2209495.78
52	459314.48	2209495.78
53	459364.85	2209486.68
54	459363.04	2209473.23
55	459441.25	2209457.9

№	X	Y
56	459441.26	2209457.9
57	459455.06	2209455.18
58	459460.72	2209454.07

Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)

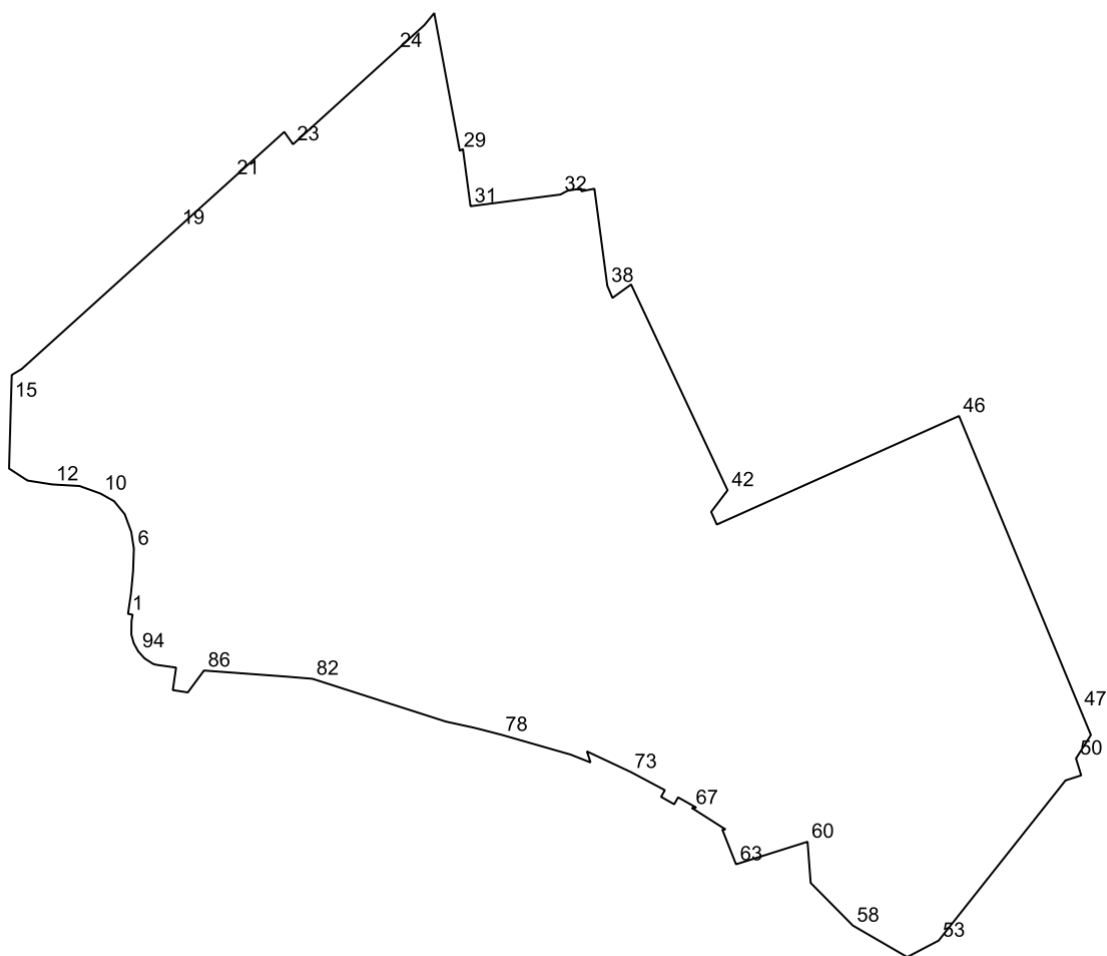


№	X	Y
1	459841.24	2209370.07
2	459839.8	2209371.03
3	459837.05	2209373.74
4	459834.69	2209376.98
5	459833.0	2209380.42
6	459832.61	2209382.24
7	459832.58	2209384.24
8	459832.95	2209388.2

№	X	Y
9	459833.08	2209390.1
10	459832.97	2209391.86
11	459832.6	2209393.13
12	459831.73	2209394.68
13	459830.19	2209396.48
14	459828.28	2209398.33
15	459824.71	2209401.61
16	459822.9	2209403.49
17	459821.35	2209405.38
18	459818.5	2209409.39
19	459816.99	2209411.74
20	459814.4	2209416.35
21	459812.43	2209421.44
22	459812.09	2209424.41
23	459812.32	2209428.22
24	459812.98	2209435.86
25	459812.9	2209439.56
26	459812.13	2209442.79
27	459810.46	2209445.1
28	459805.47	2209448.13
29	459794.08	2209453.99
30	459785.36	2209458.29
31	459773.27	2209464.07
32	459757.74	2209471.22
33	459753.0	2209473.43
34	459748.11	2209475.58
35	459742.98	2209477.31
36	459737.56	2209478.37
37	459734.99	2209478.49
38	459732.9	2209478.19
39	459731.44	2209477.41
40	459730.61	2209476.14
41	459730.25	2209471.38
42	459730.5	2209465.62
43	459730.32	2209462.28
44	459729.65	2209459.74
45	459727.65	2209455.92
46	459725.53	2209452.26
47	459718.99	2209441.73
48	459713.07	2209432.33
49	459710.0	2209426.96
50	459708.22	2209422.14

№	X	Y
51	459706.35	2209418.71
52	459704.3	2209415.52
53	459702.56	2209413.5
54	459700.23	2209411.56
55	459693.86	2209407.27
56	459687.01	2209403.21
57	459683.03	2209401.11

Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)



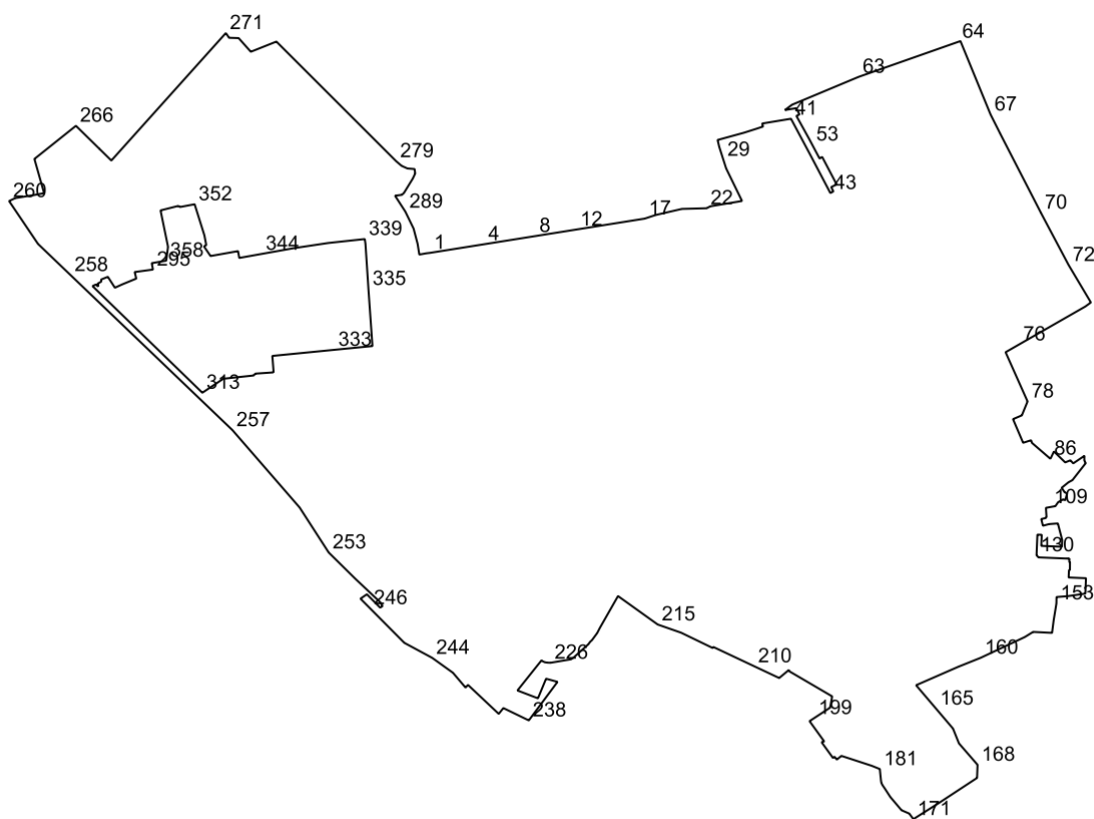
№	X	Y
1	457794.81	2209721.72
2	457803.86	2209723.05
3	457810.37	2209724.01
4	457821.25	2209725.02
5	457827.55	2209725.61
6	457844.54	2209726.19
7	457857.37	2209724.2

№	X	Y
8	457870.81	2209719.23
9	457880.75	2209711.12
10	457886.59	2209700.74
11	457892.35	2209684.71
12	457893.57	2209663.76
13	457896.52	2209644.97
14	457905.69	2209630.92
15	457957.57	2209632.37
16	457966.58	2209632.65
17	457977.13	2209632.98
18	457981.67	2209640.56
19	458089.43	2209759.93
20	458096.44	2209767.7
21	458127.24	2209801.8
22	458162.65	2209841.03
23	458153.2	2209847.7
24	458224.41	2209926.21
25	458228.89	2209931.13
26	458244.12	2209947.94
27	458253.33	2209955.51
28	458251.15	2209955.91
29	458148.23	2209974.97
30	458149.59	2209977.41
31	458105.92	2209983.2
32	458114.85	2210051.86
33	458117.73	2210057.22
34	458117.77	2210057.47
35	458119.42	2210067.64
36	458117.31	2210067.85
37	458119.29	2210077.8
38	458045.17	2210087.65
39	458035.93	2210091.58
40	458042.91	2210101.21
41	458046.23	2210105.8
42	457889.1	2210179.49
43	457872.56	2210166.93
44	457871.97	2210167.2
45	457862.94	2210171.25
46	457945.81	2210356.16
47	457721.87	2210448.73
48	457702.32	2210456.84
49	457700.86	2210455.94

№	X	Y
50	457684.38	2210445.46
51	457671.48	2210449.43
52	457667.62	2210437.44
53	457545.39	2210340.62
54	457536.2	2210323.08
55	457533.96	2210318.81
56	457532.81	2210316.6
57	457532.88	2210316.48
58	457556.88	2210275.07
59	457589.4	2210242.91
60	457620.83	2210240.53
61	457617.11	2210228.75
62	457607.37	2210197.88
63	457603.6	2210185.92
64	457620.96	2210179.05
65	457630.04	2210175.45
66	457630.24	2210177.87
67	457646.58	2210152.23
68	457646.87	2210155.6
69	457654.71	2210141.71
70	457649.43	2210138.72
71	457655.08	2210128.71
72	457660.2	2210131.6
73	457674.14	2210105.37
74	457689.77	2210072.1
75	457688.35	2210072.55
76	457681.33	2210074.83
77	457687.37	2210059.54
78	457702.48	2210006.77
79	457706.84	2209989.9
80	457708.03	2209985.09
81	457712.52	2209964.45
82	457745.2	2209862.55
83	457745.21	2209862.51
84	457745.86	2209854.7
85	457746.84	2209842.99
86	457751.5	2209779.73
87	457734.79	2209767.37
88	457735.32	2209763.94
89	457736.56	2209755.93
90	457753.76	2209758.43
91	457755.82	2209743.72

№	X	Y
92	457756.53	2209740.94
93	457760.76	2209734.36
94	457766.18	2209729.51
95	457772.33	2209726.11
96	457778.93	2209724.26
97	457789.3	2209724.4
98	457794.1	2209725.23

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2)



№	X	Y
1	457170.71	2211431.99
2	457170.72	2211431.99
3	457175.14	2211459.74
4	457179.75	2211488.66
5	457183.5	2211512.18
6	457183.68	2211513.29
7	457183.68	2211513.3
8	457188.29	2211542.23
9	457189.33	2211548.76
10	457189.52	2211549.96
11	457192.84	2211570.73

№	X	Y
12	457195.1	2211584.9
13	457195.16	2211585.33
14	457197.24	2211598.38
15	457201.4	2211624.46
16	457201.53	2211625.26
17	457206.53	2211656.62
18	457207.88	2211660.69
19	457210.29	2211667.99
20	457210.29	2211668.0
21	457216.68	2211695.52
22	457217.38	2211721.43
23	457219.4	2211725.23
24	457219.64	2211726.64
25	457224.3	2211754.43
26	457225.01	2211758.4
27	457244.76	2211748.76
28	457259.08	2211741.78
29	457267.97	2211738.94
30	457267.97	2211738.93
31	457268.36	2211738.81
32	457268.42	2211738.79
33	457281.46	2211734.62
34	457288.16	2211733.0
35	457288.38	2211732.95
36	457288.77	2211732.86
37	457296.41	2211760.66
38	457300.66	2211773.99
39	457302.83	2211780.43
40	457305.97	2211779.51
41	457310.98	2211809.63
42	457273.33	2211829.77
43	457233.29	2211850.82
44	457234.97	2211854.01
45	457235.92	2211853.54
46	457239.48	2211851.75
47	457240.8	2211854.36
48	457242.32	2211857.37
49	457244.36	2211856.34
50	457271.03	2211842.26
51	457269.38	2211839.54
52	457274.99	2211836.55
53	457283.91	2211831.81

№	X	Y
54	457289.29	2211828.95
55	457293.84	2211826.44
56	457295.93	2211825.28
57	457313.89	2211815.31
58	457315.51	2211818.56
59	457315.52	2211818.56
60	457322.02	2211815.08
61	457320.08	2211803.34
62	457325.59	2211810.67
63	457354.8	2211880.53
64	457391.42	2211984.75
65	457391.78	2211985.77
66	457392.18	2211986.92
67	457315.48	2212018.38
68	457295.55	2212028.43
69	457295.48	2212028.46
70	457212.63	2212071.08
71	457212.62	2212071.09
72	457158.01	2212100.07
73	457118.84	2212123.4
74	457115.16	2212118.29
75	457114.62	2212117.55
76	457074.95	2212048.31
77	457066.83	2212034.14
78	457015.35	2212057.12
79	457000.77	2212051.16
80	456996.86	2212041.92
81	456987.73	2212045.82
82	456972.11	2212052.47
83	456974.79	2212060.8
84	456971.98	2212061.76
85	456971.68	2212062.11
86	456955.49	2212080.91
87	456956.35	2212081.54
88	456963.03	2212084.72
89	456951.61	2212096.51
90	456953.81	2212101.94
91	456950.59	2212104.93
92	456958.51	2212116.66
93	456955.22	2212116.53
94	456953.84	2212116.47
95	456951.88	2212117.34

№	X	Y
96	456950.82	2212118.04
97	456949.52	2212116.94
98	456933.75	2212104.6
99	456933.03	2212104.04
100	456930.85	2212099.98
101	456930.85	2212099.97
102	456925.04	2212092.8
103	456920.4	2212095.92
104	456919.01	2212098.49
105	456912.05	2212096.57
106	456912.95	2212094.32
107	456910.0	2212089.1
108	456905.88	2212086.22
109	456904.89	2212080.73
110	456904.09	2212076.32
111	456904.08	2212076.32
112	456897.71	2212076.75
113	456894.68	2212076.95
114	456893.43	2212076.1
115	456892.56	2212072.17
116	456892.4	2212071.44
117	456885.4	2212073.2
118	456887.08	2212079.62
119	456887.8	2212088.84
120	456887.56	2212088.9
121	456879.58	2212090.98
122	456876.56	2212091.77
123	456870.6	2212093.33
124	456870.52	2212093.35
125	456863.43	2212093.06
126	456864.33	2212071.48
127	456873.72	2212071.88
128	456875.9	2212071.97
129	456876.09	2212067.42
130	456854.54	2212066.52
131	456852.3	2212068.58
132	456852.3	2212068.59
133	456851.05	2212098.2
134	456851.06	2212098.2
135	456851.17	2212099.17
136	456851.01	2212099.19
137	456850.94	2212100.95

№	X	Y
138	456850.92	2212100.95
139	456847.05	2212100.79
140	456847.34	2212101.5
141	456839.09	2212101.43
142	456839.01	2212100.45
143	456831.54	2212100.14
144	456831.27	2212100.13
145	456830.51	2212118.27
146	456830.18	2212118.26
147	456818.56	2212117.77
148	456814.63	2212117.6
149	456814.43	2212117.59
150	456811.78	2212099.45
151	456810.83	2212087.44
152	456805.37	2212087.35
153	456804.1	2212087.33
154	456790.48	2212085.09
155	456786.95	2212084.51
156	456773.37	2212082.76
157	456774.37	2212062.96
158	456770.96	2212057.43
159	456768.98	2212054.22
160	456747.34	2212008.16
161	456738.01	2211984.92
162	456737.99	2211984.86
163	456720.37	2211944.56
164	456718.6	2211940.5
165	456694.19	2211961.29
166	456673.24	2211979.13
167	456657.8	2211985.34
168	456635.39	2212004.82
169	456621.68	2212004.29
170	456595.42	2211964.32
171	456578.61	2211937.7
172	456584.41	2211933.34
173	456585.99	2211929.69
174	456587.91	2211925.25
175	456601.81	2211913.5
176	456610.78	2211907.66
177	456614.28	2211905.25
178	456616.55	2211904.17
179	456619.0	2211903.77

№	X	Y
180	456627.9	2211902.87
181	456630.95	2211902.6
182	456634.29	2211894.32
183	456634.29	2211894.31
184	456640.43	2211875.56
185	456644.74	2211862.37
186	456643.33	2211860.65
187	456640.84	2211857.62
188	456642.45	2211856.32
189	456643.82	2211855.21
190	456643.29	2211854.53
191	456642.55	2211853.56
192	456658.84	2211841.79
193	456660.18	2211843.54
194	456659.87	2211843.79
195	456659.67	2211843.95
196	456659.94	2211844.3
197	456680.2	2211829.67
198	456681.04	2211829.07
199	456684.36	2211834.12
200	456695.18	2211850.59
201	456706.93	2211852.73
202	456721.42	2211827.98
203	456733.1	2211808.02
204	456734.56	2211807.41
205	456734.55	2211807.39
206	456726.88	2211798.18
207	456726.15	2211797.31
208	456726.14	2211797.3
209	456726.15	2211797.29
210	456738.47	2211771.14
211	456758.64	2211728.32
212	456757.48	2211727.87
213	456773.53	2211694.71
214	456773.53	2211694.7
215	456782.09	2211670.23
216	456804.15	2211639.41
217	456809.61	2211631.78
218	456811.84	2211628.66
219	456778.36	2211609.55
220	456773.23	2211606.94
221	456765.79	2211601.46

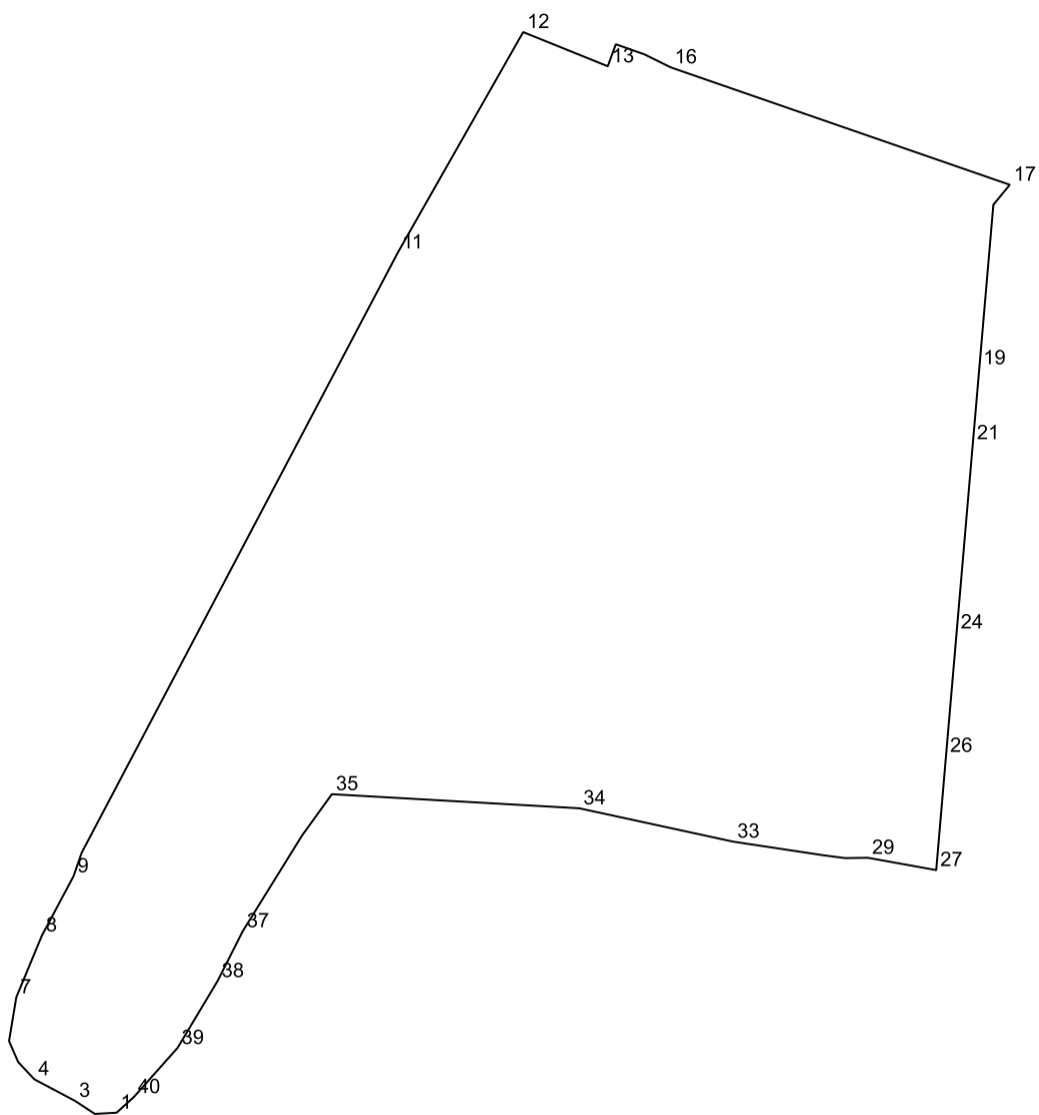
№	X	Y
222	456763.79	2211599.28
223	456761.52	2211597.73
224	456747.19	2211581.81
225	456745.7	2211579.38
226	456742.09	2211558.06
227	456742.22	2211555.07
228	456742.6	2211552.14
229	456743.84	2211549.51
230	456744.62	2211548.6
231	456742.43	2211546.85
232	456738.69	2211543.86
233	456728.47	2211535.68
234	456713.13	2211523.42
235	456704.91	2211544.9
236	456725.42	2211553.39
237	456722.12	2211565.37
238	456681.8	2211535.34
239	456694.73	2211508.7
240	456688.67	2211503.85
241	456718.96	2211471.68
242	456716.15	2211469.13
243	456731.62	2211455.95
244	456747.22	2211434.24
245	456762.94	2211405.07
246	456799.1	2211369.14
247	456809.13	2211359.18
248	456813.71	2211365.9
249	456799.71	2211379.82
250	456801.4	2211382.3
251	456805.25	2211380.02
252	456830.08	2211353.65
253	456857.43	2211325.93
254	456881.01	2211310.69
255	456903.59	2211296.1
256	456904.38	2211295.59
257	456985.26	2211225.35
258	457147.47	2211055.9
259	457180.07	2211021.84
260	457224.9	2210991.57
261	457227.99	2210998.04
262	457231.32	2211018.35
263	457233.15	2211028.22

№	X	Y
264	457261.01	2211020.34
265	457268.94	2211018.09
266	457303.59	2211061.51
267	457297.33	2211067.9
268	457279.38	2211086.21
269	457279.38	2211086.22
270	457267.26	2211098.58
271	457400.5	2211218.27
272	457399.33	2211219.24
273	457397.06	2211220.77
274	457395.61	2211221.74
275	457395.37	2211229.34
276	457395.29	2211231.74
277	457381.01	2211244.47
278	457391.65	2211271.24
279	457266.61	2211396.48
280	457261.76	2211402.18
281	457258.99	2211408.29
282	457258.37	2211415.82
283	457253.71	2211416.42
284	457248.29	2211413.88
285	457233.4	2211404.7
286	457231.39	2211402.53
287	457230.87	2211398.44
288	457230.47	2211395.35
289	457213.8	2211406.16
290	457196.02	2211414.8
291	457180.08	2211418.98
292	457168.91	2211420.74
293	457170.21	2211427.8
294	457170.38	2211429.19
295	457153.28	2211142.12
296	457152.29	2211134.9
297	457150.66	2211122.94
298	457143.83	2211124.68
299	457137.76	2211109.93
300	457134.25	2211102.31
301	457138.93	2211099.28
302	457145.69	2211094.91
303	457142.84	2211087.94
304	457142.11	2211087.96
305	457140.65	2211087.99

№	X	Y
306	457140.64	2211087.99
307	457140.63	2211087.98
308	457138.58	2211084.36
309	457138.57	2211084.36
310	457135.5	2211084.89
311	457137.59	2211082.31
312	457135.94	2211078.91
313	457024.45	2211193.78
314	457034.61	2211209.0
315	457038.09	2211214.21
316	457038.08	2211214.22
317	457038.34	2211214.6
318	457039.1	2211214.57
319	457038.95	2211214.58
320	457039.52	2211219.91
321	457039.66	2211221.14
322	457040.19	2211225.82
323	457042.49	2211247.35
324	457043.3	2211248.17
325	457044.43	2211249.31
326	457045.28	2211261.56
327	457045.68	2211267.28
328	457045.78	2211267.97
329	457046.53	2211267.86
330	457046.56	2211268.09
331	457046.59	2211268.28
332	457062.95	2211266.99
333	457069.33	2211331.83
334	457073.26	2211371.73
335	457133.03	2211367.51
336	457141.18	2211366.98
337	457177.67	2211364.57
338	457180.42	2211364.39
339	457185.16	2211363.67
340	457181.04	2211325.44
341	457178.45	2211308.25
342	457176.0	2211291.92
343	457175.68	2211289.81
344	457169.63	2211255.94
345	457169.6	2211255.75
346	457165.42	2211232.41
347	457172.55	2211231.13

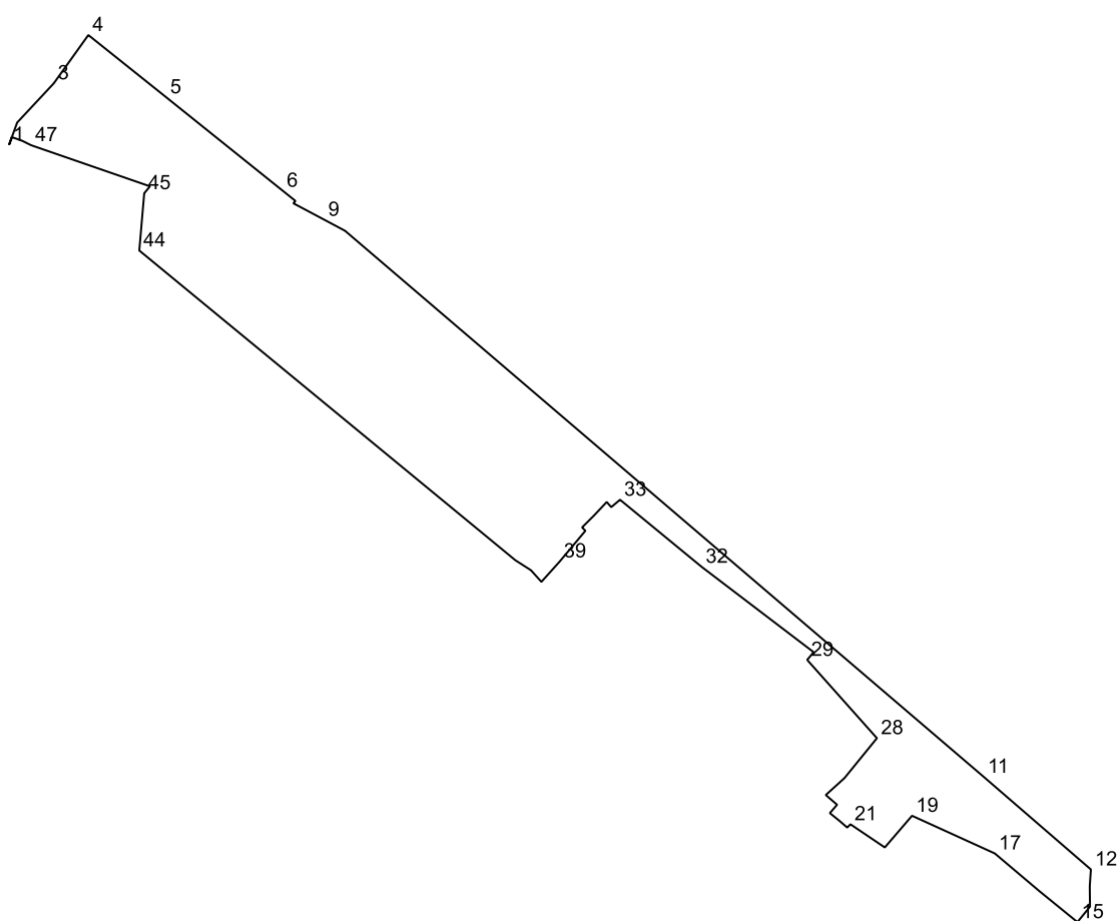
№	X	Y
348	457167.4	2211202.35
349	457177.37	2211195.55
350	457178.96	2211197.88
351	457189.14	2211195.88
352	457221.54	2211185.69
353	457218.7	2211170.55
354	457219.77	2211168.45
355	457219.76	2211168.39
356	457215.14	2211150.04
357	457177.01	2211157.88
358	457162.55	2211155.99
359	457160.56	2211144.35
360	457159.96	2211140.82

Зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1)



№	X	Y
1	459593.18	2210335.35
2	459592.85	2210329.36
3	459596.41	2210323.95
4	459602.34	2210312.75
5	459607.08	2210308.3
6	459612.84	2210305.8
7	459624.88	2210307.8
8	459641.83	2210314.84
9	459658.08	2210323.51
10	459664.53	2210325.75
11	459829.3	2210412.62
12	459889.79	2210447.03
13	459880.41	2210470.28
14	459886.45	2210472.47
15	459883.67	2210480.35
16	459880.11	2210487.55
17	459847.88	2210580.71
18	459842.41	2210576.19
19	459797.52	2210572.33
20	459794.8	2210572.1
21	459776.97	2210570.56
22	459774.76	2210570.37
23	459774.75	2210570.37
24	459724.97	2210566.09
25	459713.79	2210565.13
26	459691.1	2210563.18
27	459659.77	2210560.49
28	459659.77	2210560.47
29	459663.15	2210541.73
30	459663.06	2210535.42
31	459663.81	2210529.73
32	459663.87	2210529.3
33	459667.57	2210504.76
34	459676.73	2210462.45
35	459680.6	2210394.48
36	459669.18	2210386.24
37	459643.0	2210370.0
38	459629.33	2210363.09
39	459610.96	2210352.08
40	459597.49	2210340.09

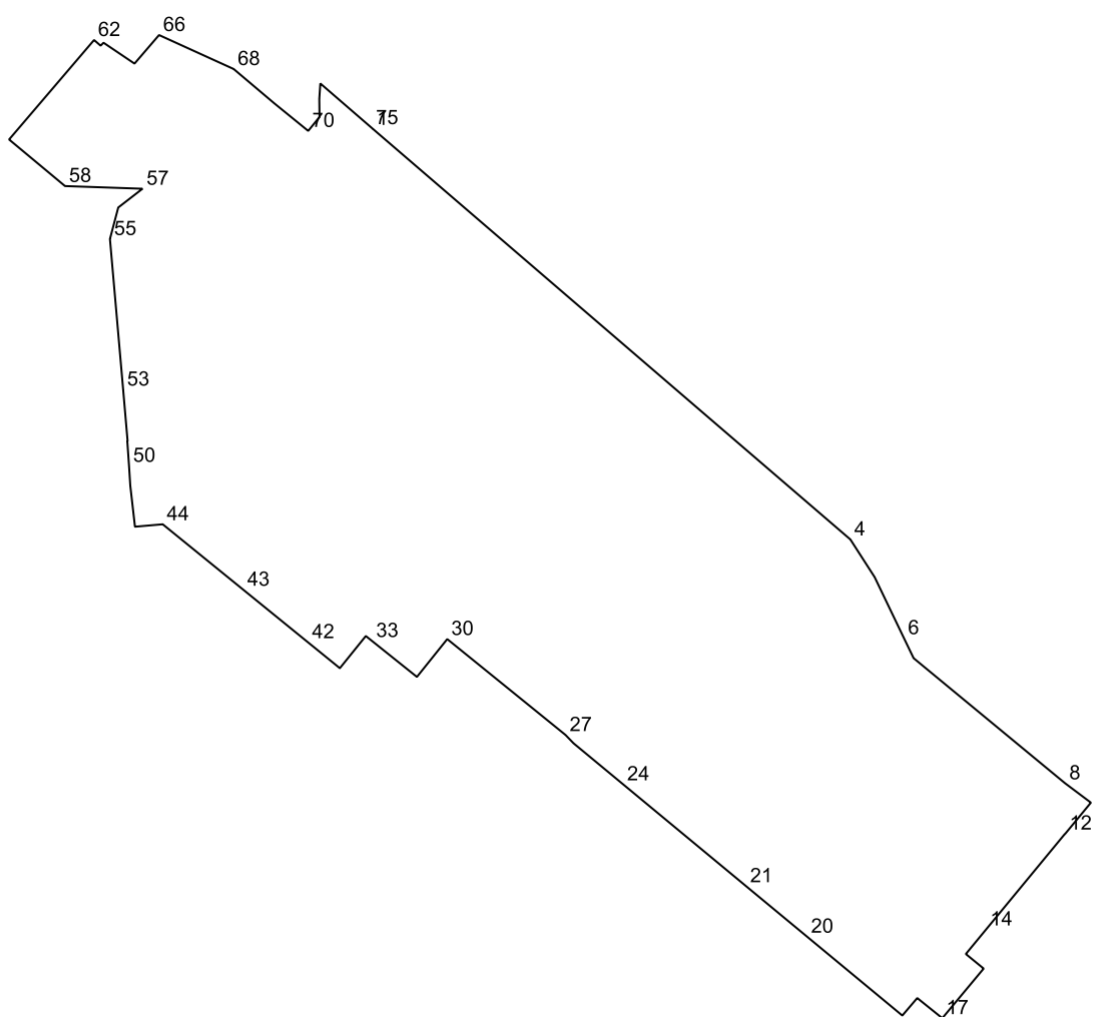
Зона транспортной инфраструктуры (Т)



№	X	Y
1	459880.41	2210470.28
2	459897.9	2210476.62
3	459928.61	2210505.3
4	459966.51	2210532.41
5	459917.69	2210593.45
6	459844.41	2210684.74
7	459836.4	2210694.72
8	459834.55	2210693.09
9	459821.65	2210717.33
10	459812.98	2210733.6
11	459384.76	2211234.12
12	459312.11	2211318.12
13	459298.83	2211317.23
14	459282.93	2211317.4
15	459270.86	2211307.55
16	459295.04	2211277.84
17	459324.68	2211242.8

№	X	Y
18	459333.69	2211223.02
19	459354.23	2211177.94
20	459329.39	2211156.61
21	459347.54	2211129.7
22	459344.98	2211127.13
23	459349.91	2211121.47
24	459356.31	2211113.55
25	459362.88	2211119.2
26	459370.5	2211110.35
27	459383.79	2211125.01
28	459415.06	2211150.44
29	459476.47	2211095.76
30	459476.47	2211095.75
31	459482.53	2211100.83
32	459549.47	2211013.03
33	459602.08	2210949.08
34	459596.28	2210942.21
35	459600.3	2210938.66
36	459589.88	2210928.86
37	459580.36	2210919.33
38	459577.74	2210921.95
39	459553.67	2210901.84
40	459553.3	2210901.52
41	459537.68	2210887.48
42	459546.75	2210879.31
43	459554.58	2210867.11
44	459797.52	2210572.33
45	459842.41	2210576.19
46	459847.88	2210580.71
47	459880.11	2210487.55
48	459883.67	2210480.35
49	459886.45	2210472.47

Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)

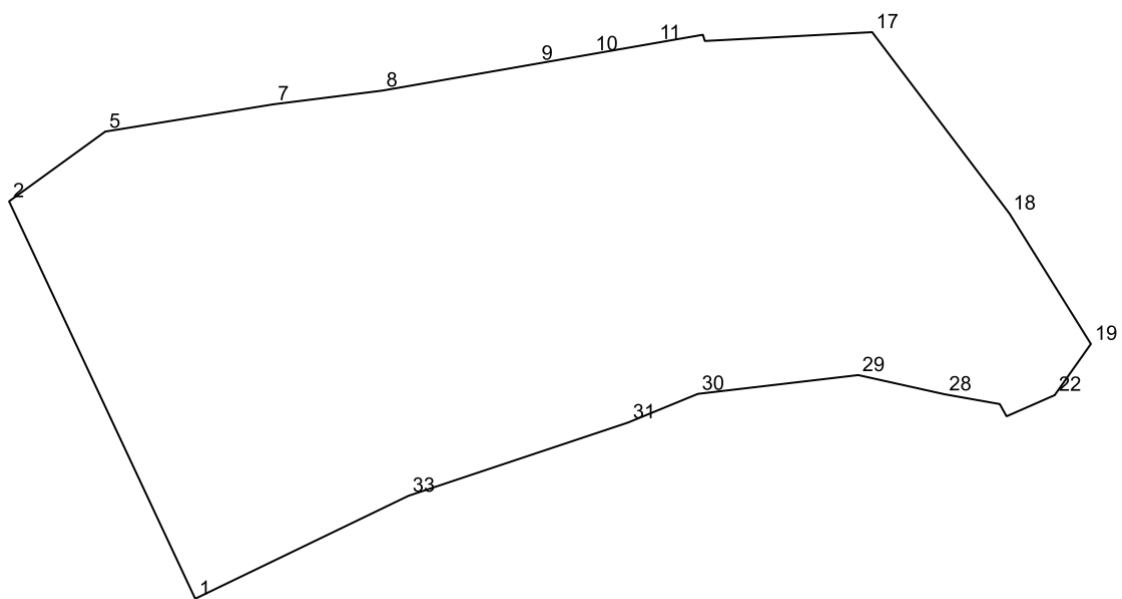


№	X	Y
1	459272.54	2211363.83
2	459272.55	2211363.85
3	459269.37	2211367.52
4	458915.48	2211778.79
5	458882.73	2211799.88
6	458829.66	2211825.36
7	458812.25	2211833.75
8	458703.35	2211965.5
9	458686.57	2211987.84
10	458669.71	2211973.94
11	458668.22	2211972.71
12	458659.73	2211965.71
13	458658.78	2211964.76
14	458576.35	2211896.81
15	458554.92	2211879.14

№	X	Y
16	458542.24	2211894.63
17	458499.1	2211858.7
18	458516.61	2211836.92
19	458501.41	2211823.94
20	458570.07	2211741.08
21	458613.87	2211688.24
22	458618.84	2211682.24
23	458643.26	2211652.78
24	458702.51	2211581.29
25	458711.44	2211570.51
26	458738.24	2211538.17
27	458745.41	2211531.27
28	458749.58	2211526.12
29	458755.1	2211519.32
30	458828.83	2211428.41
31	458795.94	2211402.06
32	458795.99	2211402.0
33	458827.11	2211363.13
34	458831.51	2211357.64
35	458803.54	2211335.08
36	458803.52	2211335.06
37	458803.83	2211334.68
38	458803.98	2211334.49
39	458804.0	2211334.46
40	458804.12	2211334.32
41	458821.06	2211313.49
42	458826.04	2211307.36
43	458871.7	2211251.23
44	458928.65	2211181.2
45	458928.69	2211181.15
46	458928.69	2211181.12
47	458926.6	2211157.13
48	458926.59	2211157.01
49	458962.33	2211152.95
50	458979.61	2211151.84
51	459000.96	2211150.35
52	459000.87	2211150.62
53	459045.85	2211146.75
54	459045.86	2211146.75
55	459176.84	2211135.27
56	459204.23	2211142.5
57	459220.55	2211163.57

№	X	Y
58	459222.88	2211096.21
59	459234.64	2211082.09
60	459262.87	2211048.21
61	459263.37	2211047.6
62	459349.91	2211121.47
63	459344.98	2211127.13
64	459347.54	2211129.7
65	459329.39	2211156.61
66	459354.23	2211177.94
67	459333.69	2211223.02
68	459324.68	2211242.8
69	459295.04	2211277.84
70	459270.86	2211307.55
71	459282.93	2211317.4
72	459298.83	2211317.23
73	459312.11	2211318.12
74	459312.12	2211318.12
75	459273.29	2211362.99

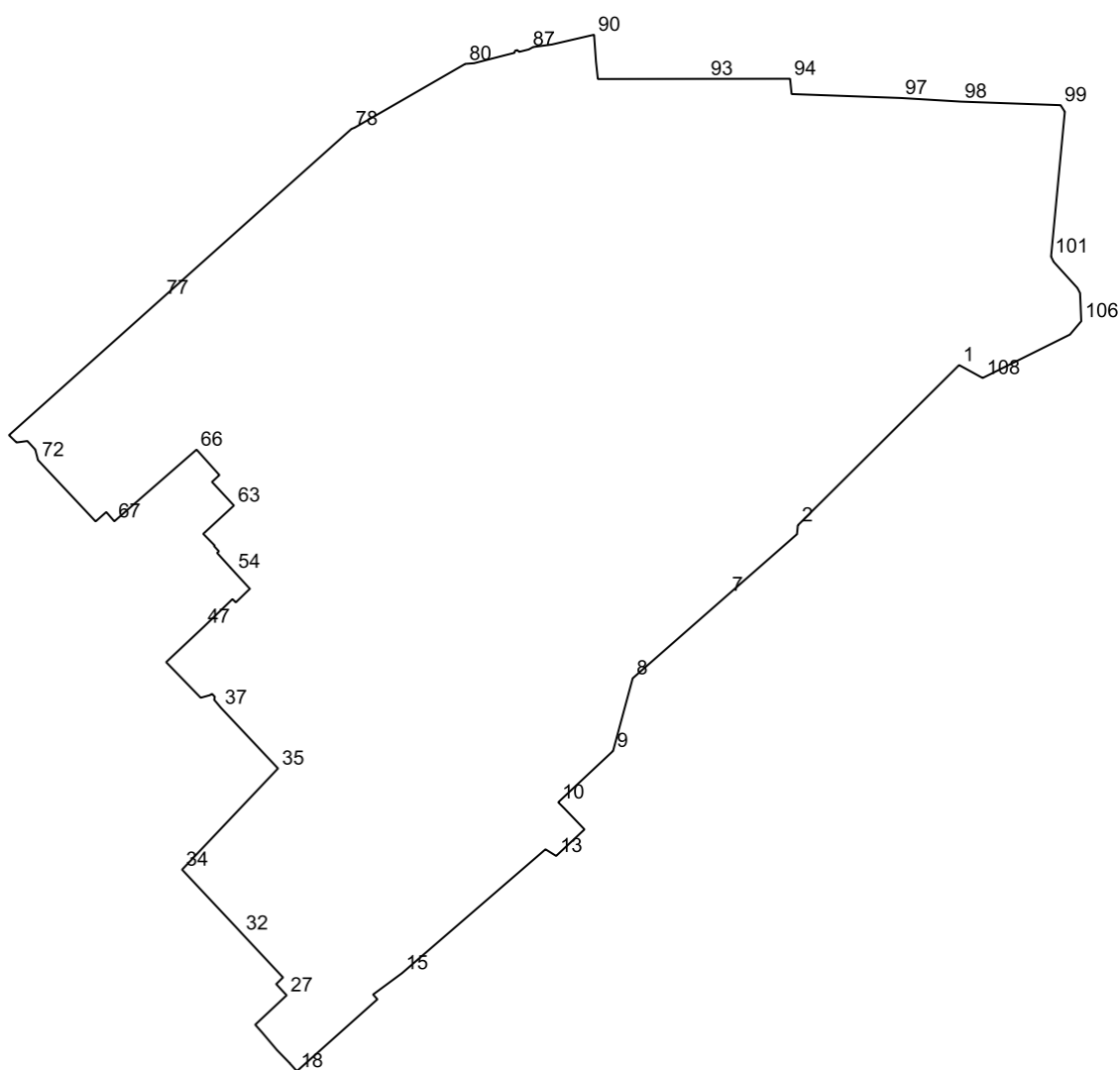
Зона сельскохозяйственного производства (СХ-3)



№	X	Y
1	457889.1	2210179.49
2	458046.23	2210105.8
3	458048.05	2210108.32
4	458048.26	2210108.61
5	458073.81	2210143.89

№	X	Y
6	458073.81	2210143.9
7	458084.61	2210210.56
8	458090.01	2210253.57
9	458100.7	2210315.01
10	458104.42	2210336.36
11	458108.84	2210361.75
12	458110.46	2210371.08
13	458111.14	2210374.99
14	458111.21	2210375.4
15	458112.1	2210380.5
16	458109.63	2210381.23
17	458113.12	2210447.49
18	458041.41	2210501.84
19	457989.85	2210534.08
20	457989.84	2210534.08
21	457989.74	2210534.01
22	457969.72	2210519.82
23	457969.71	2210519.81
24	457969.59	2210519.73
25	457969.58	2210519.72
26	457961.22	2210500.69
27	457966.07	2210497.99
28	457969.91	2210476.34
29	457977.53	2210441.98
30	457970.1	2210378.47
31	457958.9	2210351.18
32	457958.75	2210350.82
33	457929.8	2210263.94

Зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1)



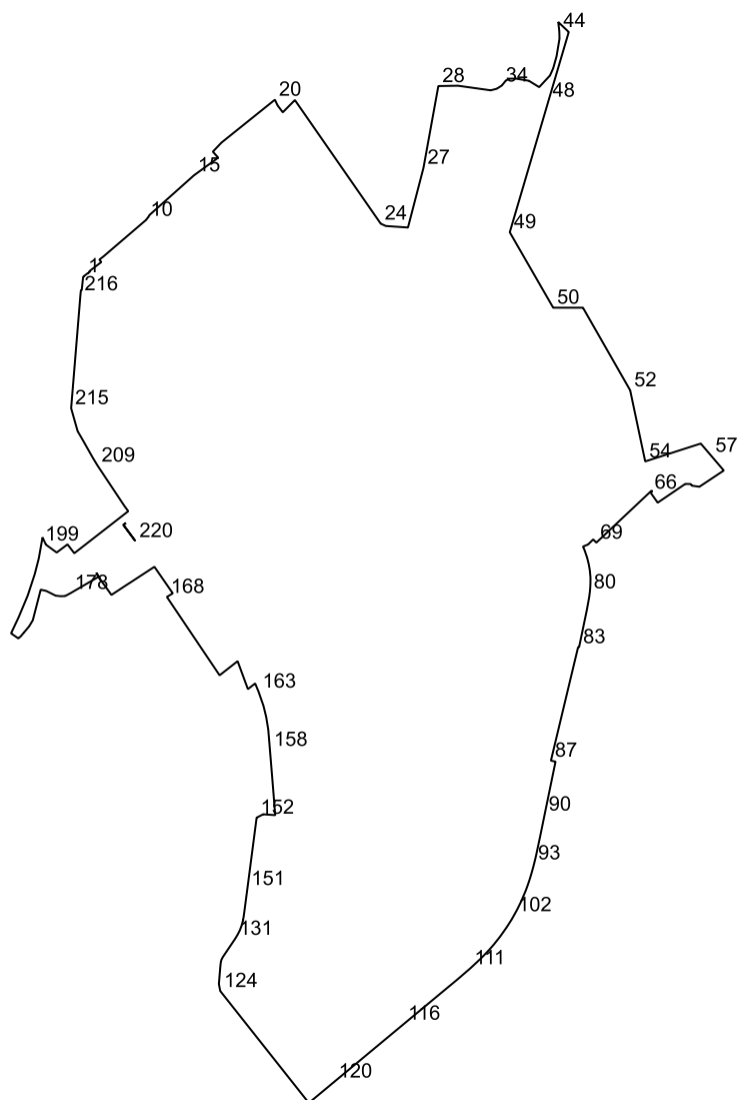
№	X	Y
1	458112.3	2211619.82
2	458030.43	2211537.54
3	458030.46	2211537.51
4	458030.43	2211537.54
5	458025.91	2211537.13
6	458014.51	2211524.15
7	457994.95	2211501.88
8	457952.29	2211453.3
9	457915.17	2211443.28
10	457888.92	2211415.29
11	457885.69	2211418.52
12	457875.07	2211428.69
13	457861.52	2211414.22

№	X	Y
14	457864.91	2211408.79
15	457801.65	2211335.59
16	457790.73	2211320.81
17	457788.29	2211323.0
18	457751.56	2211281.93
19	457755.51	2211278.38
20	457755.52	2211278.37
21	457755.98	2211277.96
22	457758.33	2211275.68
23	457762.4	2211271.73
24	457771.23	2211264.27
25	457773.42	2211262.34
26	457775.31	2211260.67
27	457790.32	2211276.69
28	457796.05	2211271.37
29	457797.75	2211273.11
30	457799.45	2211274.85
31	457799.46	2211274.85
32	457821.86	2211253.9
33	457825.24	2211250.78
34	457854.52	2211223.37
35	457906.23	2211272.29
36	457922.41	2211257.08
37	457937.25	2211243.13
38	457941.28	2211239.76
39	457941.54	2211239.8
40	457942.85	2211240.02
41	457944.35	2211238.62
42	457943.7	2211237.68
43	457942.34	2211232.86
44	457942.39	2211232.81
45	457960.49	2211215.26
46	457961.25	2211216.0
47	457978.64	2211234.48
48	457992.76	2211249.07
49	457991.02	2211250.74
50	457997.6	2211257.51
51	457998.0	2211257.92
52	457998.01	2211257.93
53	457999.98	2211256.13
54	458006.69	2211249.96
55	458008.77	2211248.08

№	X	Y
56	458008.8	2211248.05
57	458016.32	2211241.24
58	458016.94	2211241.92
59	458017.14	2211242.14
60	458019.89	2211239.64
61	458020.16	2211239.94
62	458026.07	2211234.16
63	458040.53	2211249.79
64	458052.59	2211238.62
65	458056.1	2211242.41
66	458069.12	2211230.74
67	458032.48	2211188.79
68	458035.94	2211185.79
69	458037.22	2211184.69
70	458034.44	2211181.53
71	458032.41	2211179.23
72	458063.74	2211149.84
73	458069.11	2211148.46
74	458073.5	2211144.42
75	458072.75	2211138.88
76	458076.48	2211135.04
77	458146.63	2211213.38
78	458232.94	2211309.77
79	458233.57	2211311.38
80	458266.17	2211367.82
81	458266.5	2211372.31
82	458270.91	2211389.35
83	458271.79	2211392.91
84	458272.93	2211393.31
85	458273.21	2211394.44
86	458272.31	2211395.33
87	458273.55	2211400.28
88	458274.77	2211402.48
89	458276.07	2211412.04
90	458281.07	2211433.58
91	458267.23	2211434.56
92	458258.44	2211435.5
93	458258.51	2211491.06
94	458258.57	2211533.59
95	458255.96	2211533.85
96	458250.76	2211534.38
97	458248.73	2211590.24

№	X	Y
98	458246.89	2211620.67
99	458245.07	2211671.63
100	458241.7	2211673.76
101	458167.76	2211666.74
102	458167.75	2211666.74
103	458165.04	2211668.06
104	458151.69	2211680.17
105	458149.05	2211681.55
106	458134.72	2211682.15
107	458127.89	2211676.4
108	458105.69	2211631.85
109	458109.96	2211624.08

Зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1)



№	X	Y
1	456921.22	2210431.84
2	456921.39	2210431.72
3	456924.93	2210436.26
4	456924.76	2210436.38
5	456926.24	2210438.35
6	456926.95	2210437.83
7	456937.31	2210451.36
8	456940.11	2210449.18
9	456943.56	2210453.64
10	456985.33	2210502.39
11	456986.8	2210503.31
12	456988.28	2210504.67
13	456990.55	2210505.83
14	456990.8	2210506.1
15	457035.53	2210556.21
16	457053.81	2210581.28
17	457055.69	2210583.71
18	457062.39	2210577.7
19	457072.65	2210587.43
20	457121.28	2210647.97
21	457114.85	2210650.97
22	457107.01	2210656.88
23	457120.86	2210670.63
24	456980.84	2210767.79
25	456978.22	2210773.58
26	456976.5	2210798.65
27	457044.2	2210816.25
28	457136.74	2210833.04
29	457137.13	2210855.36
30	457136.42	2210860.39
31	457135.09	2210869.81
32	457131.91	2210892.36
33	457133.72	2210899.22
34	457137.38	2210905.0
35	457142.93	2210909.44
36	457145.07	2210913.43
37	457145.22	2210920.87
38	457142.76	2210935.52
39	457135.52	2210947.26
40	457148.65	2210959.48
41	457156.86	2210963.13
42	457170.46	2210966.94

№	X	Y
43	457190.39	2210970.27
44	457198.96	2210970.04
45	457209.27	2210968.84
46	457197.97	2210980.74
47	457193.04	2210979.29
48	457120.2	2210957.84
49	456971.11	2210913.94
50	456885.66	2210963.13
51	456885.66	2210996.81
52	456792.04	2211050.31
53	456778.04	2211053.27
54	456711.51	2211067.33
55	456718.6	2211089.38
56	456731.74	2211130.23
57	456717.81	2211142.13
58	456701.21	2211156.31
59	456682.78	2211128.67
60	456684.09	2211120.1
61	456684.83	2211119.6
62	456685.88	2211118.89
63	456686.01	2211112.7
64	456671.02	2211090.63
65	456664.79	2211081.45
66	456676.05	2211073.48
67	456677.9	2211075.45
68	456678.25	2211074.36
69	456619.51	2211011.97
70	456623.15	2211008.42
71	456617.41	2211002.64
72	456615.04	2210996.85
73	456610.9	2210998.67
74	456602.55	2211001.54
75	456594.49	2211003.52
76	456587.79	2211004.64
77	456579.86	2211005.34
78	456573.48	2211005.29
79	456568.41	2211005.08
80	456563.26	2211004.6
81	456557.78	2211003.88
82	456543.35	2211001.26
83	456500.99	2210992.42
84	456500.99	2210991.3

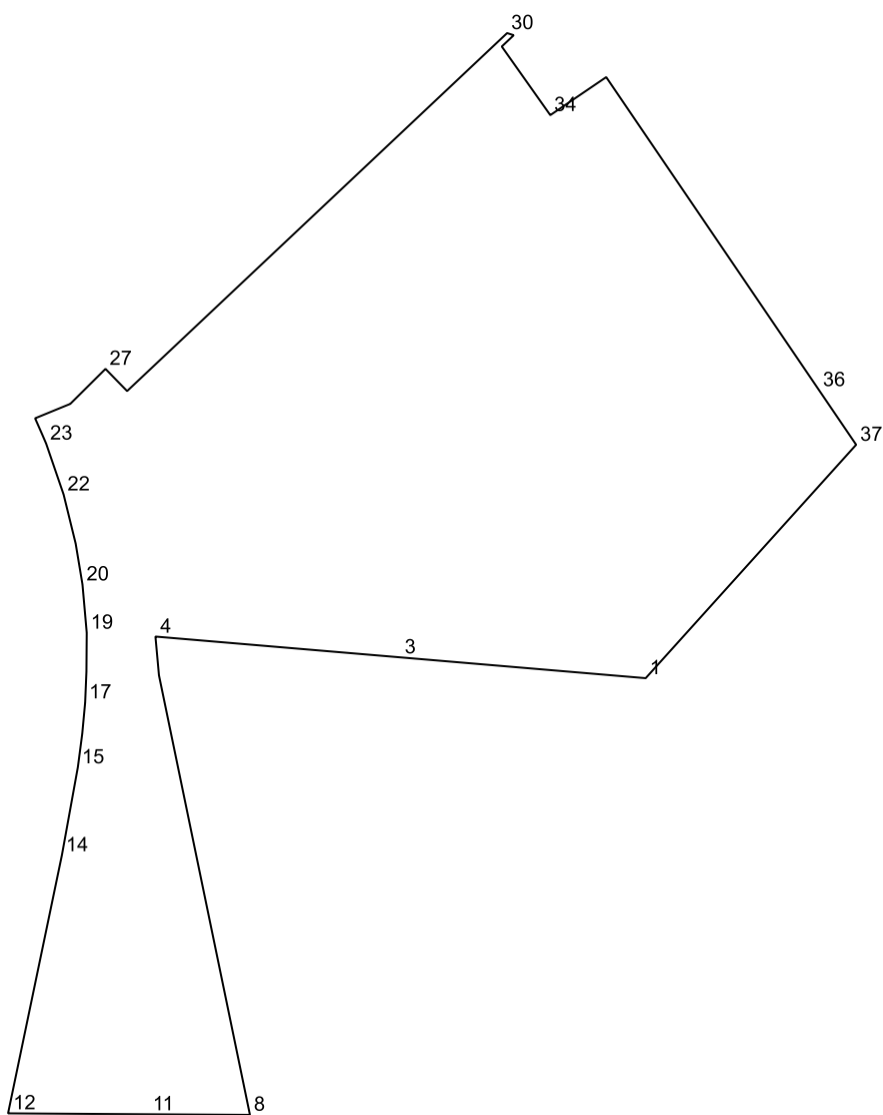
№	X	Y
85	456486.2	2210987.76
86	456463.85	2210982.41
87	456372.5	2210960.54
88	456371.4	2210965.76
89	456359.82	2210963.38
90	456311.59	2210953.45
91	456288.4	2210948.71
92	456264.49	2210943.62
93	456256.14	2210941.6
94	456251.28	2210940.34
95	456246.43	2210939.0
96	456241.6	2210937.58
97	456236.77	2210936.07
98	456231.97	2210934.47
99	456225.29	2210932.04
100	456212.77	2210926.73
101	456203.4	2210922.12
102	456197.53	2210918.86
103	456192.1	2210915.8
104	456183.54	2210910.31
105	456179.24	2210907.28
106	456172.99	2210902.88
107	456163.96	2210895.66
108	456158.48	2210890.89
109	456151.14	2210883.92
110	456147.58	2210880.34
111	456137.29	2210869.33
112	456124.91	2210854.99
113	456117.48	2210846.04
114	456116.69	2210845.08
115	456083.88	2210805.6
116	456074.52	2210794.34
117	456048.1	2210762.58
118	456047.93	2210762.38
119	456032.47	2210743.8
120	456008.99	2210715.57
121	456008.58	2210715.07
122	455984.74	2210686.4
123	456022.53	2210656.49
124	456111.56	2210586.03
125	456119.51	2210584.53
126	456135.78	2210585.88

№	X	Y
127	456139.64	2210586.2
128	456144.5	2210586.74
129	456147.28	2210587.55
130	456150.06	2210589.0
131	456170.62	2210602.89
132	456175.04	2210605.56
133	456177.12	2210606.63
134	456179.94	2210608.1
135	456185.21	2210610.12
136	456186.44	2210610.47
137	456190.5	2210611.61
138	456190.55	2210611.62
139	456190.8	2210611.66
140	456191.67	2210611.82
141	456192.27	2210611.93
142	456192.38	2210611.95
143	456192.41	2210611.96
144	456192.89	2210612.05
145	456195.97	2210612.61
146	456202.95	2210613.57
147	456213.9	2210615.0
148	456214.93	2210615.14
149	456215.72	2210615.24
150	456219.6	2210615.75
151	456227.16	2210616.74
152	456307.94	2210627.28
153	456311.23	2210633.77
154	456311.74	2210634.79
155	456310.78	2210648.32
156	456334.64	2210646.41
157	456355.43	2210644.75
158	456384.72	2210642.33
159	456392.67	2210641.67
160	456407.73	2210640.43
161	456421.89	2210638.12
162	456434.54	2210635.03
163	456450.78	2210629.39
164	456459.96	2210625.61
165	456453.53	2210617.4
166	456485.21	2210605.75
167	456469.21	2210585.33
168	456557.97	2210525.62

№	X	Y
169	456562.05	2210532.33
170	456592.14	2210511.52
171	456574.47	2210484.52
172	456571.29	2210479.54
173	456560.28	2210462.85
174	456577.07	2210450.76
175	456580.96	2210448.51
176	456585.35	2210445.61
177	456580.96	2210448.51
178	456562.44	2210416.84
179	456558.98	2210410.41
180	456558.79	2210405.69
181	456559.4	2210399.72
182	456564.81	2210388.97
183	456566.24	2210382.77
184	456531.54	2210373.78
185	456524.61	2210369.61
186	456517.93	2210363.98
187	456517.9	2210363.96
188	456516.9	2210363.12
189	456513.32	2210360.1
190	456512.47	2210359.12
191	456510.98	2210357.39
192	456516.72	2210349.18
193	456534.89	2210357.73
194	456559.64	2210368.07
195	456561.45	2210368.66
196	456562.95	2210369.15
197	456583.93	2210376.02
198	456601.67	2210380.59
199	456617.36	2210383.37
200	456625.46	2210384.8
201	456617.23	2210388.63
202	456608.27	2210400.83
203	456617.52	2210413.11
204	456614.92	2210415.1
205	456607.48	2210420.78
206	456655.1	2210481.9
207	456660.96	2210477.6
208	456666.04	2210474.22
209	456706.78	2210447.13
210	456715.11	2210442.06

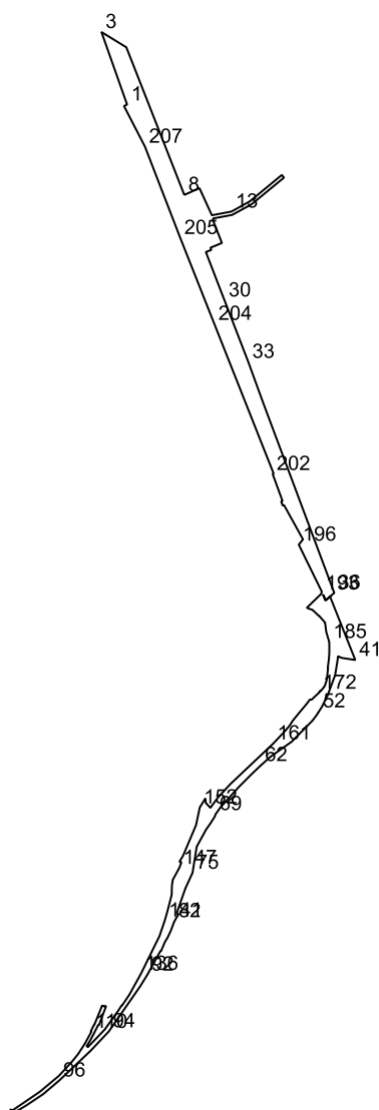
№	X	Y
211	456733.19	2210431.82
212	456737.66	2210429.28
213	456739.23	2210428.38
214	456745.68	2210424.57
215	456771.76	2210417.2
216	456900.78	2210427.8
217	456905.47	2210428.29
218	456905.36	2210429.19
219	456920.55	2210430.82
220	456621.34	2210489.89
221	456639.63	2210476.35
222	456641.79	2210479.24
223	456639.63	2210476.35

Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)



№	X	Y
1	456572.4	2211097.11
2	456572.41	2211096.94
3	456575.81	2211056.88
4	456579.22	2211016.75
5	456579.23	2211016.62
6	456574.11	2211017.09
7	456572.87	2211017.2
8	456500.77	2211032.13
9	456500.74	2211032.14
10	456500.74	2211031.81
11	456500.84	2211015.54
12	456500.99	2210992.63
13	456500.99	2210992.42
14	456543.35	2211001.26
15	456557.78	2211003.88
16	456563.26	2211004.6
17	456568.41	2211005.08
18	456573.48	2211005.29
19	456579.86	2211005.34
20	456587.79	2211004.64
21	456594.49	2211003.52
22	456602.55	2211001.54
23	456610.9	2210998.67
24	456612.29	2210998.07
25	456615.04	2210996.86
26	456617.41	2211002.64
27	456623.15	2211008.42
28	456621.0	2211010.51
29	456619.51	2211011.97
30	456678.25	2211074.36
31	456677.9	2211075.45
32	456677.59	2211075.12
33	456676.05	2211073.48
34	456664.79	2211081.45
35	456671.02	2211090.63
36	456619.68	2211125.56
37	456610.7	2211131.67

Зона транспортной инфраструктуры (Т)



№	X	Y
1	458041.46	2212699.96
2	458068.53	2212690.41
3	458168.17	2212655.27
4	458168.17	2212655.28
5	458158.22	2212671.44
6	458155.5	2212675.85
7	458141.44	2212698.7
8	457883.54	2212799.84
9	457883.53	2212799.84
10	457895.35	2212826.18
11	457895.39	2212826.27
12	457847.93	2212847.96
13	457854.46	2212882.24

№	X	Y
14	457872.16	2212913.99
15	457918.41	2212970.03
16	457913.78	2212973.85
17	457913.72	2212973.78
18	457910.12	2212969.41
19	457866.93	2212916.91
20	457848.58	2212883.36
21	457842.34	2212850.11
22	457839.82	2212849.65
23	457822.43	2212856.47
24	457799.47	2212865.47
25	457791.23	2212845.48
26	457789.46	2212846.13
27	457787.21	2212846.97
28	457787.09	2212846.65
29	457783.78	2212837.41
30	457699.07	2212870.07
31	457669.8	2212881.35
32	457616.7	2212901.82
33	457591.54	2212911.52
34	457573.85	2212917.95
35	457520.04	2212937.5
36	457187.93	2213061.6
37	457175.01	2213046.3
38	457185.09	2213041.93
39	457175.01	2213046.3
40	457181.18	2213054.35
41	457070.71	2213098.26
42	457074.5	2213073.72
43	457077.39	2213068.19
44	457068.73	2213066.98
45	457064.67	2213066.4
46	457053.59	2213064.61
47	457044.46	2213063.14
48	457007.32	2213049.34
49	456996.16	2213043.65
50	456994.07	2213042.61
51	456989.36	2213040.27
52	456980.9	2213034.92
53	456978.85	2213033.62
54	456978.27	2213033.31
55	456977.96	2213033.14

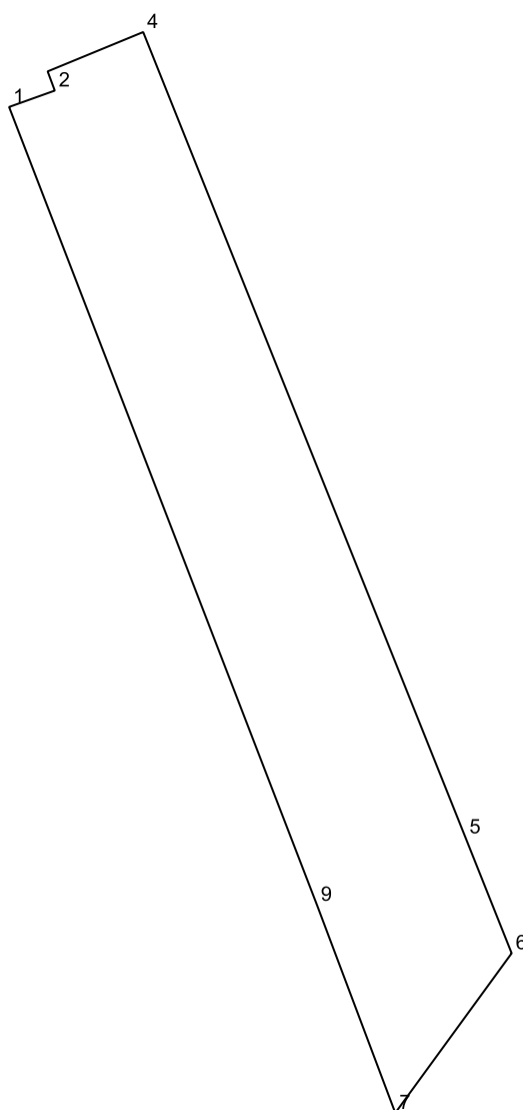
№	X	Y
56	456978.07	2213032.98
57	456974.9	2213031.2
58	456964.64	2213023.43
59	456928.08	2212987.43
60	456906.59	2212957.15
61	456902.04	2212950.73
62	456887.02	2212933.97
63	456886.72	2212933.59
64	456886.58	2212933.41
65	456870.99	2212917.08
66	456847.88	2212894.09
67	456831.31	2212879.26
68	456812.8	2212862.68
69	456801.35	2212854.53
70	456796.79	2212852.8
71	456785.03	2212845.32
72	456774.5	2212837.93
73	456744.41	2212821.45
74	456729.38	2212819.08
75	456698.91	2212814.27
76	456677.61	2212804.49
77	456671.59	2212801.73
78	456644.7	2212792.33
79	456627.98	2212786.48
80	456626.26	2212789.93
81	456621.03	2212786.44
82	456614.32	2212782.84
83	456614.27	2212782.81
84	456612.59	2212781.91
85	456596.84	2212776.03
86	456585.35	2212770.55
87	456577.7	2212765.92
88	456561.89	2212759.25
89	456561.93	2212759.09
90	456562.12	2212758.21
91	456554.01	2212753.62
92	456520.77	2212735.46
93	456500.1	2212722.64
94	456421.66	2212668.21
95	456387.82	2212636.37
96	456335.72	2212581.46
97	456311.92	2212553.44

№	X	Y
98	456292.3	2212524.09
99	456284.31	2212510.92
100	456280.7	2212503.55
101	456279.1	2212499.6
102	456285.14	2212495.82
103	456285.14	2212496.37
104	456283.4	2212499.66
105	456316.39	2212548.09
106	456343.91	2212580.94
107	456367.88	2212603.1
108	456381.62	2212614.28
109	456399.84	2212626.09
110	456420.88	2212637.63
111	456421.07	2212637.35
112	456421.59	2212636.61
113	456433.79	2212642.55
114	456433.62	2212643.02
115	456464.36	2212655.56
116	456464.92	2212655.73
117	456466.73	2212656.28
118	456466.3	2212657.44
119	456465.38	2212659.87
120	456466.2	2212663.2
121	456463.69	2212662.62
122	456432.29	2212650.71
123	456432.52	2212649.92
124	456432.66	2212649.46
125	456425.39	2212645.83
126	456416.28	2212641.29
127	456403.87	2212634.57
128	456396.06	2212629.45
129	456394.14	2212631.6
130	456425.17	2212661.22
131	456458.25	2212684.83
132	456466.89	2212690.35
133	456466.83	2212690.61
134	456466.72	2212691.13
135	456485.78	2212703.98
136	456522.11	2212724.03
137	456551.66	2212738.52
138	456570.35	2212747.69
139	456581.14	2212753.03

№	X	Y
140	456588.12	2212756.48
141	456615.12	2212765.67
142	456629.06	2212769.7
143	456644.01	2212773.57
144	456660.51	2212777.84
145	456675.85	2212778.17
146	456686.55	2212779.71
147	456707.18	2212791.0
148	456716.86	2212794.83
149	456718.31	2212791.37
150	456728.35	2212797.55
151	456782.04	2212820.27
152	456813.06	2212826.85
153	456828.75	2212836.6
154	456828.53	2212836.62
155	456820.82	2212837.4
156	456812.3	2212845.41
157	456824.33	2212854.07
158	456828.81	2212857.29
159	456853.55	2212879.9
160	456857.11	2212883.66
161	456924.92	2212955.31
162	456947.79	2212976.71
163	456956.84	2212984.28
164	456964.46	2212988.98
165	456976.18	2212998.48
166	456986.28	2213006.91
167	456994.12	2213013.45
168	456996.67	2213015.34
169	457001.61	2213019.01
170	457001.33	2213021.07
171	457001.23	2213021.82
172	457013.43	2213034.76
173	457014.08	2213035.12
174	457016.92	2213036.66
175	457016.37	2213037.89
176	457023.44	2213043.67
177	457025.94	2213045.17
178	457036.36	2213048.56
179	457056.33	2213050.75
180	457056.59	2213050.55
181	457057.02	2213050.22

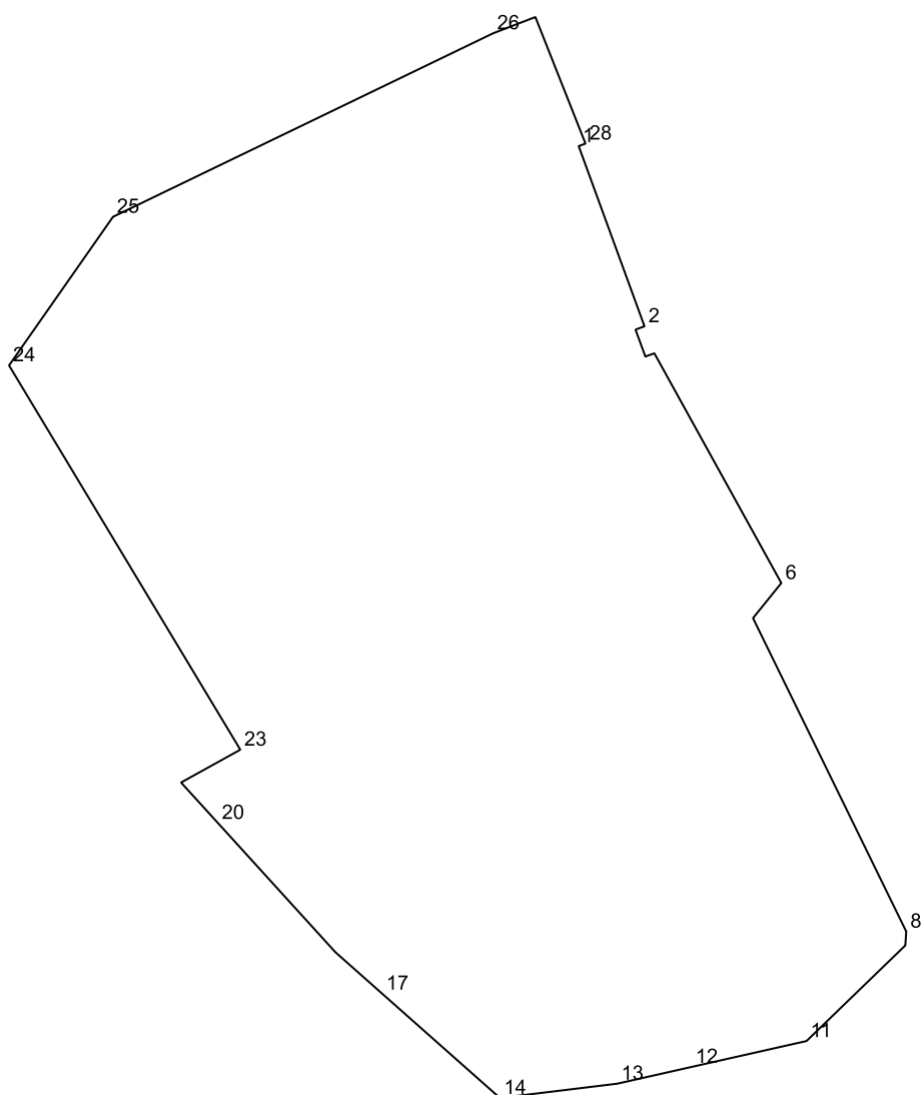
№	X	Y
182	457071.0	2213052.01
183	457081.53	2213052.84
184	457092.12	2213052.98
185	457102.41	2213052.7
186	457120.01	2213047.49
187	457135.97	2213045.55
188	457147.34	2213035.69
189	457148.01	2213034.4
190	457158.21	2213023.72
191	457158.89	2213021.83
192	457161.87	2213013.56
193	457186.83	2213039.35
194	457187.56	2213039.4
195	457190.45	2213039.61
196	457272.31	2212999.59
197	457281.47	2213006.98
198	457341.47	2212973.83
199	457340.61	2212971.48
200	457347.65	2212968.91
201	457348.51	2212971.26
202	457395.58	2212954.07
203	457396.23	2212955.85
204	457658.04	2212852.24
205	457808.08	2212792.89
206	457887.98	2212762.04
207	457967.82	2212731.21
208	458038.71	2212694.63

Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)



№	X	Y
1	457783.78	2212837.41
2	457787.21	2212846.97
3	457791.23	2212845.48
4	457799.47	2212865.47
5	457630.82	2212932.9
6	457606.54	2212942.58
7	457573.1	2212918.23
8	457573.85	2212917.95
9	457616.7	2212901.82

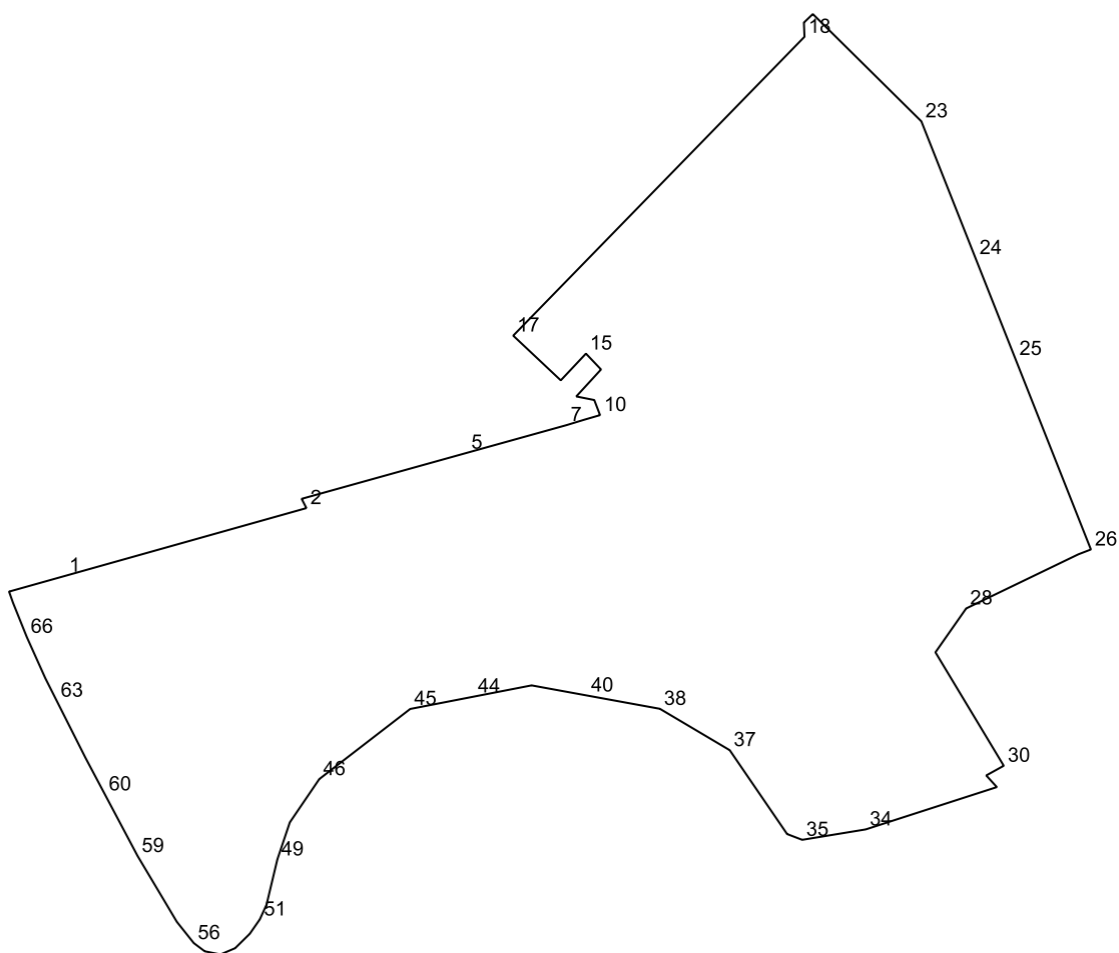
Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)



№	X	Y
1	457395.58	2212954.07
2	457348.51	2212971.26
3	457347.65	2212968.91
4	457340.61	2212971.48
5	457341.47	2212973.83
6	457281.47	2213006.98
7	457272.31	2212999.59
8	457190.45	2213039.61
9	457187.56	2213039.4
10	457186.83	2213039.35
11	457161.87	2213013.56
12	457155.1	2212983.52
13	457150.73	2212964.12

№	X	Y
14	457147.01	2212933.5
15	457147.1	2212933.4
16	457159.52	2212919.39
17	457174.25	2212902.76
18	457185.05	2212890.57
19	457185.08	2212890.54
20	457218.81	2212859.88
21	457219.07	2212859.64
22	457229.38	2212850.25
23	457237.95	2212865.73
24	457338.3	2212805.34
25	457377.11	2212832.49
26	457425.03	2212931.72
27	457429.28	2212942.77
28	457396.23	2212955.85

Производственная зона (II)

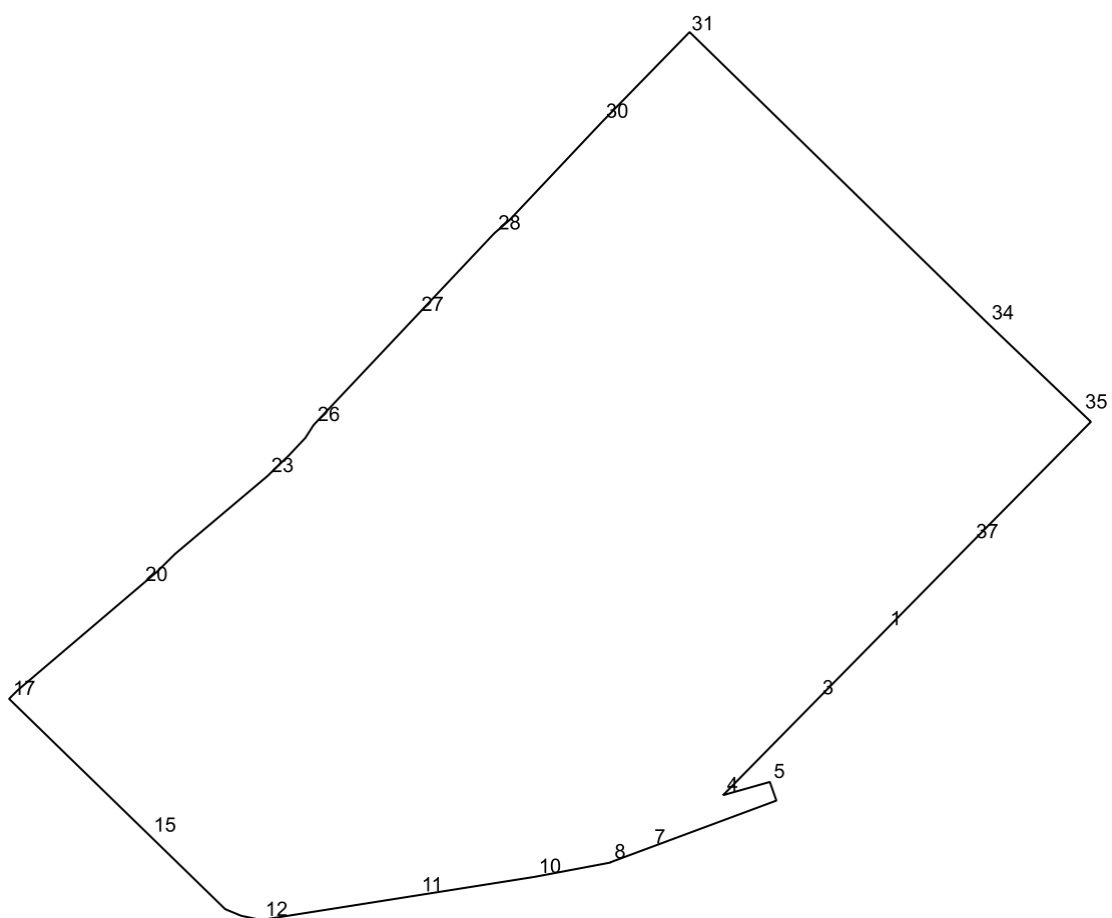


№	X	Y
---	---	---

№	X	Y
1	457405.95	2212035.9
2	457465.92	2212249.23
3	457465.92	2212249.24
4	457474.12	2212245.0
5	457514.9	2212391.43
6	457519.39	2212407.56
7	457539.35	2212479.27
8	457544.14	2212495.0
9	457544.14	2212495.01
10	457548.17	2212508.83
11	457561.52	2212503.74
12	457564.69	2212487.81
13	457579.29	2212501.19
14	457588.56	2212509.7
15	457602.58	2212496.36
16	457578.92	2212474.1
17	457618.48	2212432.06
18	457882.89	2212689.58
19	457895.46	2212689.06
20	457898.17	2212691.9
21	457898.21	2212691.95
22	457903.0	2212696.96
23	457808.08	2212792.89
24	457687.04	2212840.77
25	457597.91	2212876.04
26	457429.28	2212942.77
27	457425.03	2212931.72
28	457377.11	2212832.49
29	457338.3	2212805.34
30	457237.95	2212865.73
31	457229.38	2212850.25
32	457219.07	2212859.64
33	457208.4	2212826.59
34	457181.64	2212743.67
35	457172.42	2212687.56
36	457177.52	2212674.22
37	457251.71	2212623.5
38	457288.34	2212561.73
39	457293.89	2212531.32
40	457300.09	2212497.4
41	457300.37	2212495.88
42	457307.42	2212457.27

№	X	Y
43	457309.06	2212448.31
44	457299.15	2212397.33
45	457288.2	2212340.98
46	457226.15	2212260.6
47	457211.42	2212250.59
48	457187.85	2212234.56
49	457155.15	2212223.56
50	457115.01	2212213.97
51	457102.02	2212208.04
52	457089.3	2212199.17
53	457076.55	2212186.22
54	457071.05	2212173.26
55	457073.81	2212159.34
56	457081.05	2212149.69
57	457099.88	2212134.7
58	457118.84	2212123.4
59	457158.01	2212100.07
60	457212.62	2212071.09
61	457212.63	2212071.08
62	457245.07	2212053.87
63	457295.48	2212028.46
64	457295.55	2212028.43
65	457315.48	2212018.38
66	457351.93	2212002.01
67	457382.18	2211989.85
68	457392.0	2211986.38
69	457392.15	2211986.92
70	457392.18	2211986.92

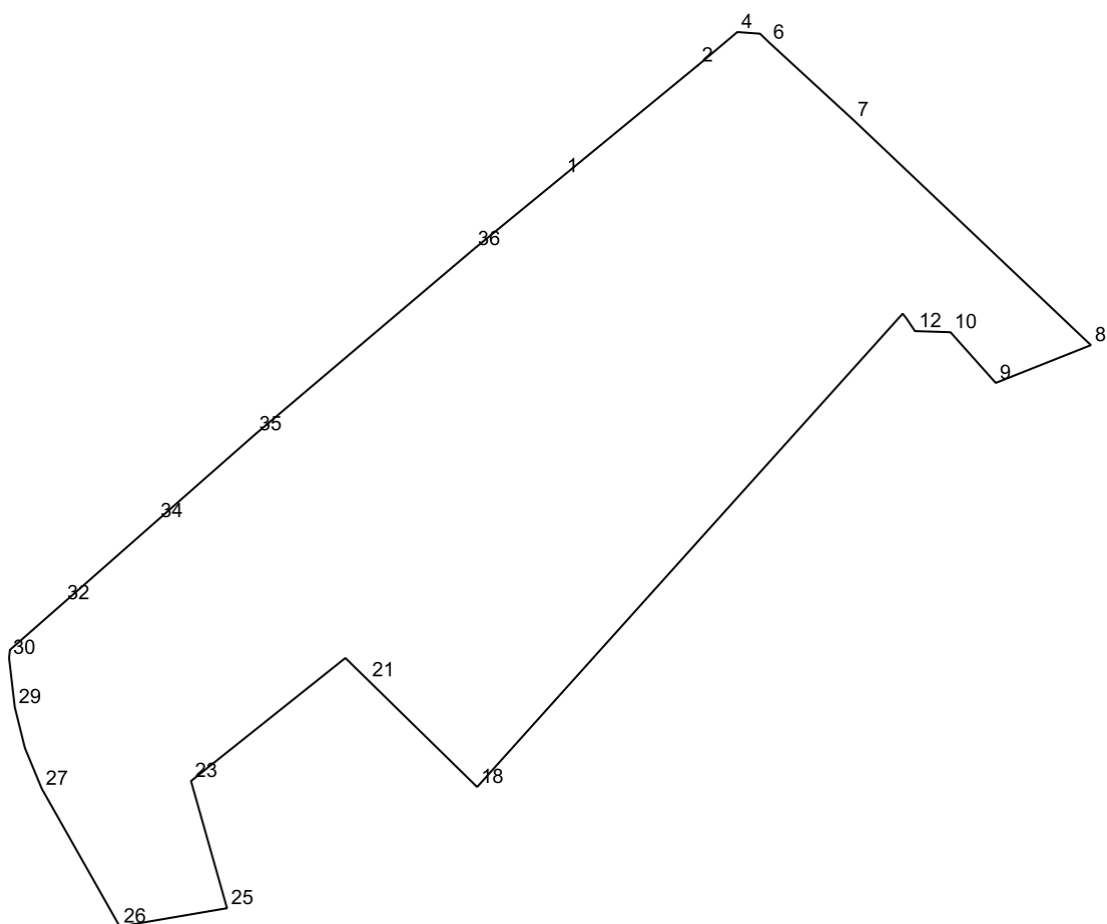
Зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1)



№	X	Y
1	457558.49	2212062.25
2	457534.04	2212038.2
3	457490.23	2211995.15
4	457394.21	2211900.75
5	457407.32	2211947.04
6	457388.84	2211953.53
7	457342.47	2211828.79
8	457327.75	2211789.19
9	457327.49	2211789.37
10	457313.3	2211714.27
11	457295.01	2211598.4
12	457270.57	2211443.57
13	457274.8	2211423.57
14	457281.3	2211407.9
15	457354.15	2211333.11
16	457385.08	2211301.35
17	457489.65	2211193.96

№	X	Y
18	457492.35	2211196.67
19	457498.31	2211202.69
20	457602.35	2211324.92
21	457615.91	2211340.86
22	457633.06	2211358.15
23	457710.19	2211449.57
24	457731.05	2211471.16
25	457748.1	2211487.22
26	457760.93	2211495.44
27	457870.01	2211598.18
28	457950.73	2211674.2
29	457963.89	2211689.34
30	458061.25	2211781.05
31	458148.01	2211865.54
32	458150.11	2211867.58
33	458150.13	2211867.6
34	457861.67	2212162.67
35	457773.34	2212255.12
36	457764.05	2212264.83
37	457644.92	2212147.21

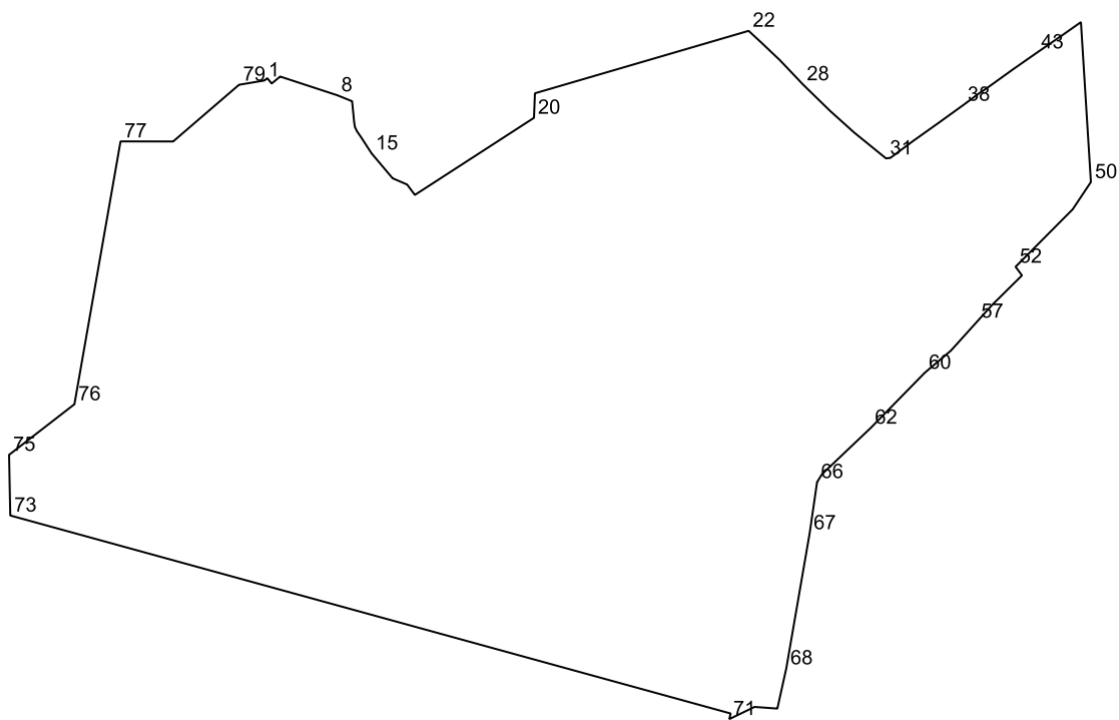
Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)



№	X	Y
1	457439.21	2211122.68
2	457470.39	2211160.64
3	457470.39	2211160.65
4	457479.79	2211171.78
5	457479.33	2211178.17
6	457476.83	2211180.75
7	457455.03	2211204.44
8	457391.65	2211271.24
9	457381.01	2211244.47
10	457395.29	2211231.74
11	457395.37	2211229.34
12	457395.61	2211221.74
13	457397.06	2211220.77
14	457399.33	2211219.24
15	457400.5	2211218.29
16	457400.51	2211218.28
17	457400.5	2211218.27

№	X	Y
18	457267.26	2211098.58
19	457279.38	2211086.22
20	457279.38	2211086.21
21	457297.33	2211067.9
22	457303.59	2211061.51
23	457268.94	2211018.09
24	457261.01	2211020.34
25	457233.15	2211028.22
26	457227.99	2210998.04
27	457266.77	2210976.12
28	457278.22	2210971.37
29	457289.75	2210968.51
30	457303.59	2210966.91
31	457305.86	2210967.16
32	457319.0	2210982.12
33	457324.3	2210988.15
34	457342.13	2211008.4
35	457366.56	2211036.16
36	457418.69	2211097.64

Зона иного специального назначения (СП-3)

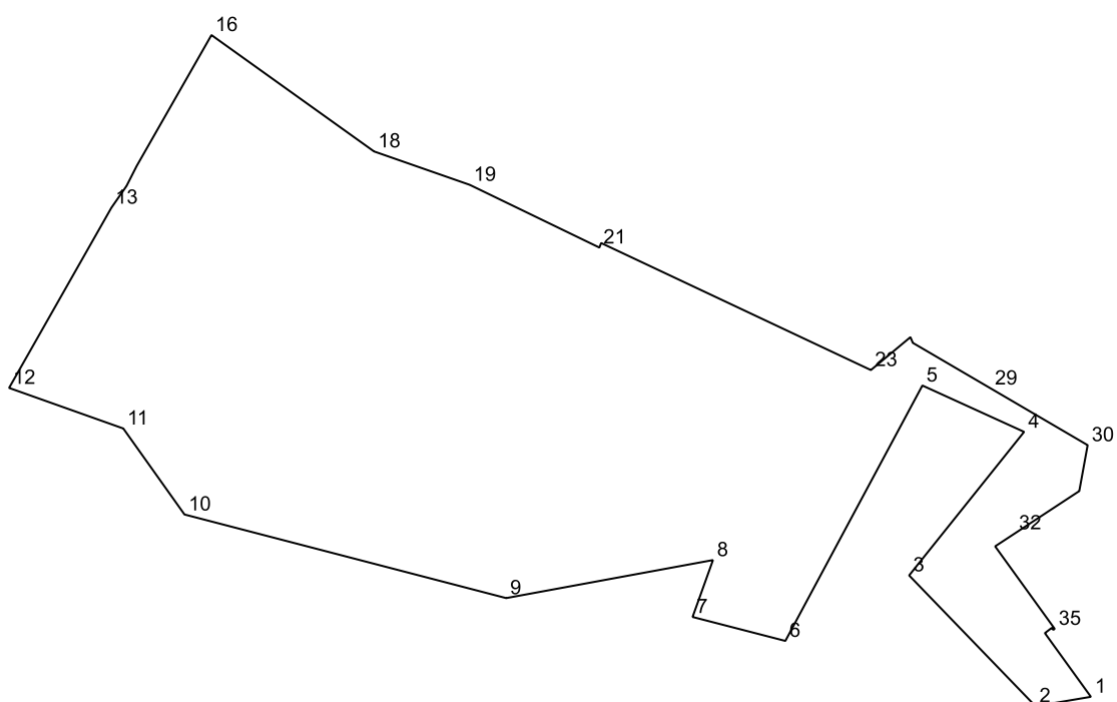


№	X	Y
1	456642.55	2211853.56

№	X	Y
2	456643.29	2211854.53
3	456643.82	2211855.21
4	456642.45	2211856.32
5	456640.84	2211857.62
6	456643.33	2211860.65
7	456644.74	2211862.37
8	456634.29	2211894.31
9	456634.29	2211894.32
10	456630.95	2211902.6
11	456619.0	2211903.77
12	456616.55	2211904.17
13	456614.28	2211905.25
14	456610.78	2211907.66
15	456601.81	2211913.5
16	456587.91	2211925.25
17	456585.99	2211929.69
18	456584.41	2211933.34
19	456578.61	2211937.7
20	456621.68	2212004.29
21	456635.39	2212004.82
22	456670.27	2212124.3
23	456664.14	2212130.95
24	456658.93	2212136.45
25	456653.86	2212141.81
26	456653.85	2212141.82
27	456653.84	2212141.83
28	456640.41	2212154.59
29	456625.59	2212169.8
30	456613.53	2212183.23
31	456599.03	2212201.1
32	456599.29	2212203.54
33	456608.42	2212215.81
34	456608.65	2212216.13
35	456615.65	2212226.0
36	456618.84	2212230.49
37	456620.01	2212232.1
38	456629.02	2212244.59
39	456635.19	2212252.89
40	456637.56	2212256.43
41	456638.52	2212257.85
42	456648.58	2212271.85
43	456658.2	2212285.65

№	X	Y
44	456661.1	2212289.87
45	456667.71	2212299.51
46	456667.96	2212299.87
47	456673.57	2212307.85
48	456675.04	2212309.95
49	456675.14	2212310.09
50	456585.81	2212315.66
51	456570.57	2212305.48
52	456538.46	2212273.54
53	456536.93	2212274.68
54	456533.64	2212277.13
55	456519.6	2212262.92
56	456517.23	2212260.52
57	456507.79	2212251.99
58	456491.57	2212237.33
59	456486.07	2212230.84
60	456479.27	2212222.8
61	456472.97	2212216.63
62	456448.54	2212192.67
63	456448.4	2212192.52
64	456438.2	2212181.77
65	456422.58	2212165.31
66	456418.16	2212162.57
67	456389.59	2212158.42
68	456314.18	2212145.37
69	456291.65	2212140.37
70	456292.58	2212127.6
71	456285.78	2212113.5
72	456288.91	2212114.25
73	456399.52	2211711.49
74	456403.48	2211711.41
75	456433.41	2211710.82
76	456461.68	2211747.36
77	456608.51	2211773.14
78	456608.47	2211802.54
79	456640.15	2211839.39

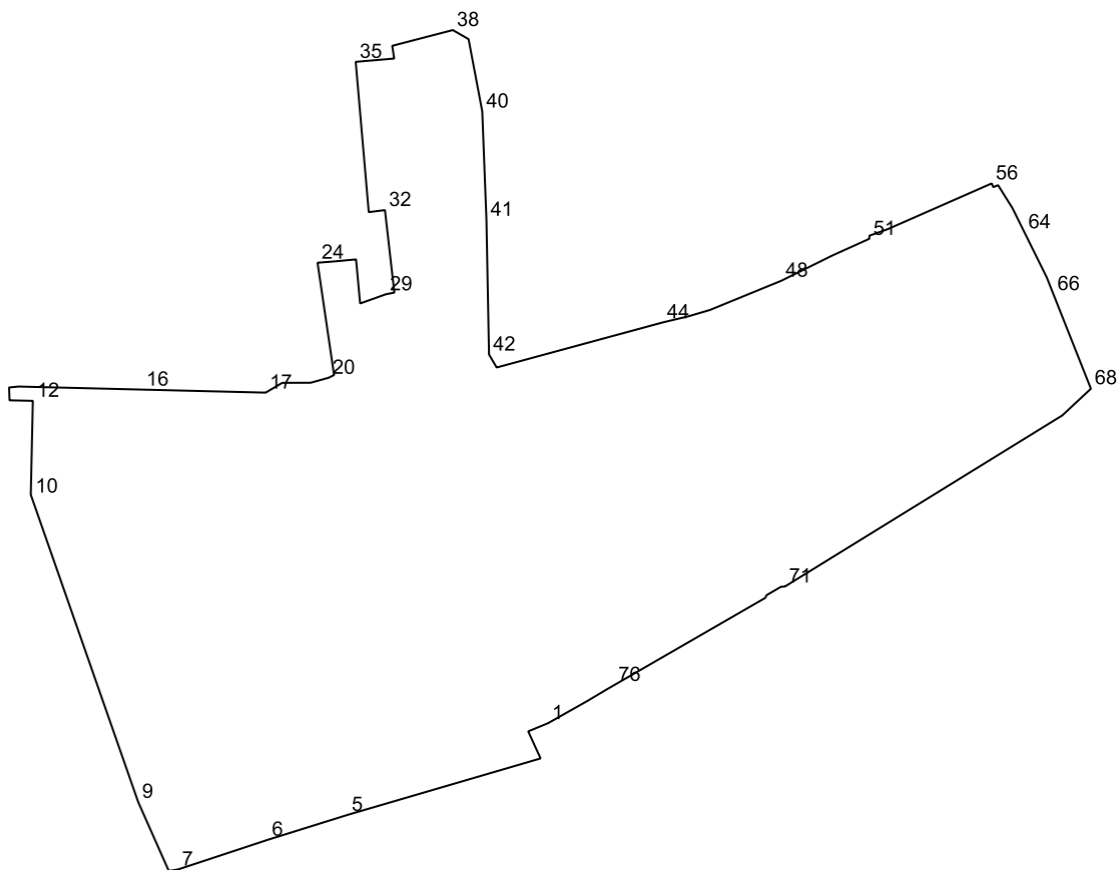
Зона парков (Р-1)



№	X	Y
1	456642.55	2211853.56
2	456640.15	2211839.39
3	456673.6	2211807.08
4	456710.33	2211836.48
5	456722.19	2211810.47
6	456656.85	2211775.43
7	456662.97	2211751.7
8	456677.53	2211756.92
9	456667.8	2211704.03
10	456689.19	2211621.77
11	456711.19	2211606.12
12	456721.57	2211576.91
13	456767.66	2211603.07
14	456773.23	2211606.94
15	456778.36	2211609.55
16	456811.84	2211628.66
17	456804.15	2211639.41
18	456782.08	2211670.23
19	456773.53	2211694.7
20	456773.53	2211694.71
21	456757.48	2211727.87
22	456758.64	2211728.32

№	X	Y
23	456726.15	2211797.29
24	456726.14	2211797.3
25	456726.15	2211797.31
26	456734.55	2211807.39
27	456734.56	2211807.41
28	456733.1	2211808.02
29	456721.42	2211827.98
30	456706.93	2211852.73
31	456695.18	2211850.59
32	456684.36	2211834.12
33	456681.04	2211829.07
34	456680.2	2211829.67
35	456659.94	2211844.3
36	456659.67	2211843.95
37	456659.87	2211843.79
38	456660.18	2211843.54
39	456658.84	2211841.79

Производственная зона (II)

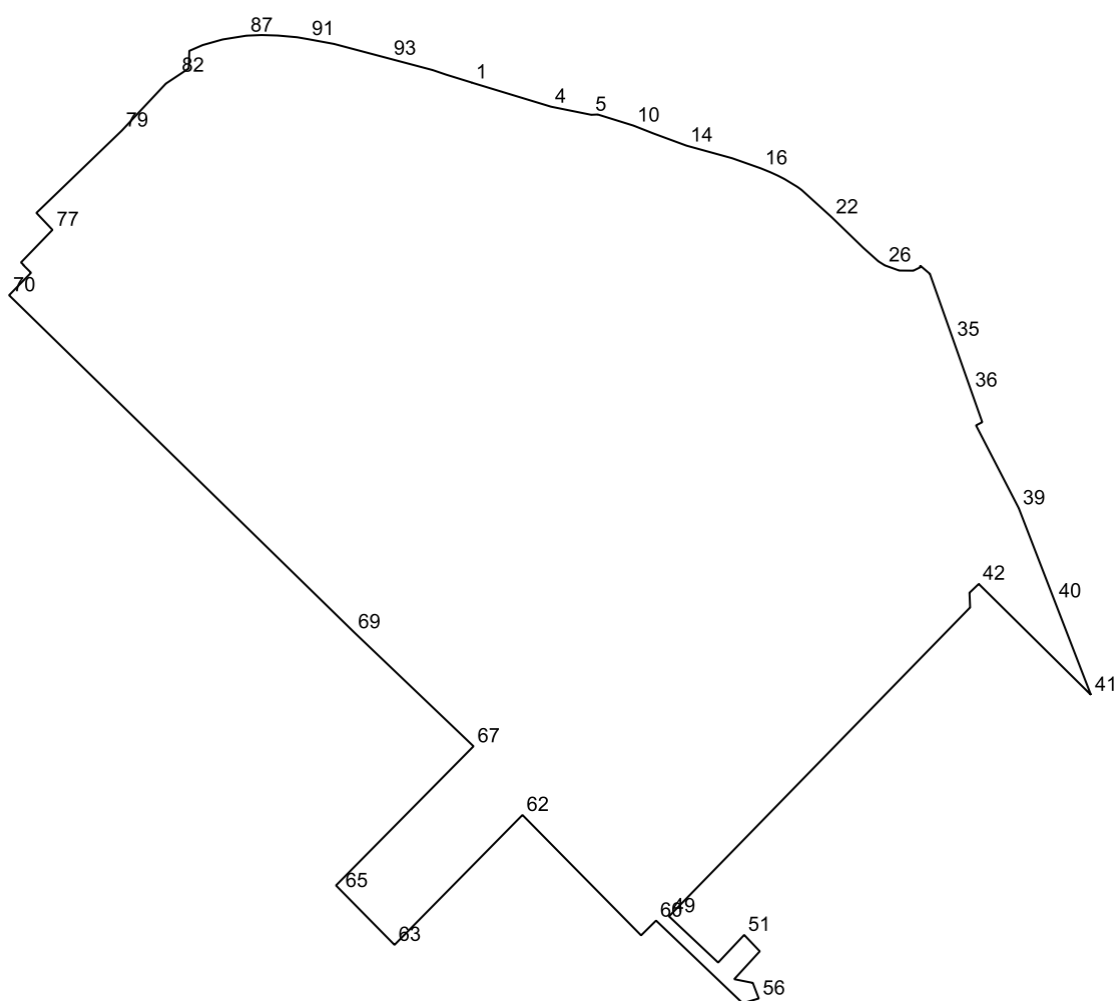


№	X	Y
---	---	---

№	X	Y
1	456143.48	2212377.39
2	456142.43	2212374.85
3	456141.34	2212372.19
4	456134.21	2212375.44
5	456119.35	2212324.68
6	456112.8	2212303.71
7	456104.98	2212280.03
8	456104.6	2212277.62
9	456122.77	2212269.56
10	456203.17	2212241.48
11	456203.65	2212241.31
12	456228.36	2212241.85
13	456228.49	2212235.72
14	456231.88	2212235.6
15	456232.12	2212238.08
16	456231.32	2212270.67
17	456230.52	2212303.12
18	456233.1	2212307.47
19	456233.12	2212314.96
20	456234.44	2212319.68
21	456234.46	2212319.73
22	456235.1	2212321.0
23	456235.16	2212321.11
24	456264.72	2212316.76
25	456265.05	2212321.01
26	456265.6	2212326.89
27	456253.99	2212327.96
28	456255.26	2212331.52
29	456256.42	2212334.74
30	456256.74	2212336.38
31	456256.85	2212336.97
32	456278.58	2212334.49
33	456278.23	2212331.71
34	456278.04	2212330.23
35	456317.61	2212326.8
36	456318.48	2212336.92
37	456321.83	2212336.41
38	456325.98	2212352.35
39	456323.58	2212356.5
40	456304.54	2212360.1
41	456276.03	2212361.2
42	456240.56	2212361.88

№	X	Y
43	456237.14	2212363.88
44	456249.02	2212407.66
45	456249.59	2212410.02
46	456250.62	2212414.35
47	456252.28	2212420.0
48	456260.0	2212438.85
49	456265.41	2212449.76
50	456266.59	2212452.14
51	456271.02	2212461.93
52	456271.85	2212461.99
53	456273.39	2212466.29
54	456273.59	2212466.86
55	456273.95	2212467.67
56	456285.6	2212494.13
57	456284.66	2212494.55
58	456284.62	2212494.57
59	456284.82	2212495.04
60	456285.14	2212495.79
61	456285.15	2212495.81
62	456285.14	2212495.82
63	456279.1	2212499.6
64	456272.75	2212502.74
65	456260.87	2212508.62
66	456256.46	2212510.37
67	456254.51	2212511.14
68	456231.66	2212520.2
69	456231.55	2212520.24
70	456224.53	2212512.73
71	456179.47	2212439.73
72	456179.43	2212438.74
73	456177.19	2212434.91
74	456176.63	2212434.64
75	456176.48	2212434.57
76	456153.54	2212394.87
77	456152.42	2212392.92
78	456152.12	2212392.42
79	456149.4	2212387.85

Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)

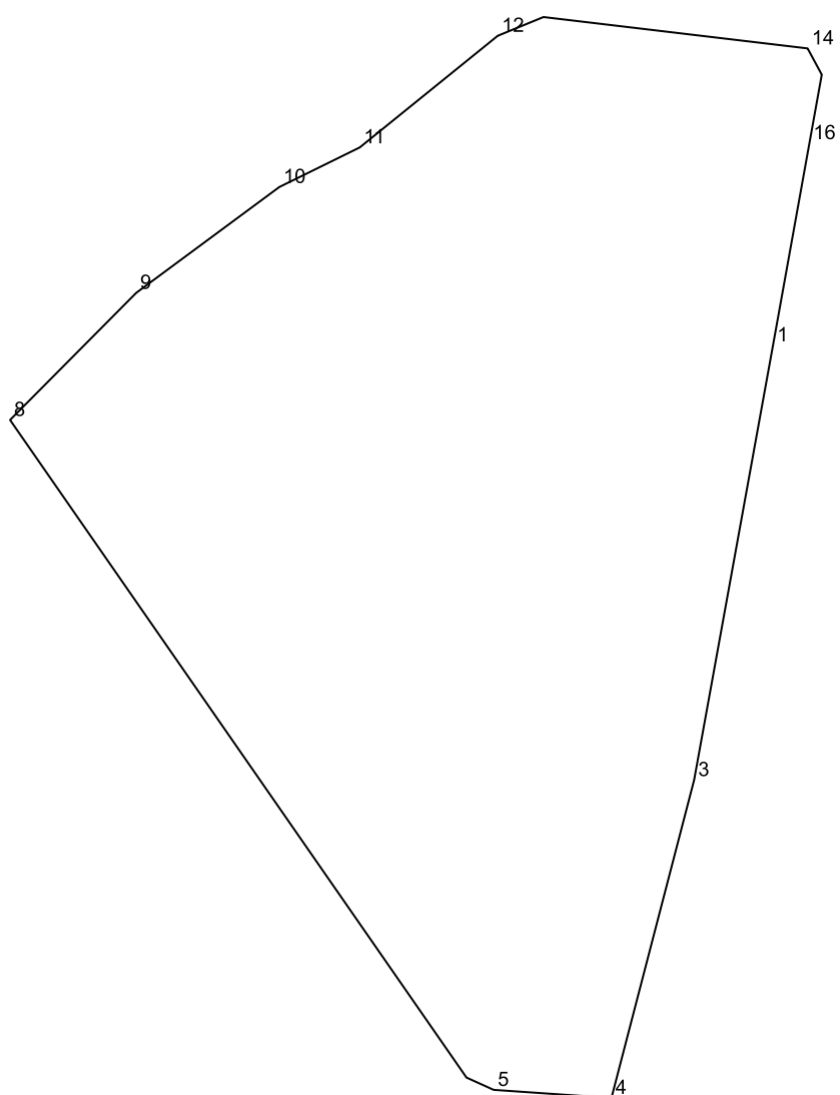


№	X	Y
1	458332.15	2212263.42
2	458332.13	2212263.44
3	458332.08	2212263.49
4	458311.5	2212331.18
5	458304.56	2212365.6
6	458304.57	2212365.82
7	458304.77	2212370.12
8	458304.82	2212371.05
9	458304.82	2212371.13
10	458295.36	2212401.55
11	458295.32	2212401.64
12	458294.76	2212403.06
13	458288.62	2212418.64
14	458278.17	2212447.01
15	458267.39	2212486.09

№	X	Y
16	458258.65	2212510.83
17	458255.4	2212518.79
18	458252.53	2212525.04
19	458249.59	2212530.83
20	458242.82	2212541.94
21	458240.26	2212545.46
22	458216.81	2212571.3
23	458211.15	2212577.13
24	458190.71	2212598.2
25	458179.17	2212611.11
26	458175.68	2212616.64
27	458171.27	2212628.96
28	458171.16	2212641.05
29	458173.97	2212646.77
30	458175.34	2212647.04
31	458175.35	2212647.04
32	458175.36	2212647.05
33	458168.43	2212655.18
34	458168.17	2212655.27
35	458112.05	2212675.06
36	458068.53	2212690.41
37	458041.46	2212699.96
38	458038.71	2212694.63
39	457967.82	2212731.21
40	457888.06	2212762.01
41	457808.08	2212792.89
42	457903.12	2212696.87
43	457903.15	2212696.81
44	457903.0	2212696.96
45	457898.21	2212691.95
46	457898.17	2212691.9
47	457895.46	2212689.06
48	457882.89	2212689.58
49	457618.48	2212432.06
50	457578.92	2212474.1
51	457602.58	2212496.36
52	457588.56	2212509.7
53	457579.29	2212501.19
54	457564.69	2212487.81
55	457561.52	2212503.74
56	457548.17	2212508.83
57	457544.14	2212495.01

№	X	Y
58	457558.01	2212480.49
59	457569.69	2212468.26
60	457614.86	2212420.99
61	457602.19	2212408.17
62	457705.25	2212306.7
63	457594.06	2212197.24
64	457633.28	2212158.66
65	457640.18	2212151.87
66	457644.92	2212147.21
67	457764.05	2212264.83
68	457773.34	2212255.12
69	457861.67	2212162.67
70	458150.13	2211867.6
71	458159.17	2211876.42
72	458167.95	2211884.97
73	458169.39	2211886.38
74	458175.77	2211879.94
75	458175.95	2211880.1
76	458178.21	2211877.82
77	458206.09	2211904.71
78	458220.59	2211890.99
79	458291.06	2211964.02
80	458306.32	2211978.32
81	458331.29	2212001.72
82	458338.01	2212011.84
83	458344.26	2212021.26
84	458359.31	2212021.78
85	458364.25	2212033.17
86	458369.06	2212050.2
87	458372.31	2212070.66
88	458372.84	2212083.59
89	458372.41	2212097.49
90	458370.96	2212113.95
91	458369.36	2212123.1
92	458365.23	2212145.53
93	458352.62	2212193.11
94	458342.84	2212229.98
95	458339.04	2212241.12

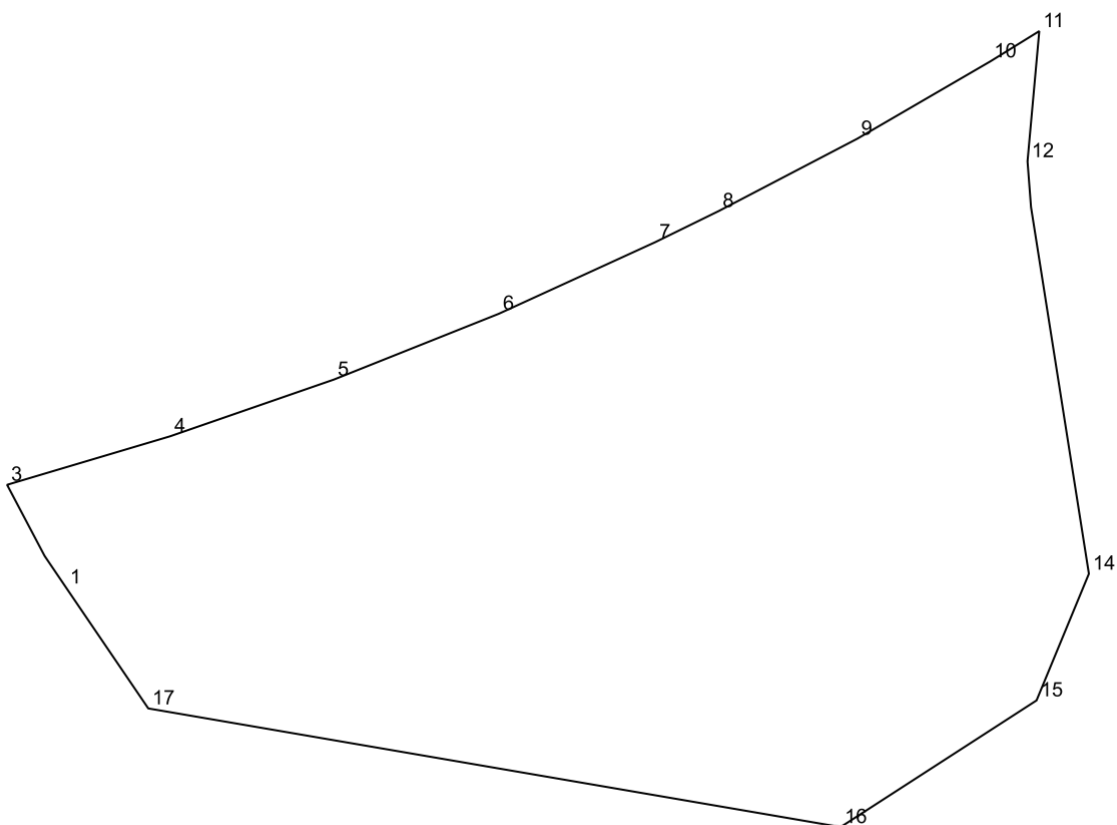
Зона объектов физической культуры и массового спорта (О-3)



№	X	Y
1	457136.74	2210833.04
2	457136.24	2210832.95
3	457044.2	2210816.25
4	456976.5	2210798.65
5	456978.22	2210773.58
6	456978.64	2210772.65
7	456980.84	2210767.79
8	457120.86	2210670.63
9	457147.92	2210697.49
10	457170.46	2210727.96
11	457178.89	2210745.08
12	457202.66	2210774.45
13	457206.65	2210784.18

№	X	Y
14	457199.97	2210840.41
15	457194.38	2210843.42
16	457179.8	2210840.79

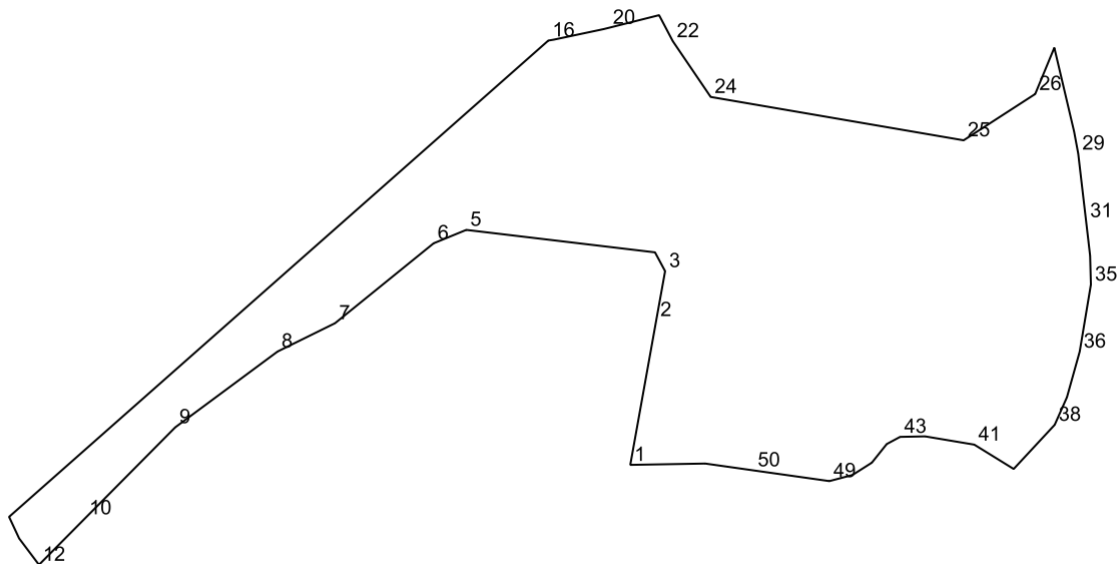
Зона объектов физической культуры и массового спорта (О-3)



№	X	Y
1	457259.36	2210848.05
2	457262.81	2210845.71
3	457270.54	2210841.63
4	457275.82	2210859.39
5	457281.98	2210877.18
6	457289.15	2210895.16
7	457296.94	2210912.19
8	457300.31	2210919.07
9	457308.18	2210934.15
10	457316.59	2210948.63
11	457319.89	2210953.97
12	457305.73	2210952.69
13	457300.74	2210953.07
14	457260.86	2210959.37
15	457247.08	2210953.67

№	X	Y
16	457233.31	2210932.35
17	457246.21	2210857.0

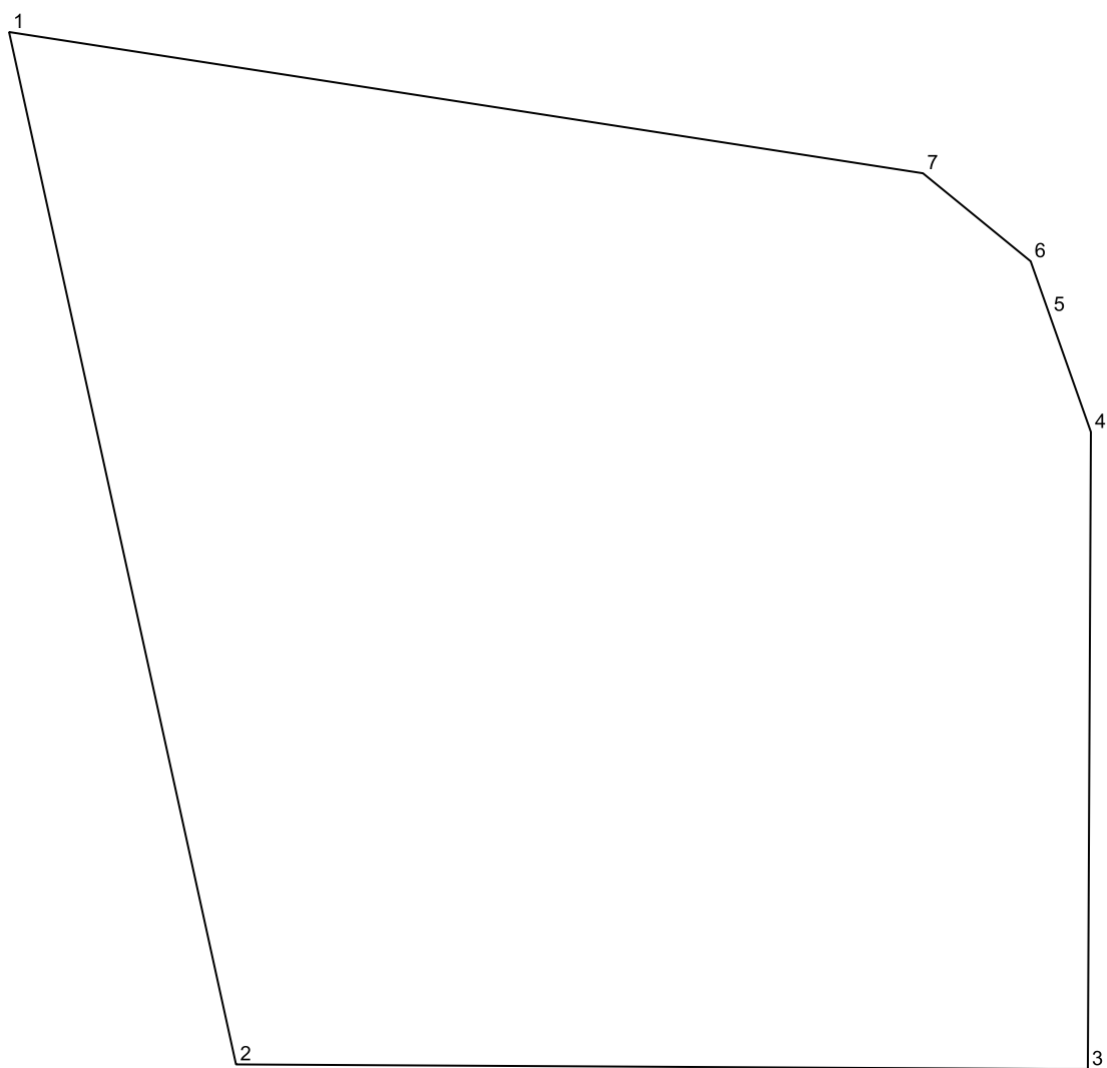
Зона специализированной общественной застройки (О-2)



№	X	Y
1	457136.74	2210833.04
2	457179.8	2210840.79
3	457194.38	2210843.42
4	457199.97	2210840.41
5	457206.65	2210784.18
6	457202.66	2210774.45
7	457178.89	2210745.08
8	457170.46	2210727.96
9	457147.92	2210697.49
10	457120.86	2210670.63
11	457116.67	2210666.47
12	457107.01	2210656.88
13	457114.85	2210650.97
14	457117.85	2210649.57
15	457121.28	2210647.97
16	457262.99	2210808.63
17	457263.26	2210810.26
18	457266.39	2210825.1
19	457266.48	2210825.46
20	457266.78	2210826.66
21	457270.54	2210841.63

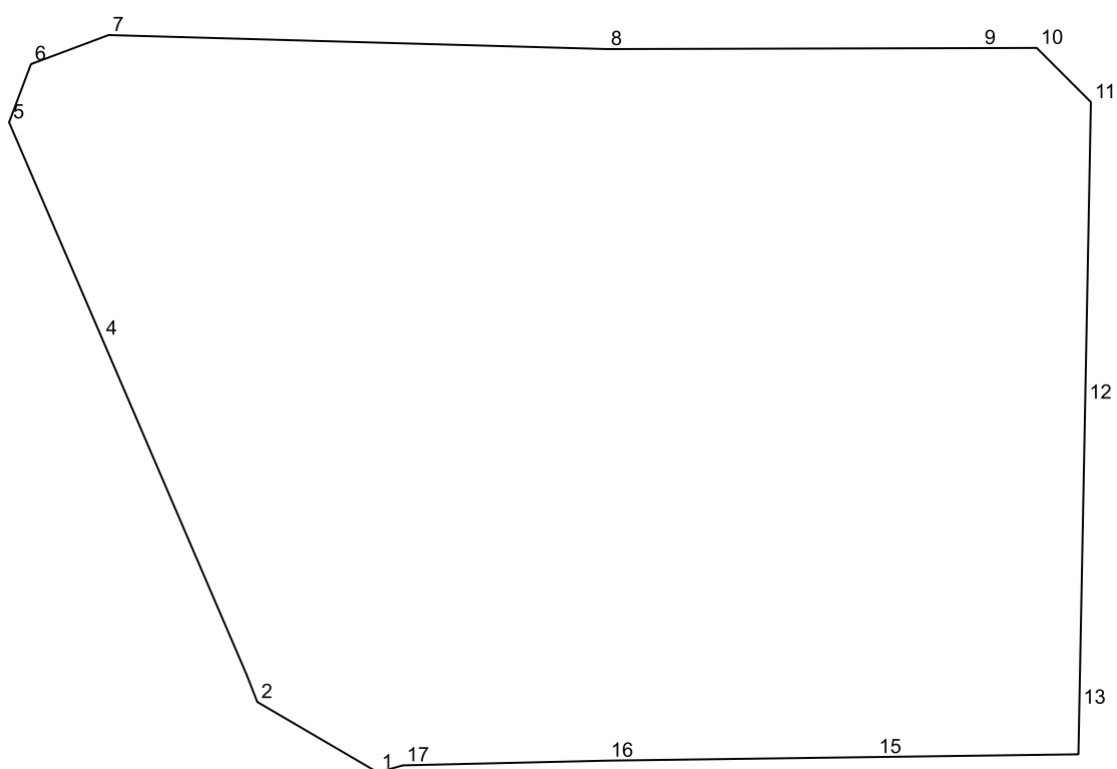
№	X	Y
22	457262.81	2210845.71
23	457259.36	2210848.05
24	457246.21	2210857.0
25	457233.31	2210932.35
26	457247.08	2210953.67
27	457260.86	2210959.37
28	457235.89	2210965.27
29	457229.35	2210966.49
30	457223.8	2210967.14
31	457209.27	2210968.84
32	457203.05	2210969.56
33	457202.96	2210969.57
34	457198.96	2210970.04
35	457190.39	2210970.27
36	457170.46	2210966.94
37	457156.86	2210963.13
38	457148.65	2210959.48
39	457135.52	2210947.26
40	457138.76	2210942.01
41	457142.76	2210935.52
42	457145.22	2210920.87
43	457145.07	2210913.43
44	457142.93	2210909.44
45	457137.68	2210905.24
46	457137.53	2210905.12
47	457137.38	2210905.0
48	457133.72	2210899.22
49	457131.91	2210892.36
50	457135.09	2210869.81
51	457136.42	2210860.39
52	457137.13	2210855.36

Коммунальная зона (К)



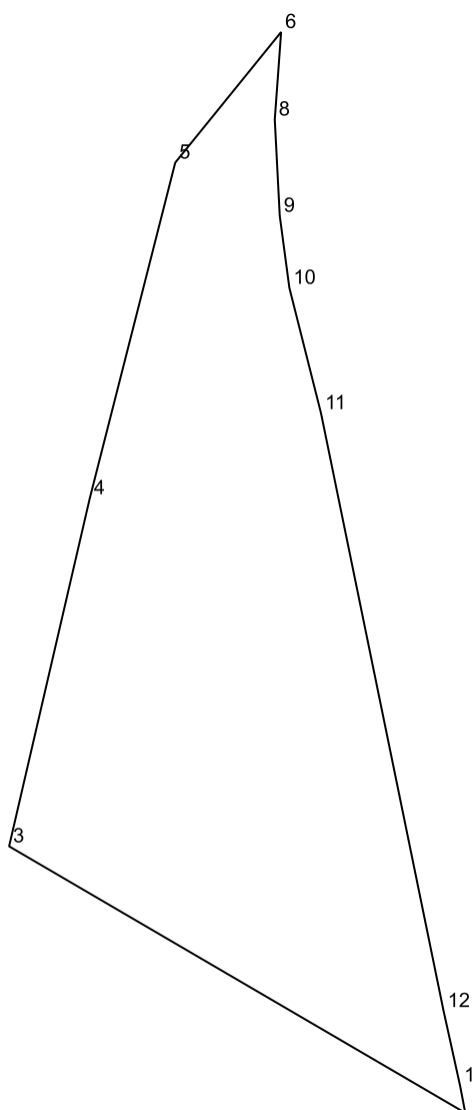
№	X	Y
1	456114.95	2209838.16
2	455968.67	2209870.29
3	455968.0	2209990.89
4	456058.28	2209991.32
5	456074.88	2209985.47
6	456082.47	2209982.79
7	456094.94	2209967.54

Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)



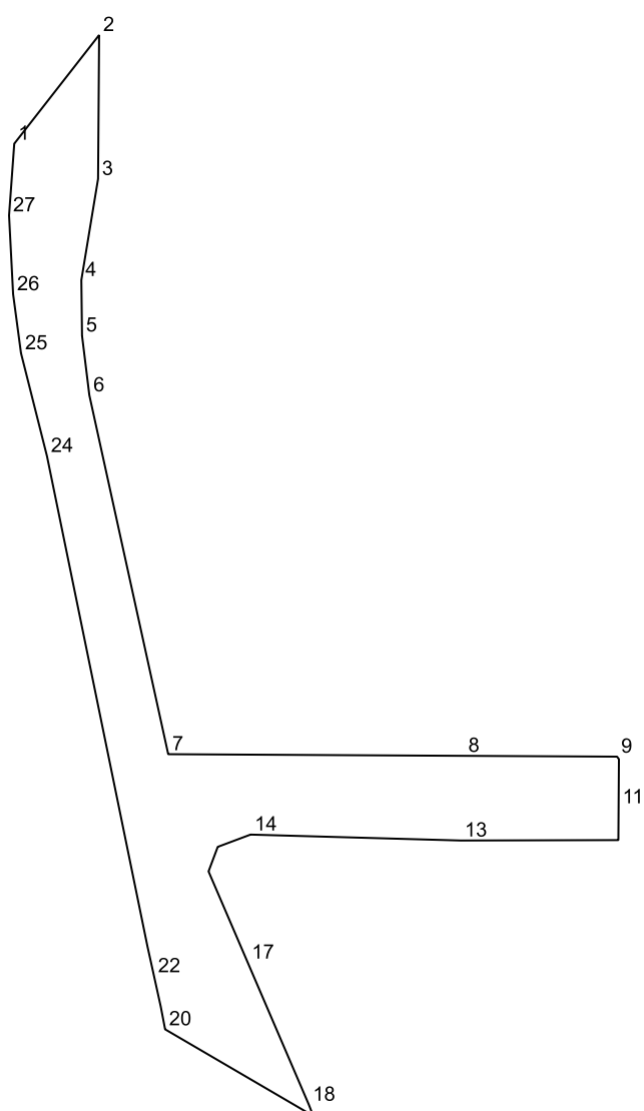
№	X	Y
1	455809.14	2209950.06
2	455821.25	2209929.36
3	455825.82	2209927.58
4	455883.72	2209902.7
5	455920.9	2209886.71
6	455930.91	2209890.47
7	455935.91	2209903.81
8	455933.5	2209989.43
9	455933.67	2210053.63
10	455933.7	2210063.3
11	455924.39	2210072.61
12	455872.71	2210071.63
13	455820.28	2210070.62
14	455812.25	2210070.47
15	455811.78	2210035.51
16	455811.16	2209989.43
17	455810.35	2209954.37

Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)



№	X	Y
1	455865.69	2209867.27
2	455856.55	2209869.02
3	455945.58	2209716.83
4	456061.82	2209743.75
5	456173.88	2209772.26
6	456217.48	2209807.58
7	456202.92	2209806.53
8	456188.26	2209805.46
9	456156.12	2209807.12
10	456132.08	2209810.33
11	456090.19	2209820.89
12	455890.55	2209861.79
13	455878.15	2209864.53

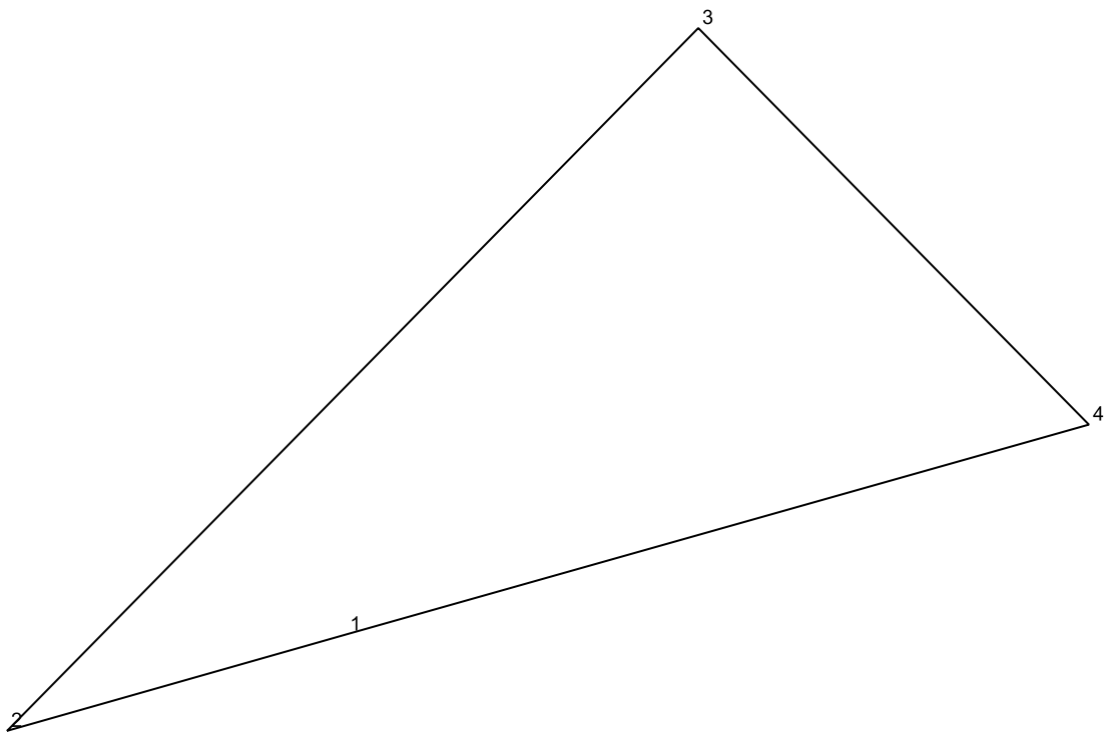
Зона транспортной инфраструктуры (Т)



№	X	Y
1	456217.48	2209807.58
2	456261.75	2209842.14
3	456203.12	2209841.71
4	456161.91	2209834.91
5	456139.3	2209835.18
6	456114.95	2209838.16
7	455968.67	2209870.29
8	455968.0	2209990.89
9	455967.67	2210053.1
10	455966.62	2210053.85
11	455947.01	2210053.72
12	455933.67	2210053.63
13	455933.5	2209989.43

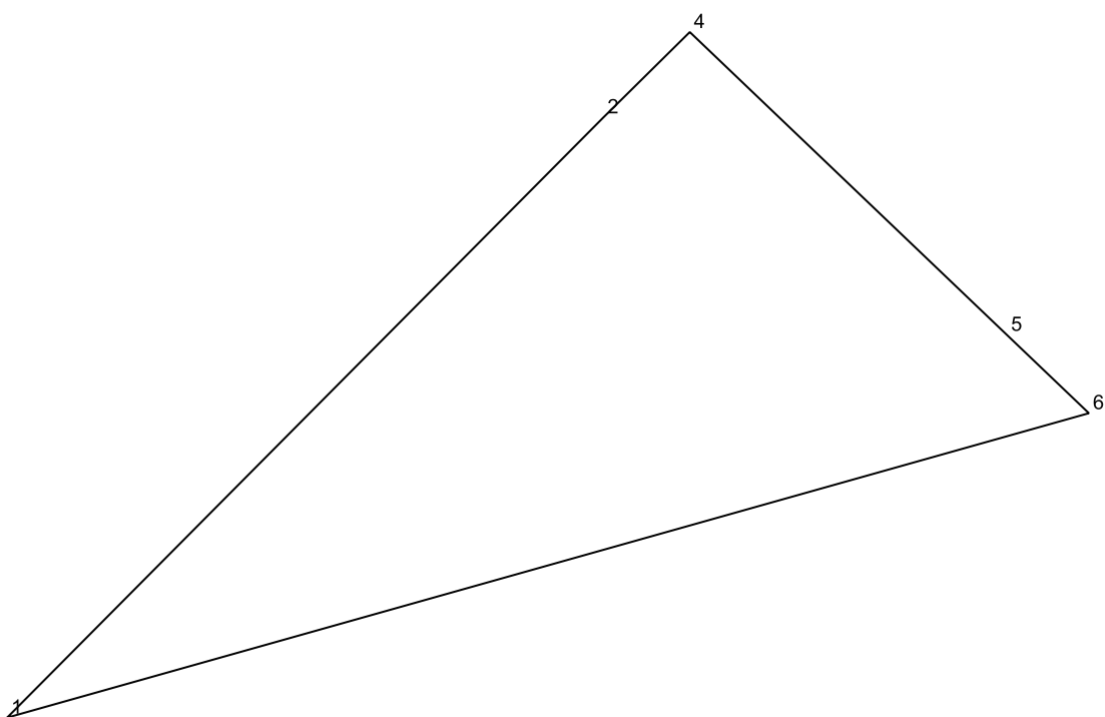
№	X	Y
14	455935.91	2209903.81
15	455930.91	2209890.47
16	455920.9	2209886.71
17	455883.72	2209902.7
18	455825.82	2209927.58
19	455821.25	2209929.36
20	455856.55	2209869.02
21	455865.69	2209867.27
22	455878.15	2209864.53
23	455890.55	2209861.79
24	456090.19	2209820.89
25	456132.08	2209810.33
26	456156.12	2209807.12
27	456188.26	2209805.46
28	456202.92	2209806.53

Коммунальная зона (К)



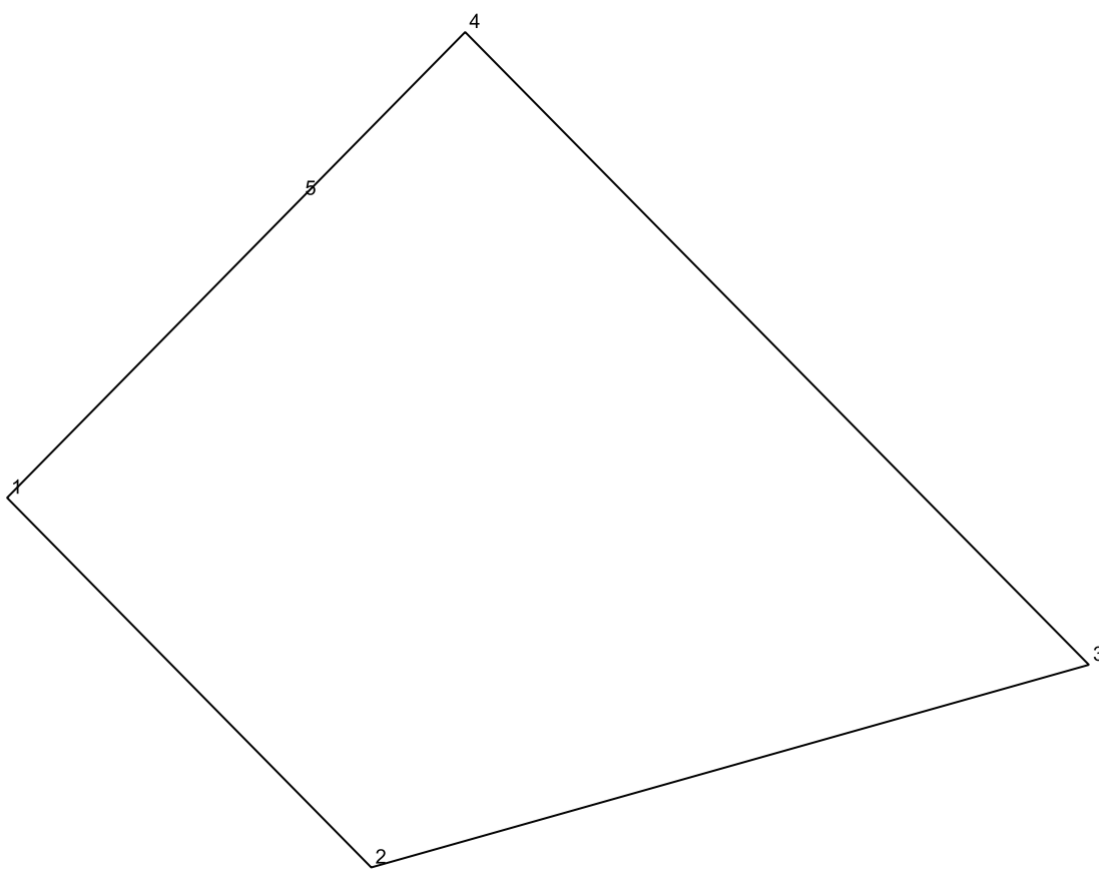
№	X	Y
1	457407.37	2211947.02
2	457394.21	2211900.75
3	457490.23	2211995.15
4	457436.05	2212048.49

Коммунальная зона (К)



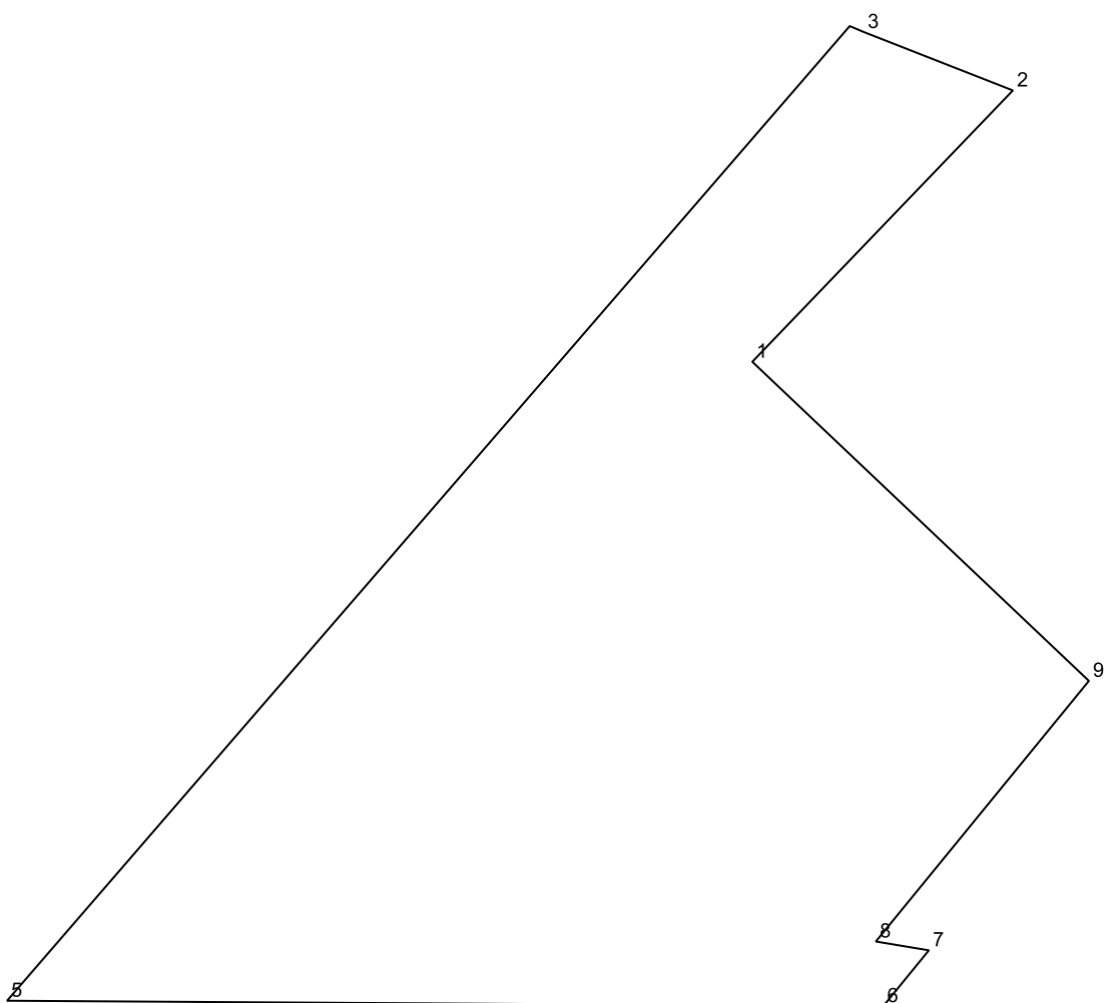
№	X	Y
1	457512.6	2212319.2
2	457602.14	2212408.12
3	457602.19	2212408.17
4	457614.86	2212420.99
5	457569.69	2212468.26
6	457558.01	2212480.49

Зона специализированной общественной застройки (О-2)



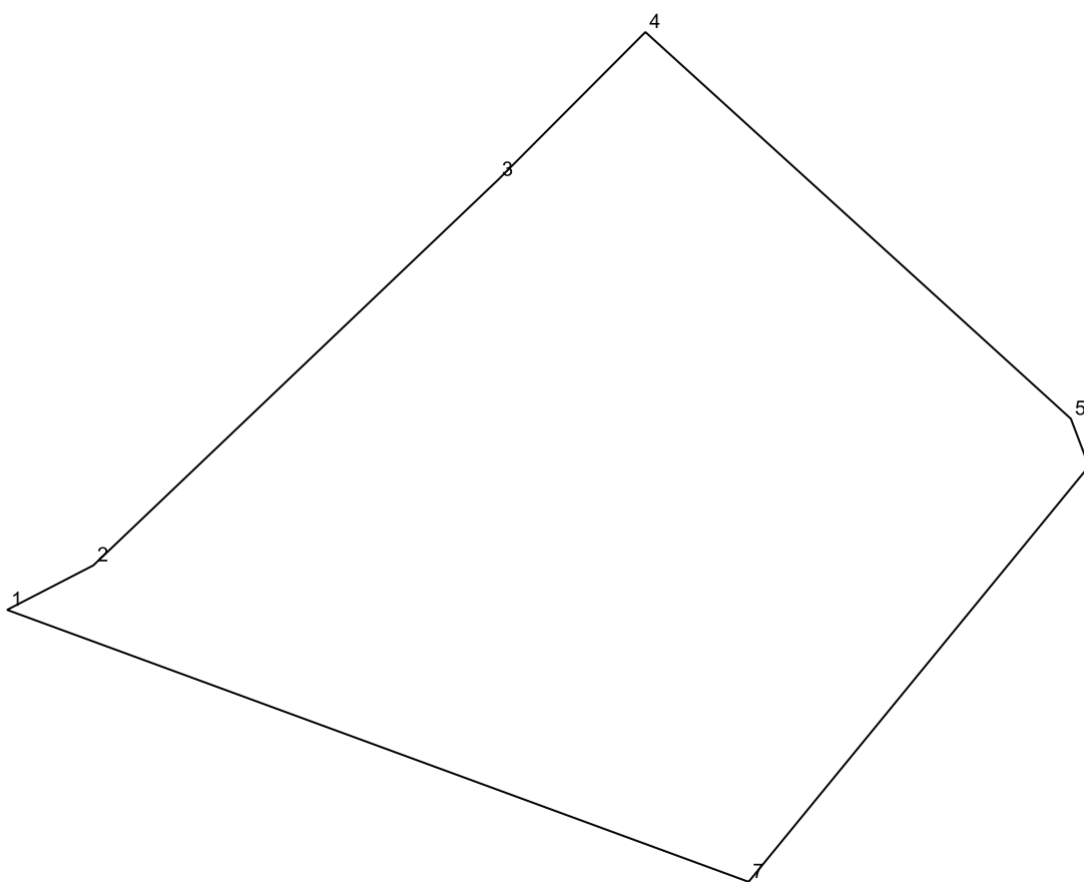
№	X	Y
1	457490.23	2211995.15
2	457436.05	2212048.49
3	457465.75	2212153.61
4	457558.49	2212062.25
5	457534.04	2212038.2

Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)



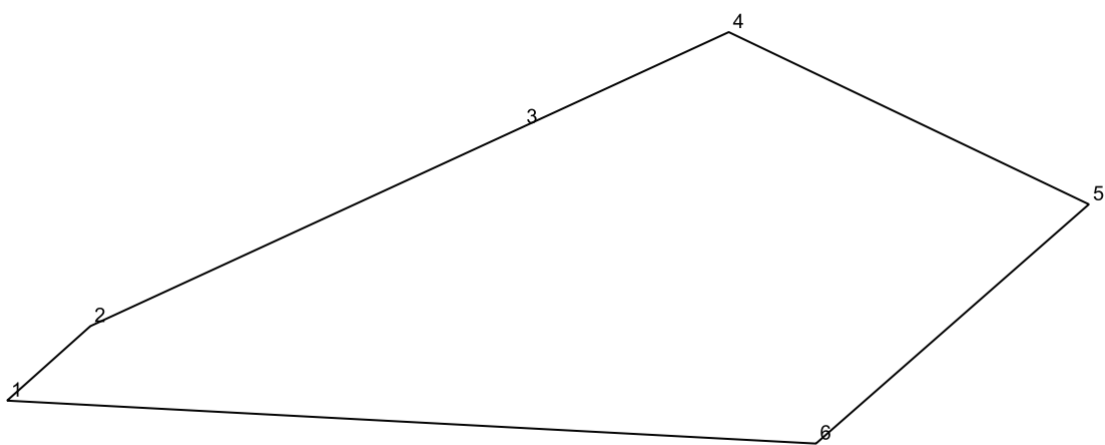
№	X	Y
1	456722.11	2209133.86
2	456812.33	2209220.43
3	456831.76	2209170.89
4	456833.75	2209166.23
5	456509.65	2208886.25
6	456507.82	2209177.34
7	456526.41	2209192.52
8	456529.34	2209174.9
9	456616.0	2209245.69

Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)



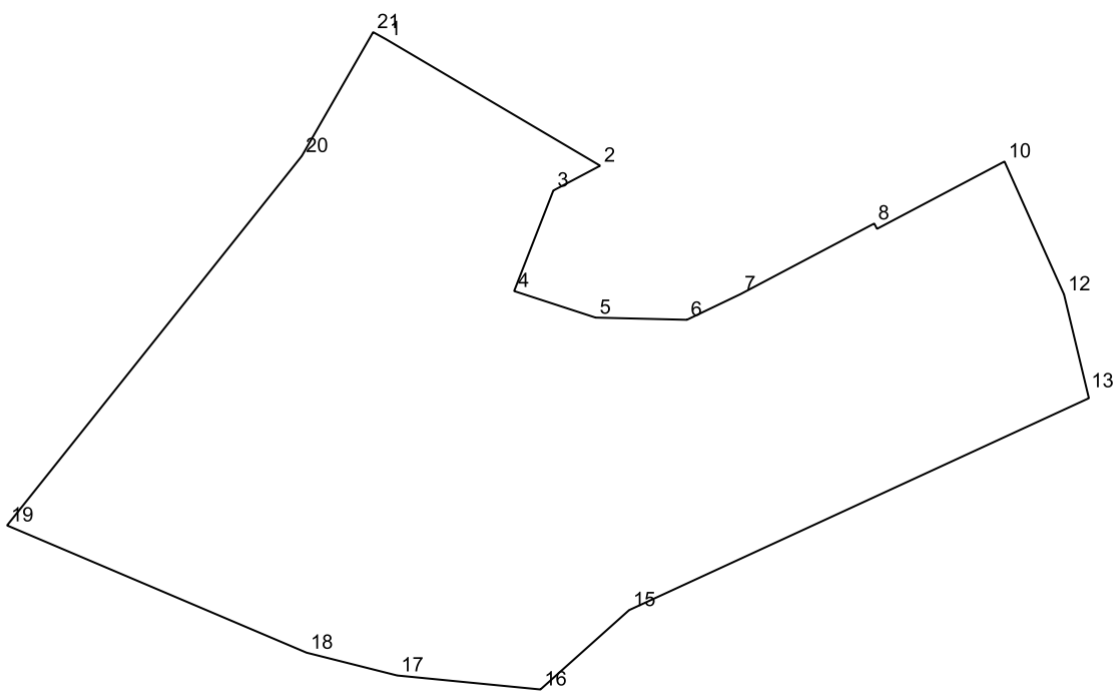
№	X	Y
1	456518.35	2209586.7
2	456522.77	2209595.27
3	456561.13	2209635.51
4	456575.84	2209650.17
5	456537.36	2209692.48
6	456532.63	2209694.27
7	456491.28	2209660.43

Производственная зона (П)



№	X	Y
1	456775.57	2209391.67
2	456807.99	2209427.94
3	456894.58	2209615.99
4	456935.98	2209705.89
5	456861.02	2209862.67
6	456756.88	2209743.85

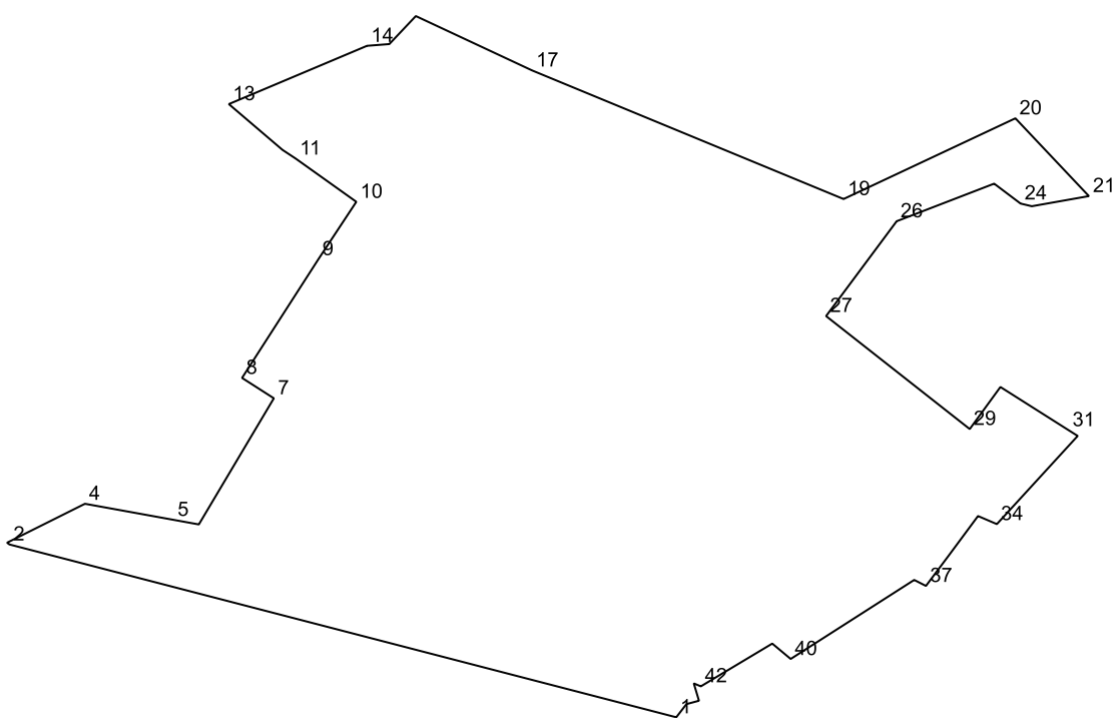
Многофункциональная зона (МФ)



№	X	Y
1	457041.33	2209328.4

№	X	Y
2	456989.59	2209416.1
3	456979.45	2209396.94
4	456938.36	2209380.91
5	456927.52	2209414.22
6	456926.63	2209451.57
7	456937.12	2209473.51
8	456965.97	2209528.19
9	456963.8	2209529.33
10	456991.31	2209581.47
11	456973.7	2209589.36
12	456936.99	2209605.82
13	456897.41	2209615.31
14	456894.58	2209615.99
15	456807.99	2209427.94
16	456775.57	2209391.67
17	456781.28	2209333.06
18	456790.59	2209296.02
19	456842.59	2209173.52
20	456993.56	2209294.07
21	457044.17	2209323.23
22	457042.59	2209326.11

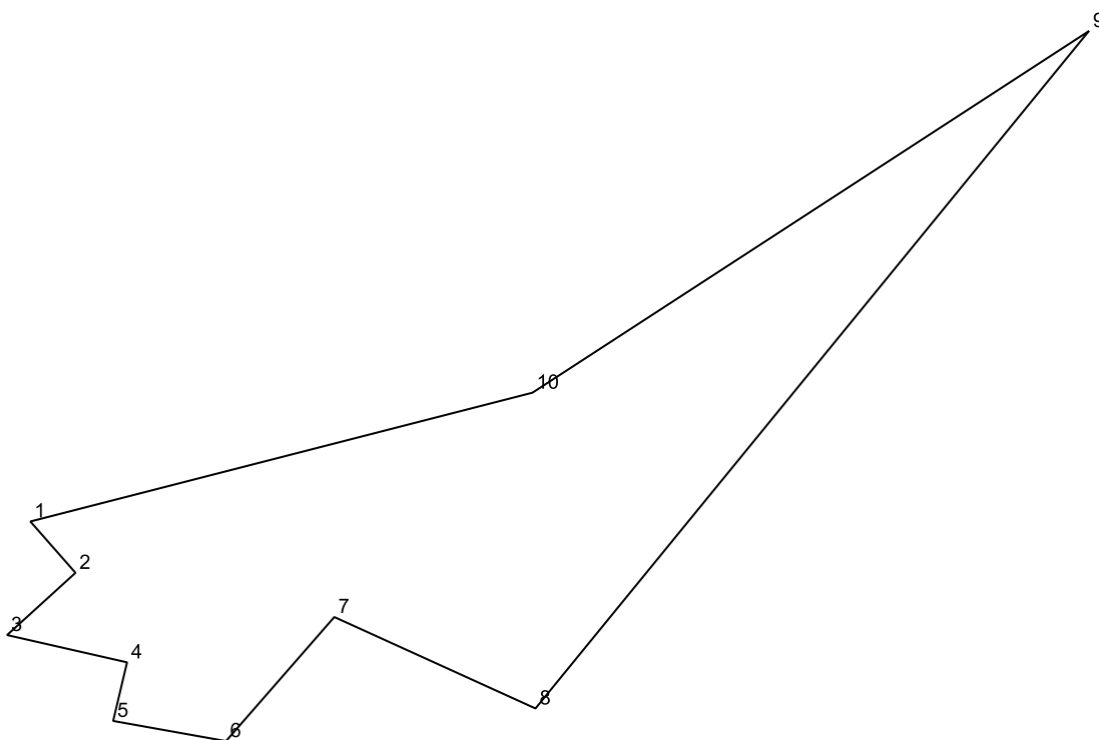
Производственная зона (II)



№	X	Y
1	456915.17	2209970.17
2	456995.87	2209658.89
3	456996.72	2209657.76
4	457014.89	2209694.11
5	457007.38	2209735.51
6	457005.24	2209747.28
7	457064.16	2209782.3
8	457073.67	2209767.45
9	457129.12	2209803.09
10	457155.93	2209820.79
11	457176.09	2209792.53
12	457180.2	2209786.31
13	457201.57	2209761.28
14	457228.78	2209825.78
15	457229.6	2209836.21
16	457242.68	2209848.57
17	457217.28	2209902.88
18	457209.03	2209922.84
19	457157.23	2210048.28
20	457194.93	2210128.49
21	457158.6	2210162.79
22	457158.59	2210162.8
23	457153.86	2210136.14
24	457155.11	2210130.89
25	457164.41	2210118.57
26	457146.85	2210073.05
27	457102.56	2210040.11
28	457101.99	2210040.82
29	457049.79	2210107.17
30	457069.43	2210121.49
31	457049.3	2210153.27
32	457047.12	2210156.71
33	457046.58	2210157.58
34	457005.39	2210119.83
35	457009.16	2210111.03
36	456990.48	2210097.19
37	456976.52	2210086.73
38	456979.32	2210081.25
39	456979.31	2210081.24
40	456942.41	2210023.59
41	456949.59	2210014.99
42	456929.62	2209981.65

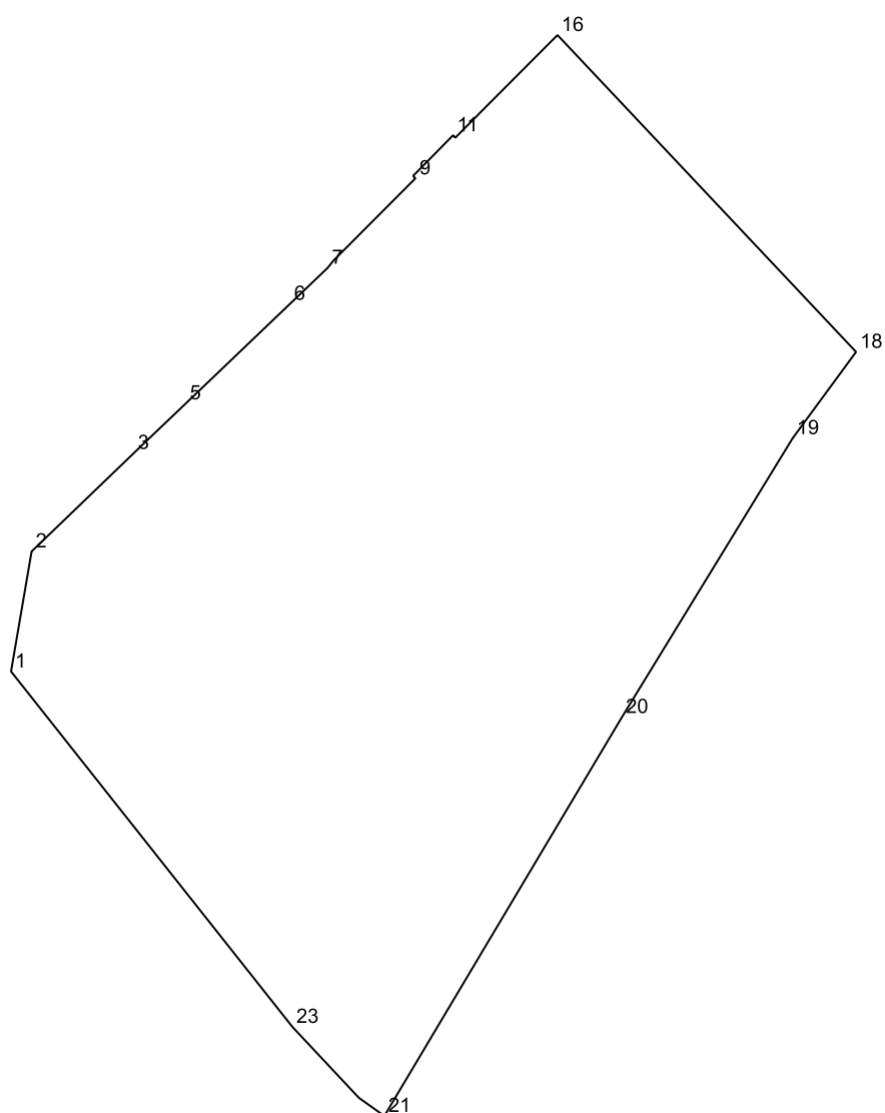
№	X	Y
43	456930.99	2209978.36
44	456922.9	2209980.77
45	456921.32	2209974.91

Производственная зона (II)



№	X	Y
1	458305.15	2211784.55
2	458300.05	2211789.03
3	458293.87	2211782.24
4	458291.16	2211794.15
5	458285.34	2211792.77
6	458283.34	2211803.97
7	458295.66	2211814.72
8	458286.58	2211834.69
9	458353.85	2211889.62
10	458317.94	2211834.39

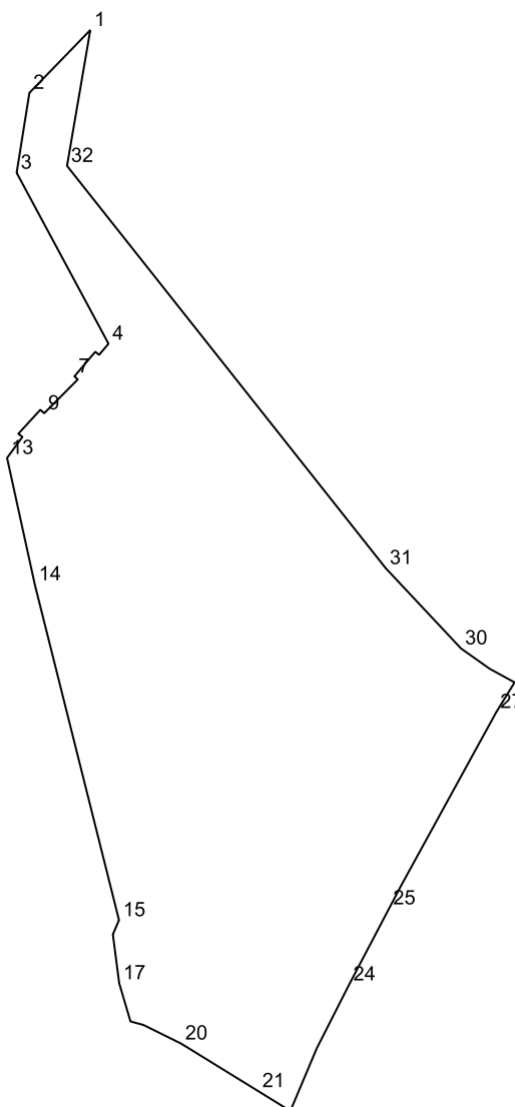
Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)



№	X	Y
1	457655.45	2210723.88
2	457676.42	2210727.47
3	457693.62	2210745.34
4	457695.29	2210747.08
5	457702.28	2210754.4
6	457719.69	2210772.62
7	457725.97	2210779.19
8	457727.23	2210780.19
9	457741.6	2210794.51
10	457742.03	2210794.11
11	457749.13	2210801.09
12	457749.01	2210801.2
13	457748.7	2210801.48

№	X	Y
14	457754.08	2210806.81
15	457755.17	2210807.89
16	457766.64	2210819.33
17	457766.42	2210819.53
18	457711.28	2210871.48
19	457696.2	2210860.4
20	457647.48	2210830.59
21	457577.8	2210789.09
22	457580.95	2210784.65
23	457593.35	2210773.03

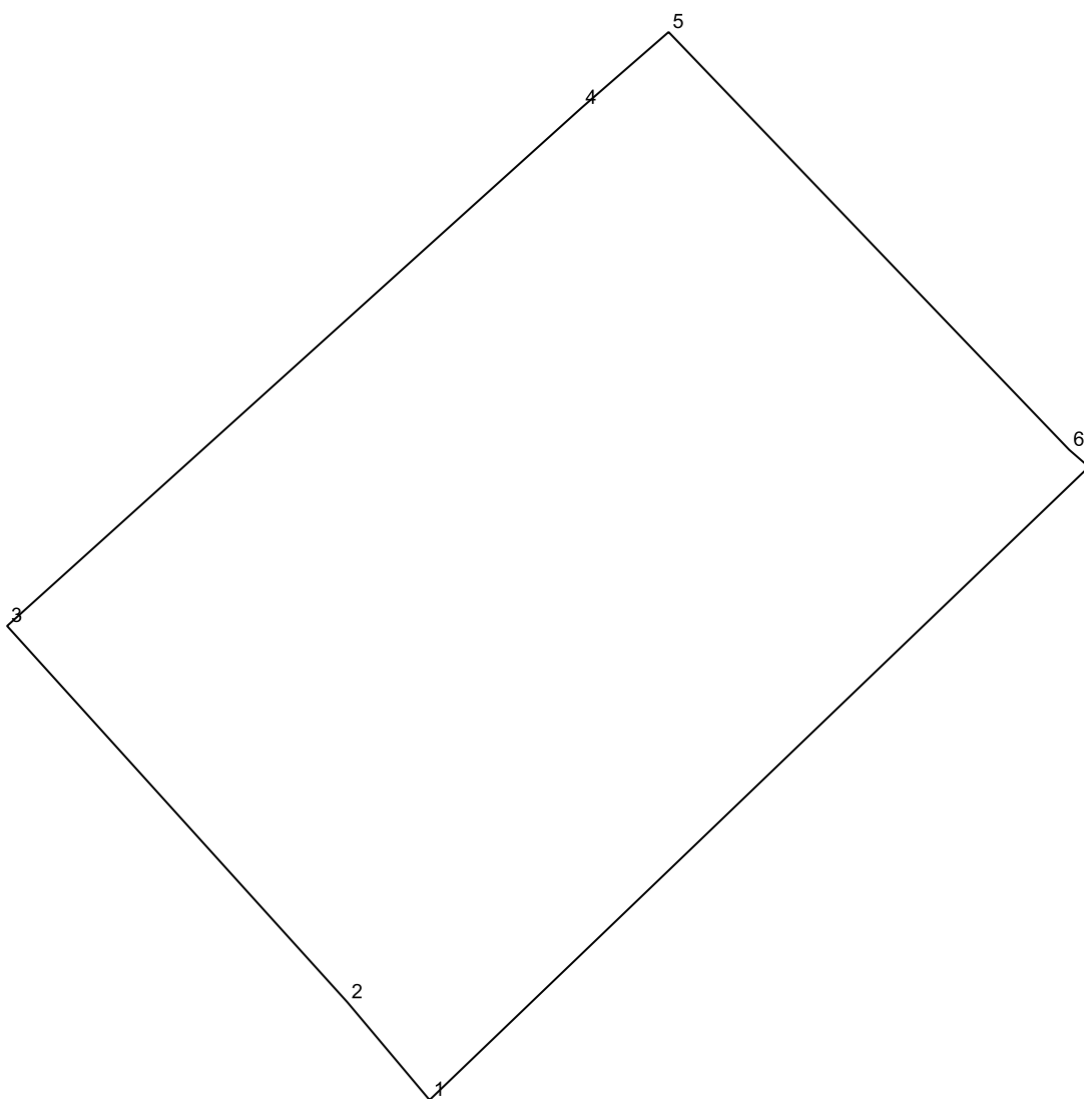
Коммунальная зона (К)



№	X	Y
1	457676.42	2210727.47

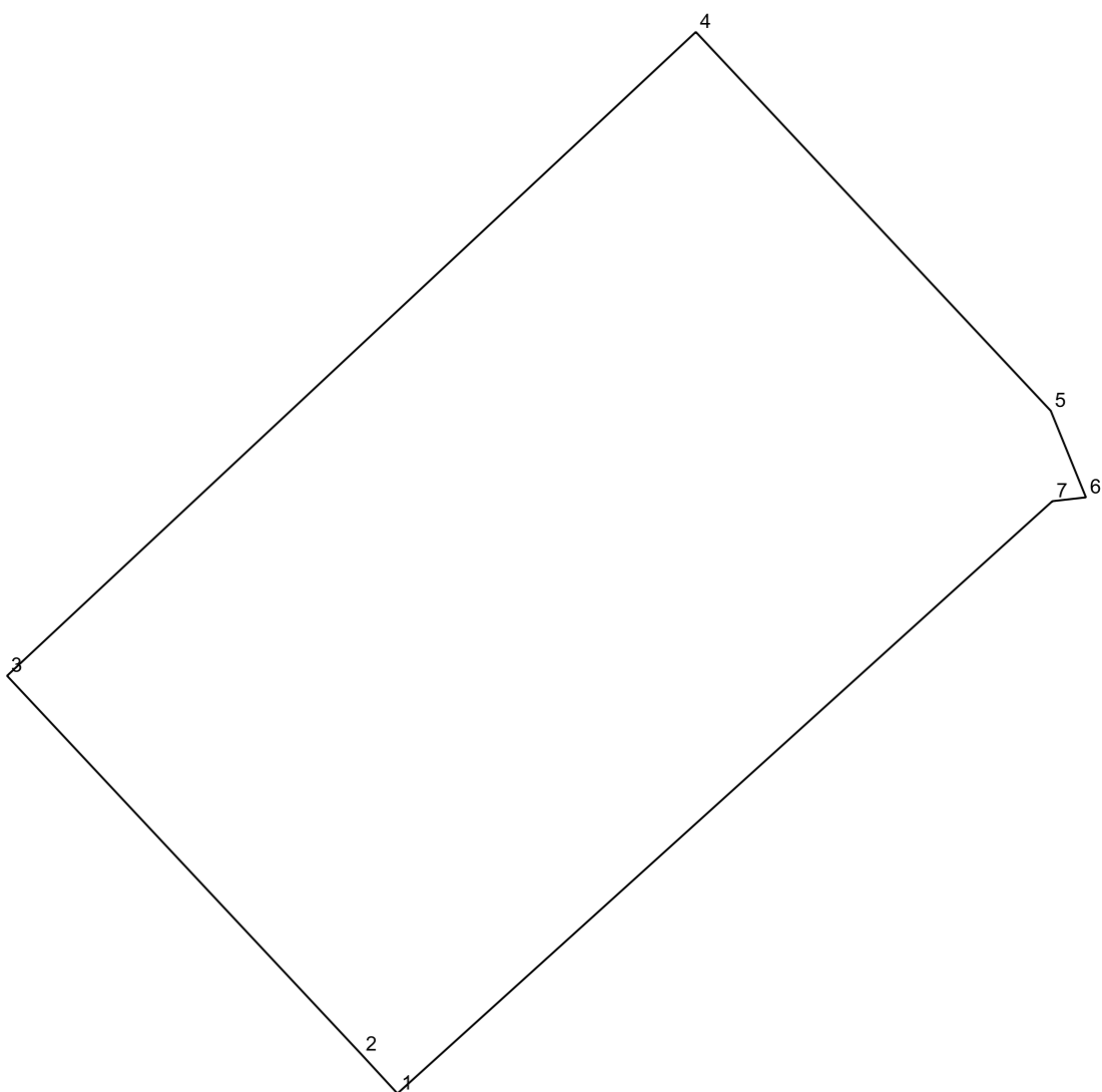
№	X	Y
2	457666.72	2210718.08
3	457654.38	2210716.11
4	457627.99	2210730.28
5	457626.27	2210728.82
6	457626.75	2210728.24
7	457622.94	2210725.01
8	457622.48	2210725.55
9	457617.25	2210720.35
10	457617.79	2210719.76
11	457614.08	2210716.36
12	457613.61	2210717.01
13	457610.36	2210714.63
14	457590.85	2210718.9
15	457539.0	2210731.9
16	457536.79	2210730.95
17	457529.25	2210731.93
18	457523.36	2210733.67
19	457522.82	2210735.66
20	457519.94	2210741.48
21	457512.6	2210753.37
22	457509.54	2210758.33
23	457519.2	2210762.4
24	457529.06	2210767.4
25	457540.81	2210773.57
26	457544.37	2210775.44
27	457571.13	2210790.11
28	457575.71	2210792.92
29	457577.8	2210789.09
30	457580.95	2210784.65
31	457593.35	2210773.03
32	457655.45	2210723.88

Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)



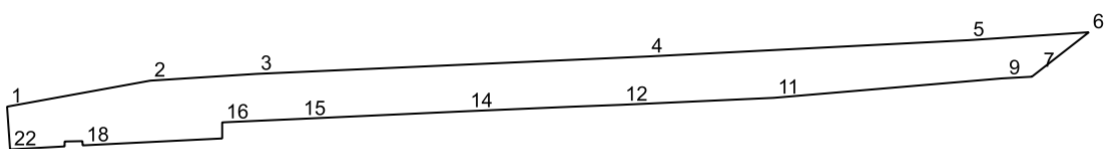
№	X	Y
1	457946.12	2211005.39
2	457949.17	2211002.83
3	457960.9	2210992.23
4	457977.05	2211010.12
5	457979.42	2211012.84
6	457966.39	2211025.32
7	457965.86	2211025.93

Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)



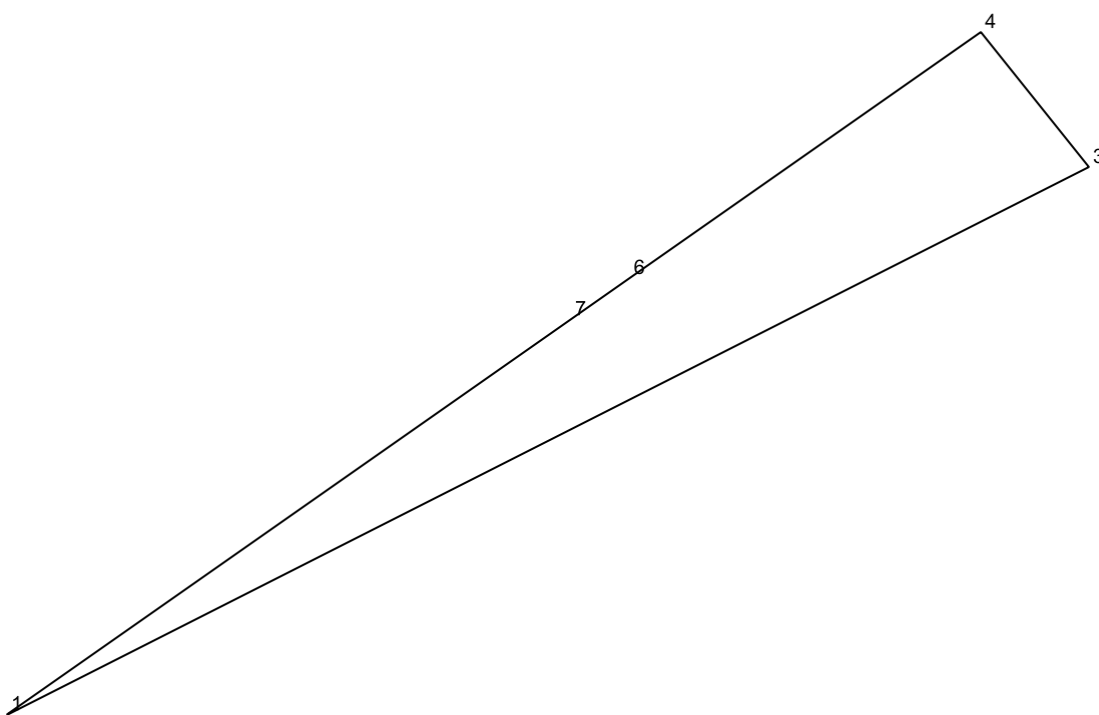
№	X	Y
1	458000.94	2211064.97
2	458002.16	2211063.85
3	458014.03	2211052.75
4	458034.2	2211074.31
5	458022.33	2211085.42
6	458019.62	2211086.52
7	458019.5	2211085.47

Зона парков (Р-1)



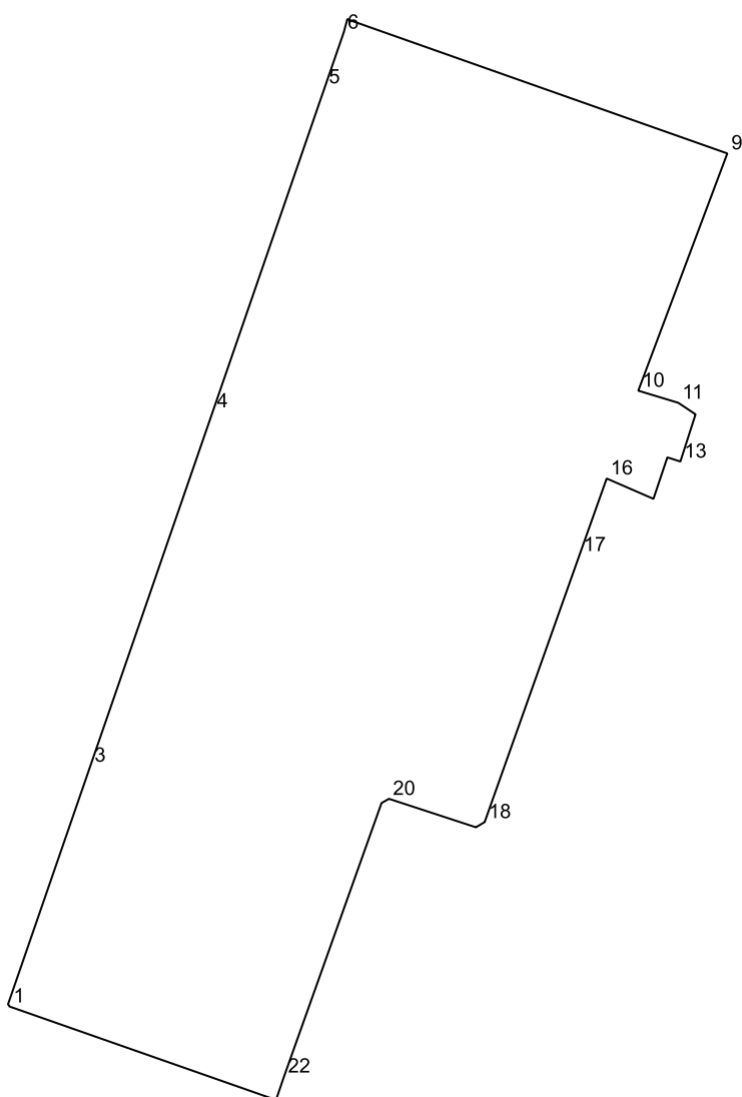
№	X	Y
1	458281.07	2211433.58
2	458289.48	2211480.05
3	458291.68	2211514.55
4	458297.3	2211641.35
5	458302.59	2211745.68
6	458305.15	2211784.55
7	458292.67	2211768.49
8	458290.76	2211766.04
9	458290.27	2211757.3
10	458290.21	2211756.26
11	458283.93	2211682.41
12	458281.66	2211632.83
13	458281.05	2211616.78
14	458279.59	2211582.58
15	458277.1	2211528.42
16	458275.98	2211503.37
17	458270.78	2211503.38
18	458268.54	2211458.1
19	458269.91	2211458.05
20	458269.8	2211452.26
21	458268.21	2211452.26
22	458267.23	2211434.56

Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)



№	X	Y
1	455655.46	2210246.29
2	455655.37	2210246.34
3	455770.29	2210473.15
4	455798.6	2210450.49
5	455797.8	2210449.35
6	455747.0	2210376.87
7	455738.36	2210364.55
8	455735.11	2210359.92

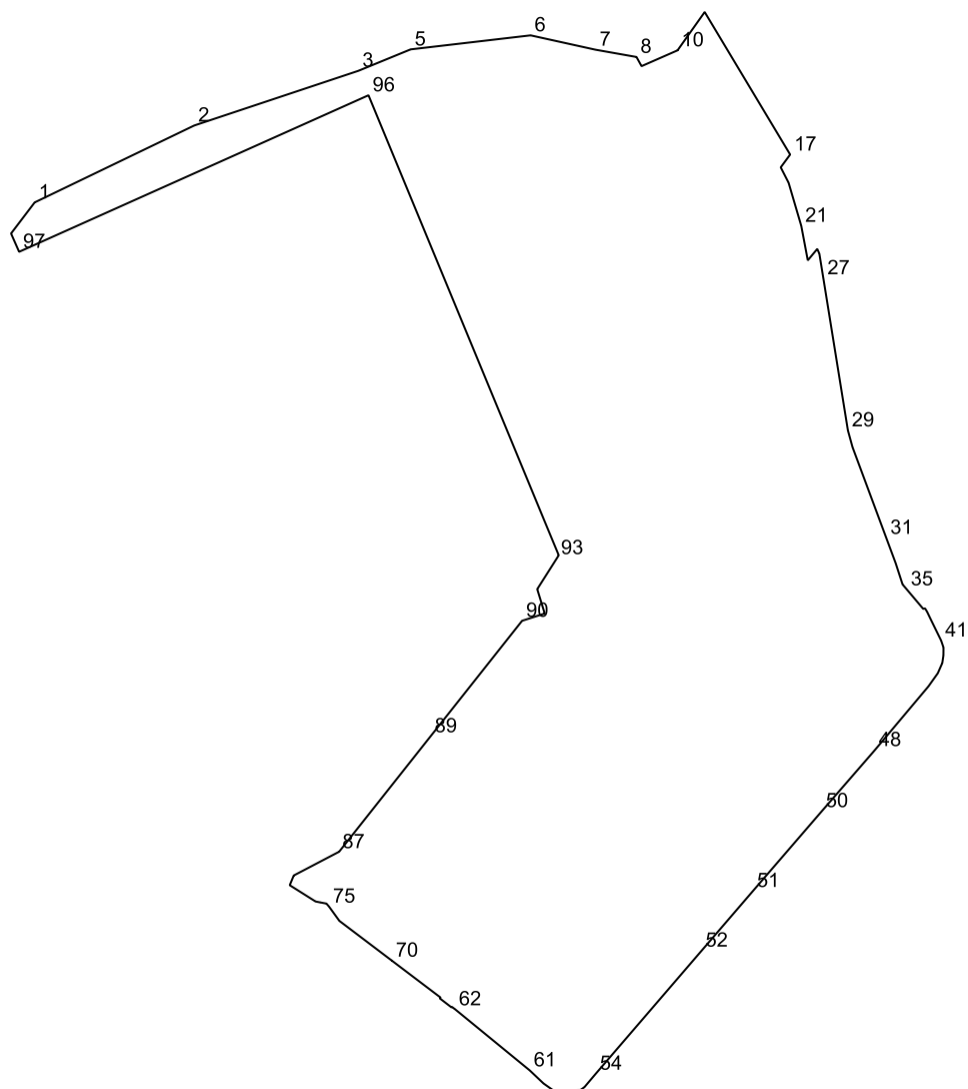
Зона иного специального назначения (СП-3)



№	X	Y
1	458133.02	2210774.05
2	458134.39	2210773.17
3	458275.46	2210821.88
4	458484.99	2210894.23
5	458676.59	2210960.39
6	458708.99	2210971.58
7	458716.99	2210973.76
8	458715.93	2210976.29
9	458637.51	2211198.35
10	458497.21	2211145.72
11	458490.05	2211169.36
12	458483.23	2211179.58
13	458455.32	2211170.6

№	X	Y
14	458457.78	2211162.91
15	458433.24	2211154.69
16	458445.28	2211127.03
17	458399.99	2211110.95
18	458242.08	2211054.9
19	458239.01	2211049.75
20	458255.86	2210998.32
21	458253.35	2210993.95
22	458091.65	2210936.32
23	458077.78	2210931.57

Многофункциональная зона (МФ)



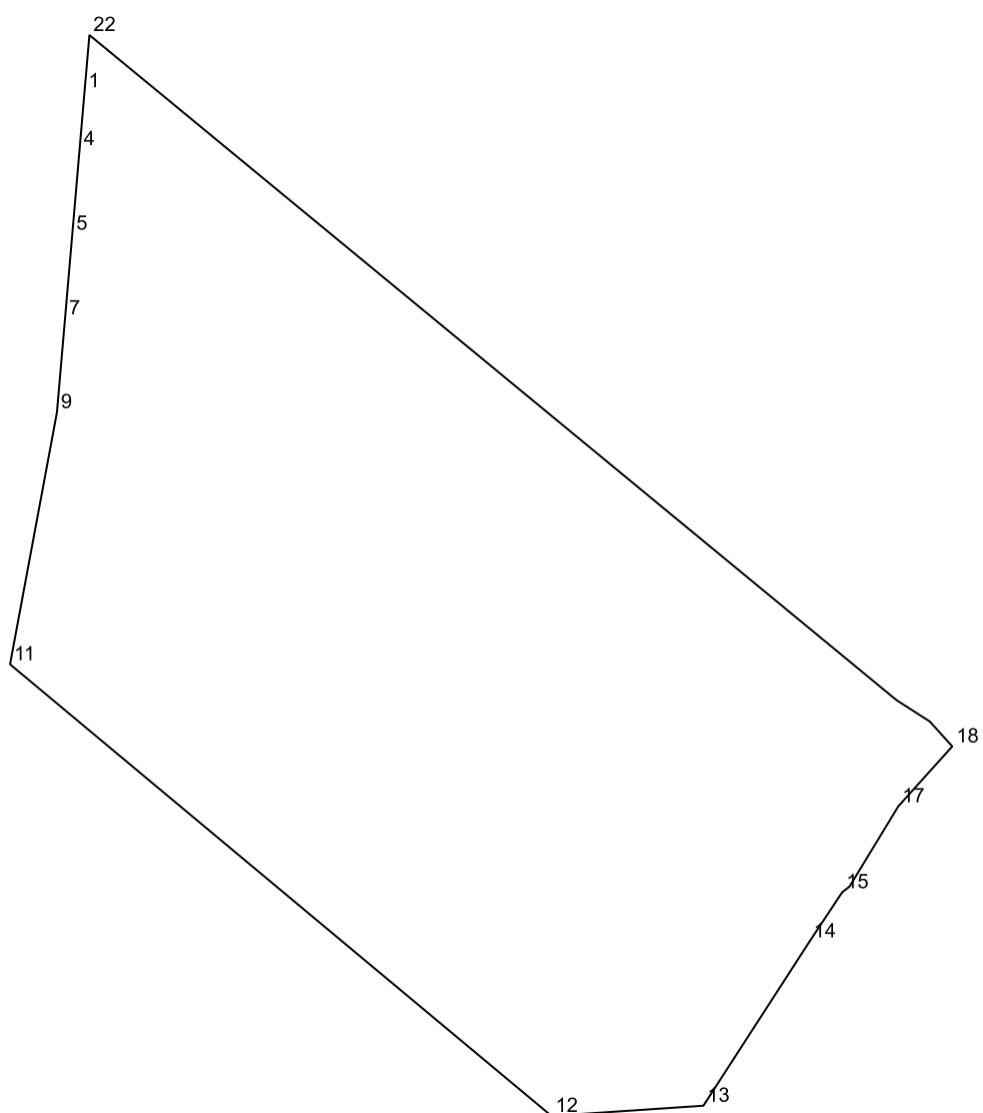
№	X	Y
1	457889.08	2210179.48

№	X	Y
2	457929.8	2210263.94
3	457958.76	2210350.83
4	457958.9	2210351.18
5	457970.09	2210378.46
6	457977.52	2210441.96
7	457969.91	2210476.34
8	457966.07	2210497.99
9	457961.21	2210500.68
10	457969.58	2210519.71
11	457969.58	2210519.72
12	457969.71	2210519.81
13	457969.72	2210519.82
14	457989.74	2210534.01
15	457989.84	2210534.08
16	457989.85	2210534.09
17	457914.41	2210579.32
18	457907.64	2210574.33
19	457903.67	2210576.36
20	457899.48	2210578.51
21	457876.67	2210585.2
22	457862.03	2210587.98
23	457858.43	2210588.66
24	457864.16	2210593.43
25	457864.45	2210593.67
26	457861.95	2210594.78
27	457848.91	2210596.89
28	457848.69	2210596.93
29	457768.41	2210609.89
30	457759.59	2210612.32
31	457711.48	2210630.2
32	457698.09	2210635.18
33	457686.88	2210638.82
34	457686.11	2210639.47
35	457684.32	2210640.98
36	457675.44	2210648.49
37	457673.94	2210649.75
38	457674.18	2210650.71
39	457672.4	2210651.81
40	457668.45	2210653.7
41	457657.16	2210659.23
42	457653.5	2210660.48
43	457649.25	2210660.44

№	X	Y
44	457645.29	2210659.85
45	457639.84	2210657.45
46	457635.13	2210654.09
47	457632.93	2210652.53
48	457599.21	2210624.16
49	457597.69	2210622.86
50	457566.85	2210596.08
51	457524.65	2210559.67
52	457493.0	2210532.45
53	457480.41	2210521.62
54	457427.86	2210476.42
55	457420.83	2210470.48
56	457419.39	2210468.54
57	457417.71	2210461.77
58	457418.03	2210458.7
59	457418.41	2210454.9
60	457422.73	2210448.78
61	457429.66	2210441.47
62	457462.04	2210401.92
63	457462.22	2210401.68
64	457462.23	2210401.67
65	457463.24	2210400.35
66	457462.96	2210400.14
67	457467.79	2210393.87
68	457468.25	2210394.22
69	457468.26	2210394.23
70	457487.76	2210368.49
71	457487.77	2210368.48
72	457493.59	2210360.8
73	457508.79	2210340.74
74	457512.81	2210337.83
75	457516.38	2210335.24
76	457517.93	2210333.9
77	457518.35	2210331.71
78	457518.57	2210330.55
79	457518.57	2210330.54
80	457519.05	2210328.12
81	457527.67	2210314.47
82	457532.81	2210316.6
83	457533.4	2210317.73
84	457533.96	2210318.81
85	457536.2	2210323.08

№	X	Y
86	457538.44	2210327.36
87	457545.19	2210340.24
88	457545.39	2210340.62
89	457606.51	2210389.04
90	457667.62	2210437.44
91	457671.48	2210449.43
92	457684.38	2210445.46
93	457700.86	2210455.94
94	457702.32	2210456.84
95	457721.87	2210448.73
96	457945.81	2210356.16
97	457862.94	2210171.25
98	457872.63	2210166.98
99	457872.63	2210166.99

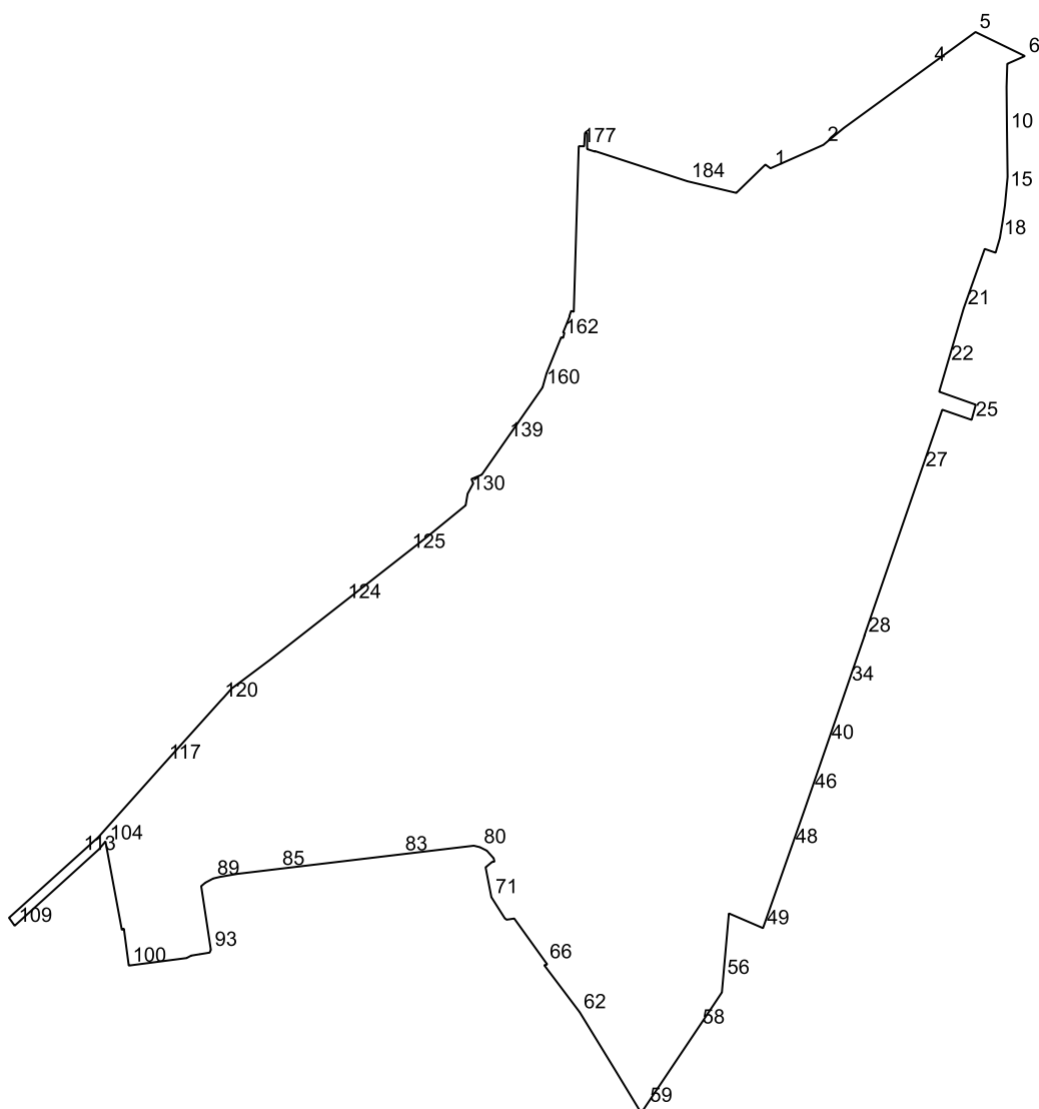
Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)



№	X	Y
1	459776.97	2210570.56
2	459774.76	2210570.37
3	459774.75	2210570.37
4	459755.88	2210568.75
5	459724.97	2210566.09
6	459713.79	2210565.13
7	459694.07	2210563.44
8	459691.1	2210563.18
9	459659.77	2210560.47
10	459659.6	2210560.46
11	459567.65	2210543.34
12	459402.66	2210741.11
13	459406.4	2210796.6

№	X	Y
14	459466.43	2210835.4
15	459484.38	2210847.31
16	459486.47	2210849.98
17	459515.77	2210867.79
18	459537.66	2210887.5
19	459537.68	2210887.48
20	459546.75	2210879.31
21	459554.58	2210867.11
22	459797.52	2210572.33
23	459794.8	2210572.1

Зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1)



№	X	Y
1	459052.48	2210745.03

№	X	Y
2	459080.27	2210807.75
3	459100.29	2210831.99
4	459175.24	2210934.87
5	459214.28	2210988.45
6	459185.75	2211047.08
7	459176.51	2211026.13
8	459176.51	2211026.12
9	459149.08	2211025.3
10	459096.12	2211025.81
11	459096.07	2211025.81
12	459095.09	2211025.82
13	459091.99	2211025.85
14	459042.13	2211026.5
15	459026.91	2211025.09
16	459008.46	2211023.34
17	458988.86	2211020.53
18	458969.6	2211017.34
19	458952.27	2211012.28
20	458956.76	2210999.34
21	458886.24	2210974.39
22	458820.18	2210954.98
23	458787.21	2210945.3
24	458771.81	2210988.72
25	458753.8	2210983.8
26	458765.87	2210948.96
27	458694.16	2210924.23
28	458497.59	2210856.44
29	458497.52	2210856.67
30	458481.17	2210851.04
31	458473.92	2210848.54
32	458463.71	2210845.02
33	458450.42	2210840.44
34	458439.67	2210836.73
35	458432.89	2210834.4
36	458430.05	2210833.42
37	458421.54	2210830.49
38	458415.59	2210828.44
39	458395.33	2210821.45
40	458370.43	2210812.87
41	458353.45	2210807.02
42	458350.36	2210805.96
43	458349.66	2210805.72

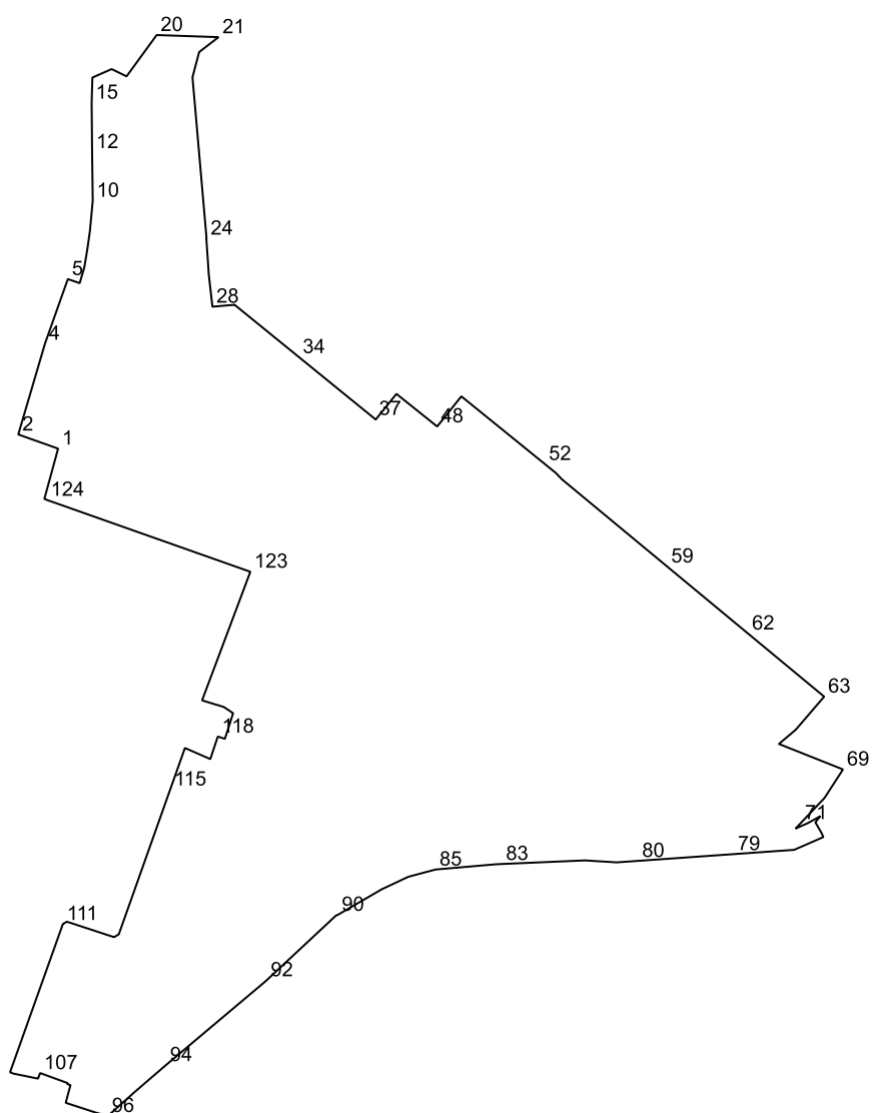
№	X	Y
44	458341.75	2210802.99
45	458319.45	2210795.3
46	458312.1	2210792.77
47	458291.17	2210785.56
48	458246.74	2210769.96
49	458150.4	2210736.12
50	458157.21	2210720.32
51	458162.95	2210707.04
52	458163.5	2210705.75
53	458167.85	2210695.64
54	458167.86	2210695.62
55	458107.16	2210690.26
56	458091.3	2210688.86
57	458074.09	2210687.33
58	458032.42	2210659.55
59	457939.6	2210597.32
60	457930.95	2210591.52
61	457982.85	2210560.0
62	458050.51	2210518.54
63	458106.35	2210476.44
64	458106.87	2210478.44
65	458107.28	2210480.01
66	458109.81	2210478.17
67	458161.78	2210440.8
68	458160.39	2210431.81
69	458161.91	2210429.68
70	458163.91	2210428.41
71	458187.07	2210413.69
72	458201.38	2210410.91
73	458222.55	2210406.8
74	458228.93	2210414.45
75	458229.07	2210415.39
76	458229.36	2210417.33
77	458230.24	2210417.11
78	458233.34	2210416.35
79	458242.35	2210408.27
80	458246.52	2210399.92
81	458248.25	2210392.78
82	458246.78	2210380.43
83	458237.97	2210306.47
84	458230.34	2210242.44
85	458220.6	2210160.71

№	X	Y
86	458217.85	2210137.59
87	458214.81	2210112.12
88	458211.17	2210091.3
89	458209.32	2210083.51
90	458204.34	2210074.11
91	458200.21	2210069.17
92	458189.05	2210070.85
93	458124.56	2210080.65
94	458121.3	2210079.21
95	458119.42	2210067.64
96	458119.4	2210067.52
97	458117.77	2210057.47
98	458117.73	2210057.22
99	458114.85	2210051.86
100	458105.92	2209983.2
101	458149.59	2209977.41
102	458149.77	2209977.39
103	458148.23	2209974.97
104	458251.15	2209955.91
105	458253.33	2209955.51
106	458244.12	2209947.94
107	458228.89	2209931.13
108	458224.41	2209926.21
109	458153.2	2209847.7
110	458161.47	2209841.86
111	458162.65	2209841.02
112	458162.65	2209841.03
113	458238.45	2209924.98
114	458238.56	2209925.1
115	458258.37	2209947.06
116	458275.34	2209962.21
117	458346.86	2210026.16
118	458347.06	2210026.34
119	458399.8	2210073.78
120	458420.43	2210092.29
121	458424.05	2210095.79
122	458434.58	2210105.02
123	458469.39	2210151.45
124	458537.49	2210238.48
125	458597.16	2210314.74
126	458607.29	2210327.68
127	458612.61	2210334.48

№	X	Y
128	458617.81	2210340.84
129	458652.33	2210383.13
130	458666.11	2210385.45
131	458678.42	2210392.18
132	458683.57	2210389.99
133	458683.57	2210390.0
134	458684.39	2210391.95
135	458688.72	2210402.27
136	458698.98	2210409.42
137	458699.97	2210410.11
138	458701.33	2210411.06
139	458729.42	2210430.64
140	458731.39	2210432.01
141	458731.92	2210432.38
142	458741.47	2210439.04
143	458742.28	2210439.6
144	458743.21	2210440.25
145	458743.38	2210440.37
146	458743.77	2210440.64
147	458752.3	2210446.58
148	458752.9	2210447.0
149	458756.59	2210449.57
150	458758.72	2210451.06
151	458759.48	2210451.59
152	458762.55	2210453.73
153	458763.68	2210454.51
154	458766.67	2210456.6
155	458772.52	2210460.68
156	458772.6	2210460.73
157	458773.69	2210461.49
158	458778.74	2210465.01
159	458779.72	2210465.7
160	458792.25	2210474.43
161	458809.09	2210479.18
162	458851.86	2210496.53
163	458851.41	2210497.91
164	458851.2	2210498.59
165	458851.11	2210498.86
166	458857.2	2210500.37
167	458857.69	2210498.89
168	458857.7	2210498.89
169	458876.81	2210506.65

№	X	Y
170	458876.89	2210506.33
171	458876.92	2210506.21
172	458876.94	2210506.22
173	458882.29	2210508.09
174	458883.07	2210508.37
175	458883.08	2210508.37
176	458882.1	2210511.48
177	459078.72	2210517.39
178	459078.62	2210523.82
179	459094.51	2210524.7
180	459094.36	2210527.37
181	459075.24	2210527.38
182	459072.33	2210536.63
183	459072.75	2210537.1
184	459037.12	2210646.39
185	459023.27	2210704.42
186	459038.69	2210720.25
187	459056.9	2210738.94

Зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1)



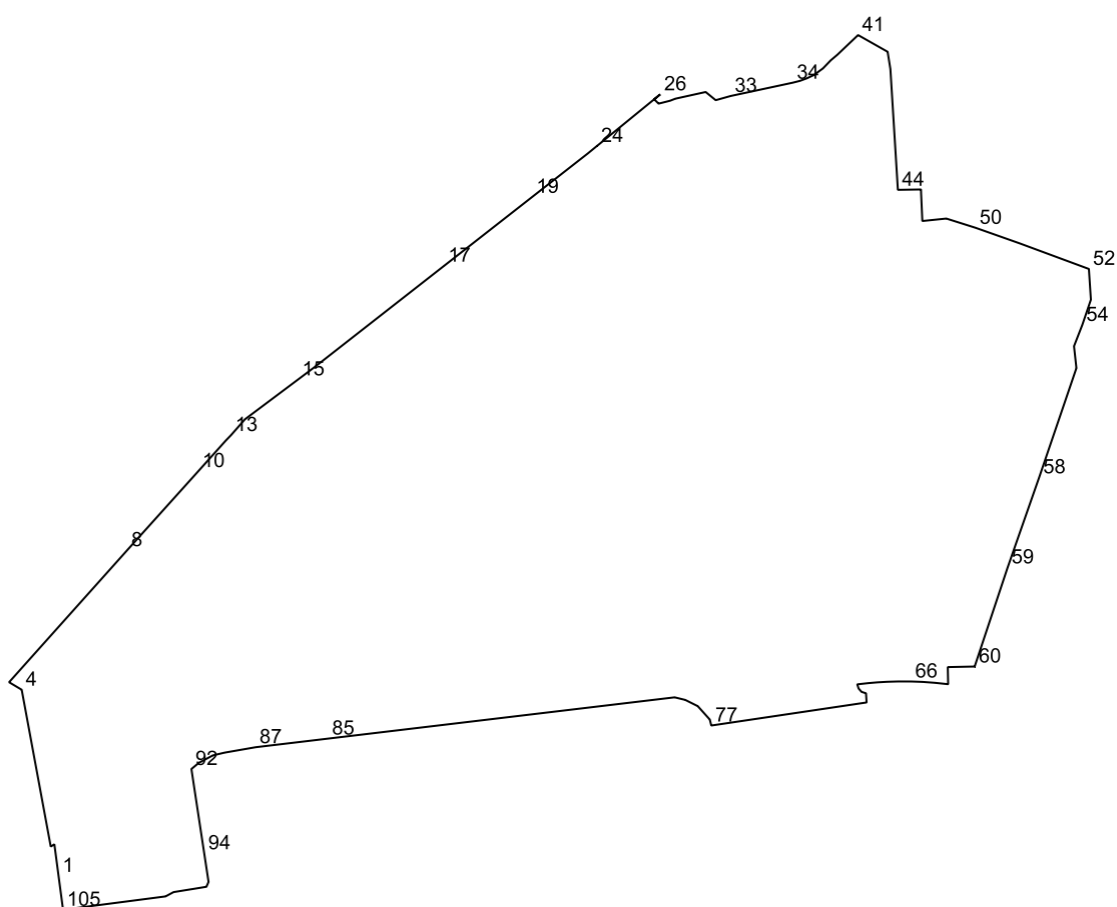
№	X	Y
1	458771.81	2210988.72
2	458787.21	2210945.3
3	458820.18	2210954.98
4	458886.24	2210974.39
5	458956.76	2210999.34
6	458952.27	2211012.28
7	458969.6	2211017.34
8	458988.86	2211020.53
9	459008.46	2211023.34
10	459042.13	2211026.5
11	459091.99	2211025.85
12	459095.09	2211025.82
13	459096.07	2211025.81

№	X	Y
14	459096.12	2211025.81
15	459149.08	2211025.3
16	459176.51	2211026.13
17	459176.52	2211026.13
18	459185.75	2211047.08
19	459177.83	2211063.37
20	459222.88	2211096.21
21	459220.55	2211163.57
22	459204.23	2211142.5
23	459176.84	2211135.27
24	459000.87	2211150.62
25	459000.96	2211150.35
26	458979.61	2211151.84
27	458962.33	2211152.95
28	458926.59	2211157.01
29	458926.6	2211157.08
30	458926.6	2211157.13
31	458928.69	2211181.12
32	458928.69	2211181.15
33	458928.65	2211181.21
34	458871.7	2211251.23
35	458826.04	2211307.36
36	458821.06	2211313.49
37	458804.12	2211334.32
38	458804.0	2211334.46
39	458803.98	2211334.49
40	458803.83	2211334.68
41	458803.52	2211335.06
42	458803.52	2211335.07
43	458803.54	2211335.08
44	458831.51	2211357.64
45	458830.95	2211358.33
46	458830.19	2211359.28
47	458827.11	2211363.13
48	458795.99	2211402.0
49	458795.94	2211402.06
50	458797.19	2211403.06
51	458828.83	2211428.41
52	458755.1	2211519.32
53	458749.58	2211526.12
54	458745.41	2211531.27
55	458744.65	2211532.0

№	X	Y
56	458738.24	2211538.17
57	458738.22	2211538.19
58	458711.44	2211570.51
59	458643.26	2211652.78
60	458618.84	2211682.24
61	458613.87	2211688.24
62	458570.07	2211741.08
63	458501.41	2211823.94
64	458501.32	2211824.04
65	458465.24	2211793.04
66	458449.74	2211774.72
67	458449.68	2211774.87
68	458449.64	2211774.82
69	458421.92	2211844.56
70	458390.77	2211824.38
71	458363.47	2211798.55
72	458357.43	2211792.83
73	458363.11	2211805.74
74	458370.98	2211819.87
75	458364.2	2211814.46
76	458352.93	2211820.98
77	458348.14	2211823.14
78	458334.23	2211791.31
79	458329.58	2211725.55
80	458322.21	2211621.13
81	458320.55	2211597.7
82	458322.73	2211563.1
83	458318.76	2211472.61
84	458318.45	2211465.51
85	458312.77	2211400.33
86	458304.79	2211370.5
87	458300.12	2211360.58
88	458291.02	2211341.26
89	458288.87	2211337.62
90	458263.37	2211293.78
91	458262.72	2211291.92
92	458192.04	2211216.16
93	458190.43	2211214.39
94	458099.54	2211106.39
95	458070.54	2211072.7
96	458044.0	2211043.08
97	458047.52	2211030.26

№	X	Y
98	458049.55	2211024.03
99	458058.3	2210997.09
100	458058.76	2210997.13
101	458071.42	2211000.55
102	458077.61	2211002.22
103	458077.79	2211001.66
104	458078.7	2210998.79
105	458079.06	2210998.9
106	458079.84	2210999.15
107	458090.8	2210969.07
108	458084.69	2210966.84
109	458090.2	2210939.94
110	458091.65	2210936.32
111	458253.35	2210993.95
112	458255.86	2210998.32
113	458239.01	2211049.75
114	458242.08	2211054.9
115	458399.99	2211110.95
116	458445.28	2211127.03
117	458433.24	2211154.69
118	458457.78	2211162.91
119	458455.32	2211170.6
120	458483.23	2211179.58
121	458490.05	2211169.36
122	458497.21	2211145.72
123	458637.51	2211198.35
124	458715.93	2210976.29
125	458716.99	2210973.76
126	458746.66	2210981.86
127	458753.8	2210983.8

КУРТ 1



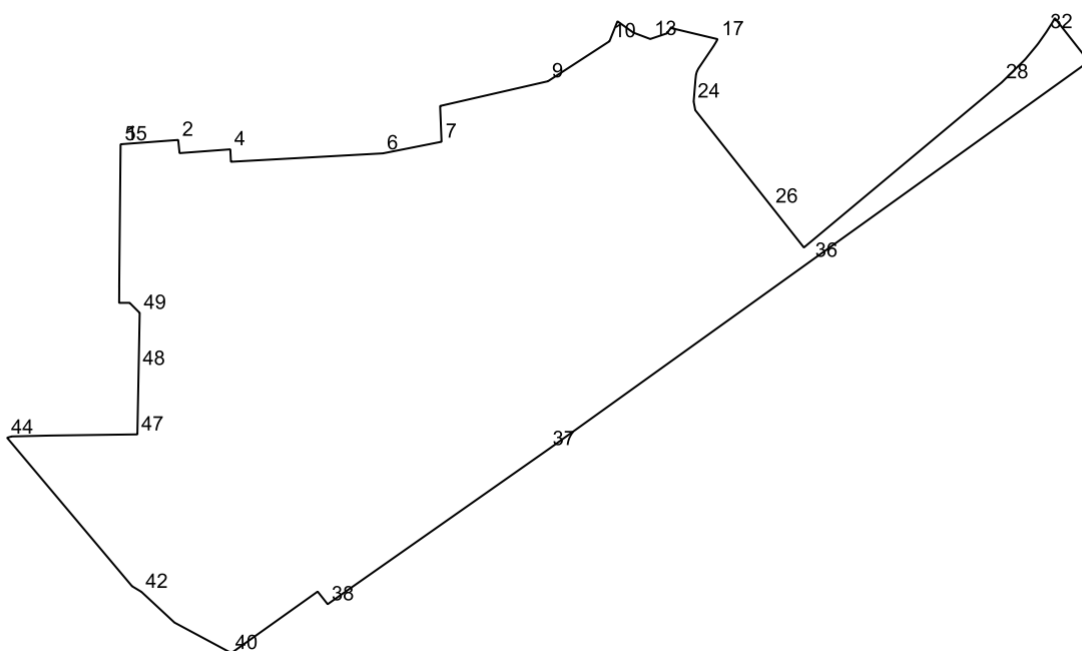
№	X	Y
1	458128.53	2209980.2
2	458149.77	2209977.39
3	458148.23	2209974.97
4	458253.33	2209955.51
5	458258.37	2209947.06
6	458275.34	2209962.21
7	458275.39	2209962.25
8	458346.86	2210026.16
9	458347.06	2210026.34
10	458399.8	2210073.78
11	458420.27	2210092.15
12	458420.43	2210092.29
13	458424.05	2210095.79
14	458434.58	2210105.02
15	458461.34	2210140.71
16	458469.39	2210151.45
17	458537.46	2210238.44

№	X	Y
18	458537.49	2210238.48
19	458583.69	2210297.52
20	458597.16	2210314.74
21	458601.43	2210320.19
22	458607.29	2210327.68
23	458612.61	2210334.48
24	458617.81	2210340.84
25	458617.81	2210340.85
26	458652.33	2210383.13
27	458649.03	2210379.09
28	458646.11	2210382.03
29	458648.06	2210389.75
30	458649.4	2210393.19
31	458653.91	2210413.57
32	458648.43	2210420.28
33	458651.24	2210430.33
34	458660.15	2210471.88
35	458661.37	2210476.71
36	458663.12	2210481.43
37	458665.26	2210485.98
38	458669.67	2210492.06
39	458675.09	2210497.27
40	458678.83	2210501.7
41	458692.07	2210515.63
42	458680.87	2210535.41
43	458669.29	2210537.27
44	458588.33	2210542.28
45	458588.59	2210557.76
46	458588.36	2210557.77
47	458586.23	2210557.82
48	458567.45	2210558.65
49	458569.09	2210574.73
50	458562.93	2210594.25
51	458552.3	2210624.32
52	458535.31	2210670.2
53	458514.76	2210671.54
54	458497.84	2210665.8
55	458490.38	2210662.88
56	458483.56	2210660.23
57	458468.87	2210661.84
58	458395.74	2210636.92
59	458335.32	2210615.79

№	X	Y
60	458268.9	2210593.7
61	458268.91	2210594.4
62	458268.52	2210575.7
63	458257.04	2210575.93
64	458257.96	2210567.29
65	458258.6	2210558.67
66	458258.86	2210551.21
67	458258.88	2210542.45
68	458258.66	2210534.97
69	458258.28	2210528.51
70	458257.77	2210522.53
71	458256.98	2210515.31
72	458256.94	2210515.08
73	458254.15	2210515.99
74	458251.91	2210517.97
75	458250.96	2210520.94
76	458244.81	2210521.33
77	458229.36	2210417.33
78	458233.34	2210416.35
79	458241.02	2210409.47
80	458242.35	2210408.27
81	458242.36	2210408.25
82	458246.52	2210399.92
83	458248.25	2210392.78
84	458246.78	2210380.43
85	458220.6	2210160.71
86	458217.85	2210137.59
87	458214.81	2210112.12
88	458211.17	2210091.3
89	458209.32	2210083.51
90	458204.34	2210074.12
91	458204.34	2210074.11
92	458200.21	2210069.17
93	458189.05	2210070.85
94	458143.79	2210077.73
95	458124.56	2210080.65
96	458121.3	2210079.21
97	458119.75	2210069.7
98	458119.42	2210067.64
99	458119.4	2210067.5
100	458117.77	2210057.47
101	458117.73	2210057.22

№	X	Y
102	458116.48	2210054.89
103	458115.03	2210052.2
104	458114.85	2210051.86
105	458105.92	2209983.2
106	458106.06	2209983.18
107	458106.01	2209983.19

КУРТ 2

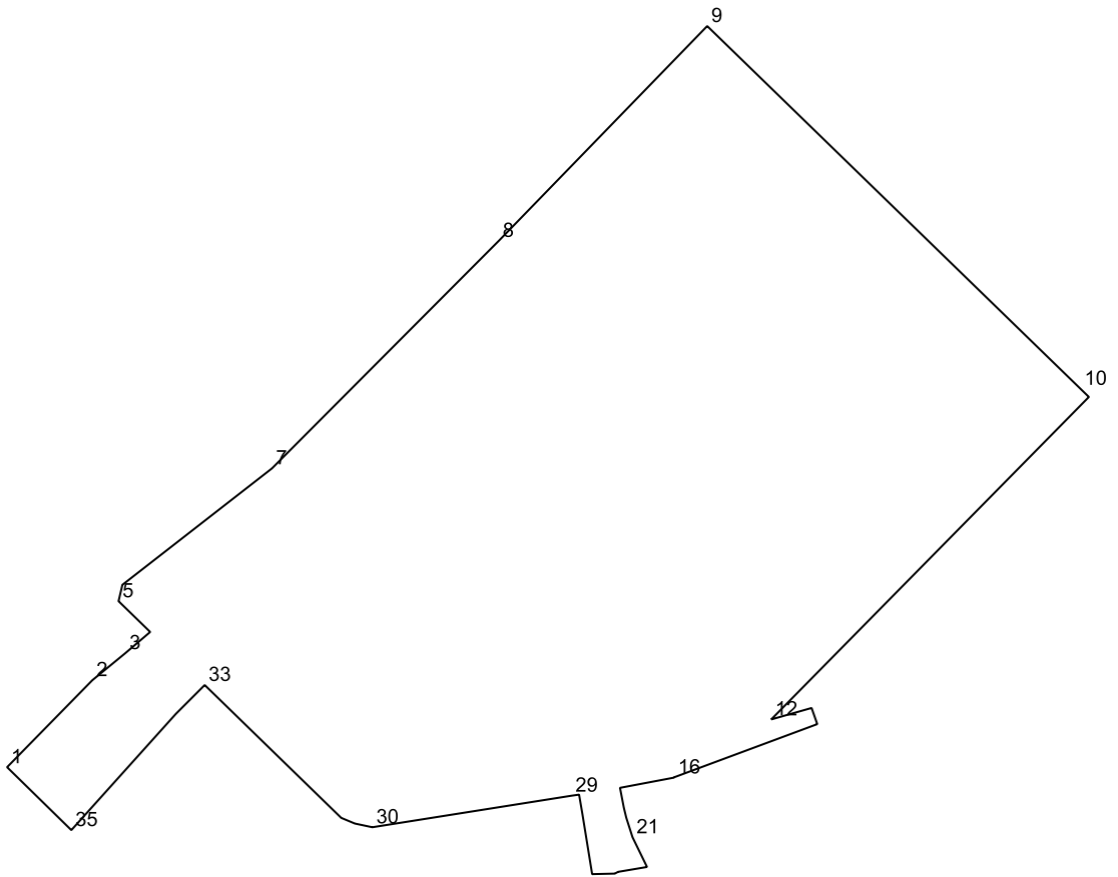


№	X	Y
1	456080.17	2210056.18
2	456084.06	2210108.19
3	456071.89	2210109.43
4	456075.4	2210156.37
5	456063.91	2210156.91
6	456071.68	2210297.36

№	X	Y
7	456082.39	2210351.55
8	456115.43	2210350.21
9	456138.25	2210449.88
10	456175.16	2210506.74
11	456193.61	2210514.14
12	456183.14	2210528.77
13	456177.25	2210544.43
14	456182.37	2210559.64
15	456187.4	2210563.45
16	456184.65	2210575.02
17	456177.13	2210606.64
18	456175.04	2210605.56
19	456170.62	2210602.89
20	456150.06	2210589.0
21	456147.28	2210587.55
22	456144.5	2210586.74
23	456139.64	2210586.2
24	456119.51	2210584.53
25	456111.56	2210586.03
26	456022.53	2210656.49
27	455984.74	2210686.4
28	456137.29	2210869.33
29	456158.48	2210890.89
30	456170.58	2210900.96
31	456172.99	2210902.88
32	456183.54	2210910.31
33	456192.1	2210915.8
34	456196.51	2210918.29
35	456156.51	2210949.76
36	455972.59	2210693.2
37	455798.6	2210450.49
38	455655.46	2210246.29
39	455667.13	2210237.04
40	455610.35	2210157.3
41	455638.49	2210104.79
42	455666.9	2210074.2
43	455672.03	2210065.6
44	455809.14	2209950.06
45	455810.35	2209954.37
46	455811.16	2209989.43
47	455812.25	2210070.47
48	455872.71	2210071.63

№	X	Y
49	455924.39	2210072.61
50	455933.7	2210063.3
51	455933.67	2210053.63
52	455947.01	2210053.72
53	455948.14	2210053.67
54	455967.67	2210053.86
55	456080.08	2210054.98

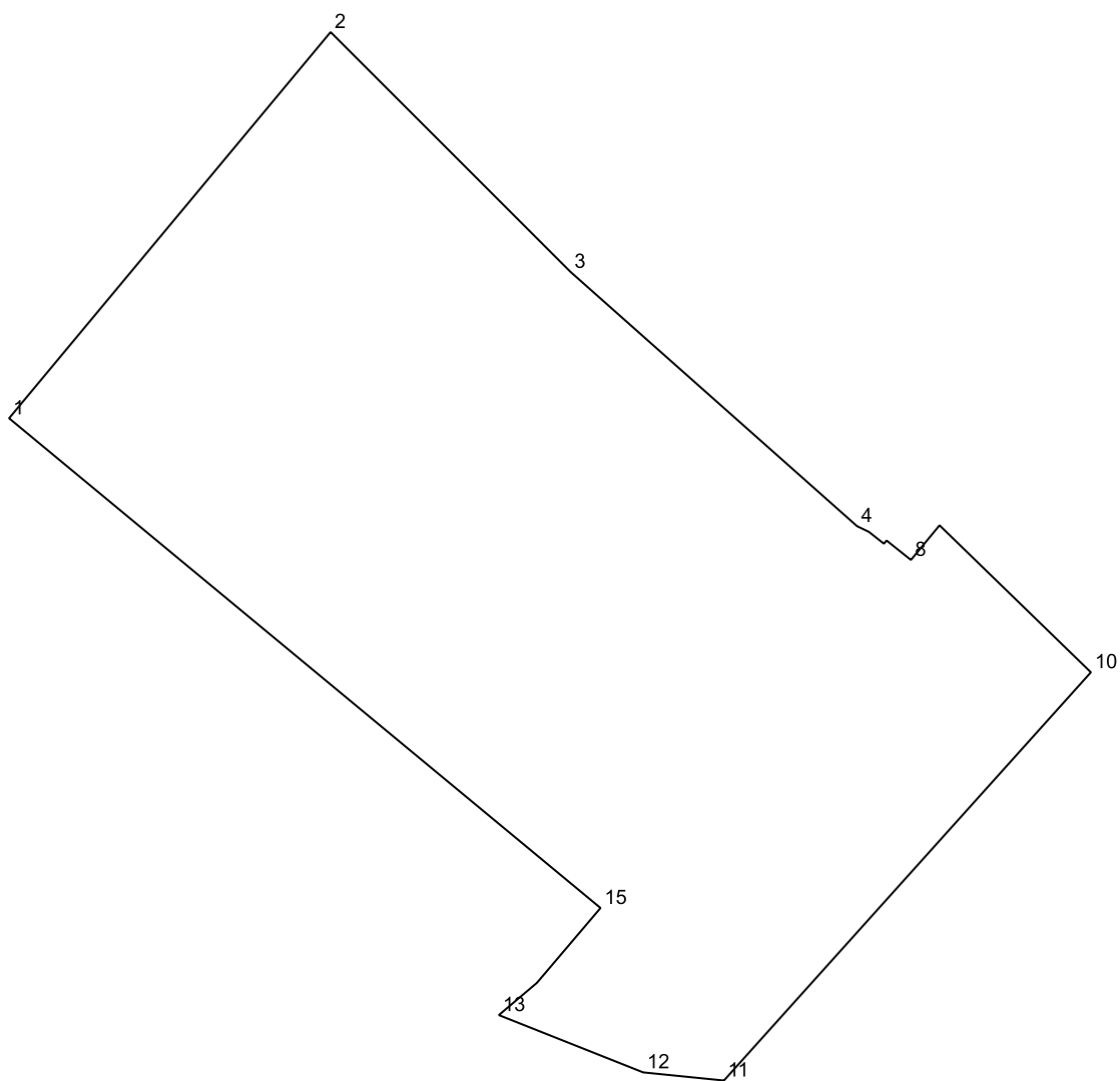
KYPT 3



№	X	Y
1	457339.45	2211024.93
2	457439.21	2211122.68
3	457470.39	2211160.65
4	457494.52	2211188.96
5	457529.84	2211152.68
6	457548.63	2211157.12
7	457682.14	2211328.55
8	457943.0	2211588.41
9	458189.43	2211827.39
10	457773.42	2212255.2
11	457764.06	2212264.84
12	457394.21	2211900.75
13	457407.37	2211947.02
14	457388.84	2211953.53
15	457371.67	2211907.32
16	457327.76	2211789.2
17	457327.49	2211789.37
18	457315.78	2211727.42
19	457293.04	2211731.82

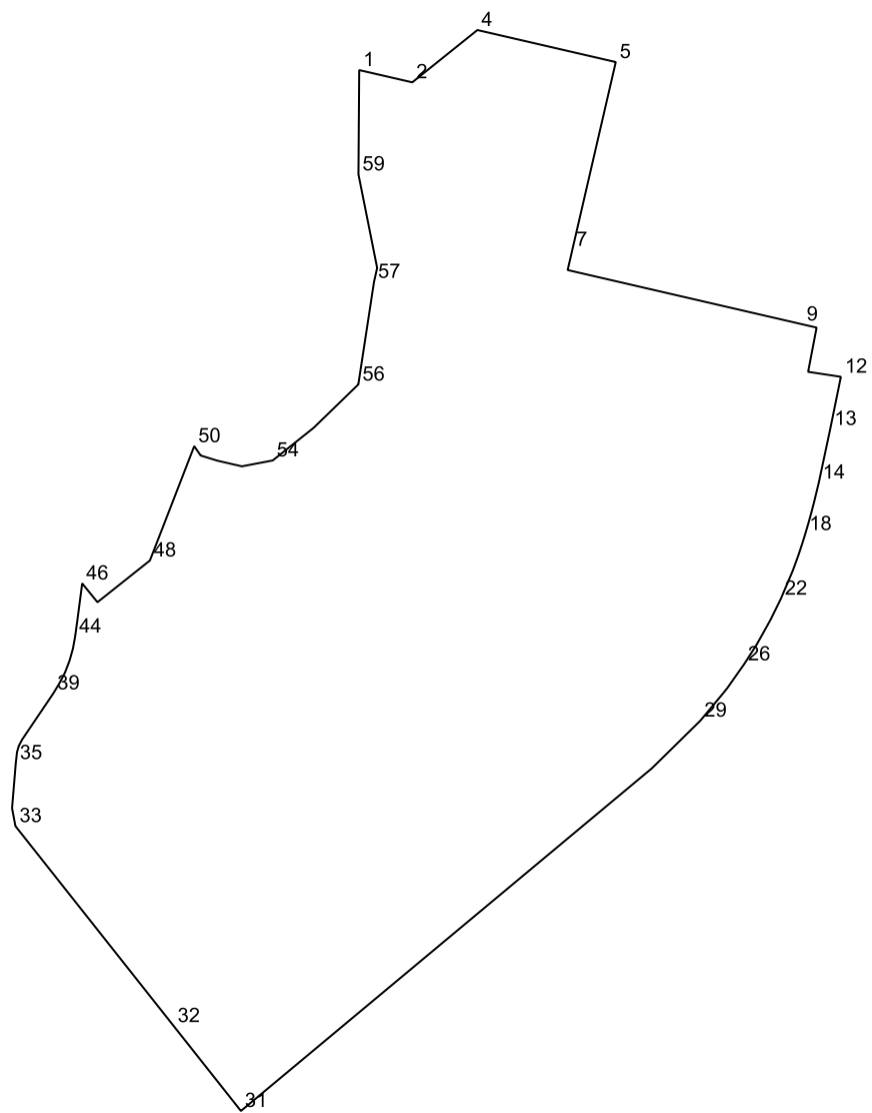
№	X	Y
20	457281.46	2211734.62
21	457259.08	2211741.78
22	457225.01	2211758.4
23	457219.4	2211725.23
24	457217.38	2211721.43
25	457216.78	2211695.95
26	457216.68	2211695.51
27	457285.51	2211684.37
28	457307.98	2211680.55
29	457306.72	2211671.8
30	457270.57	2211443.57
31	457274.8	2211423.57
32	457281.3	2211407.9
33	457433.68	2211251.44
34	457400.51	2211218.28
35	457267.26	2211098.58

KYPT 4



№	X	Y
1	458738.24	2211538.17
2	458925.02	2211693.52
3	458809.05	2211809.43
4	458686.07	2211947.9
5	458683.31	2211953.63
6	458677.58	2211960.88
7	458679.13	2211962.16
8	458669.73	2211973.93
9	458686.48	2211987.76
10	458615.41	2212060.89
11	458417.99	2211883.58
12	458421.92	2211844.56
13	458449.64	2211774.82
14	458465.2	2211793.19
15	458501.42	2211823.95

КУРТ 5

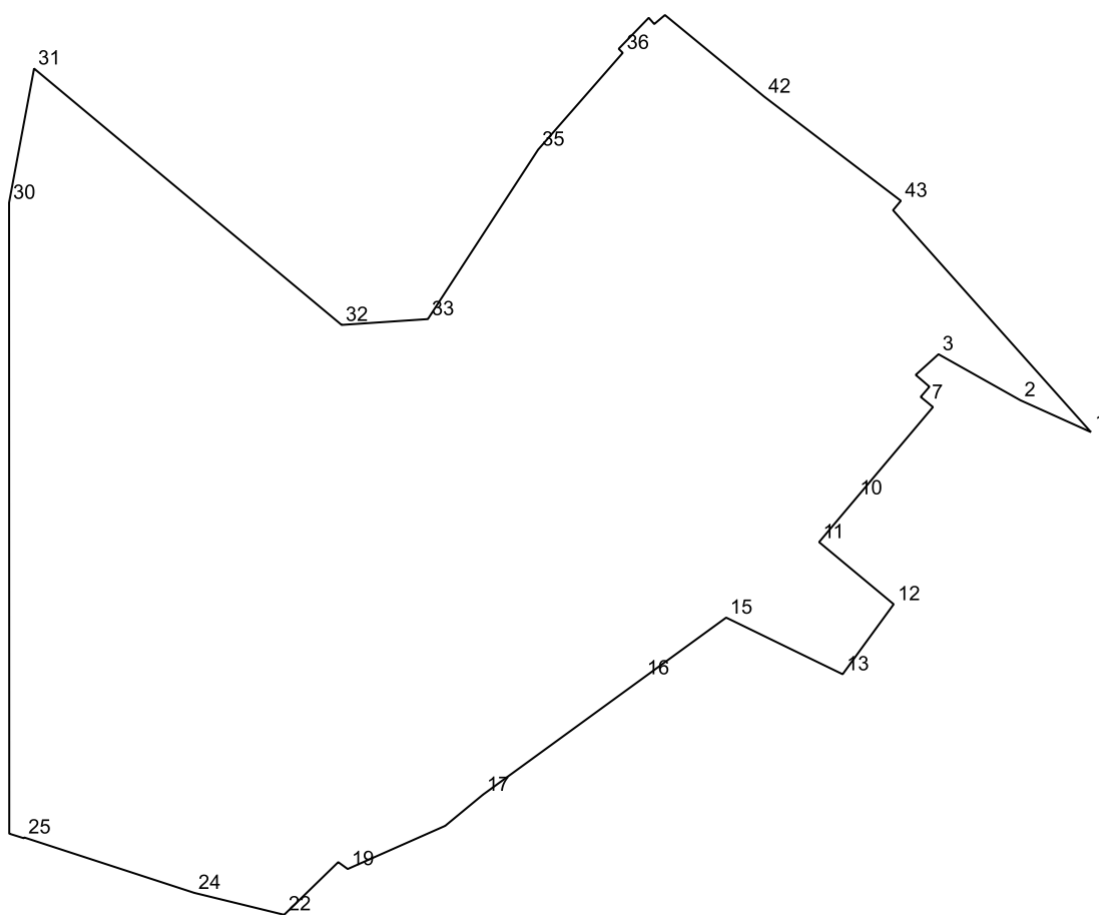


№	X	Y
1	456448.14	2210739.05
2	456442.69	2210762.67
3	456444.51	2210764.94
4	456465.97	2210791.66
5	456451.72	2210853.25
6	456447.13	2210852.19
7	456368.12	2210833.91
8	456359.12	2210831.83
9	456334.92	2210936.45
10	456333.49	2210942.64
11	456313.8	2210938.87
12	456311.59	2210953.45
13	456288.4	2210948.71

№	X	Y
14	456264.49	2210943.62
15	456256.14	2210941.6
16	456251.28	2210940.34
17	456246.43	2210939.0
18	456241.6	2210937.58
19	456236.77	2210936.07
20	456231.97	2210934.47
21	456225.29	2210932.04
22	456212.77	2210926.73
23	456203.4	2210922.12
24	456197.53	2210918.86
25	456192.1	2210915.8
26	456183.54	2210910.31
27	456172.99	2210902.88
28	456170.58	2210900.96
29	456158.48	2210890.89
30	456137.29	2210869.33
31	455984.74	2210686.4
32	456022.53	2210656.49
33	456111.56	2210586.03
34	456119.51	2210584.53
35	456139.64	2210586.2
36	456144.5	2210586.74
37	456147.28	2210587.55
38	456150.06	2210589.0
39	456170.62	2210602.89
40	456175.04	2210605.56
41	456179.94	2210608.1
42	456185.21	2210610.12
43	456190.5	2210611.61
44	456195.97	2210612.61
45	456202.95	2210613.57
46	456219.6	2210615.75
47	456211.23	2210622.56
48	456229.78	2210645.88
49	456245.03	2210651.8
50	456280.7	2210665.62
51	456276.54	2210668.49
52	456274.26	2210675.86
53	456271.72	2210686.83
54	456274.35	2210700.57
55	456288.87	2210718.77

№	X	Y
56	456308.17	2210738.66
57	456353.85	2210745.64
58	456360.09	2210747.04
59	456401.71	2210738.72

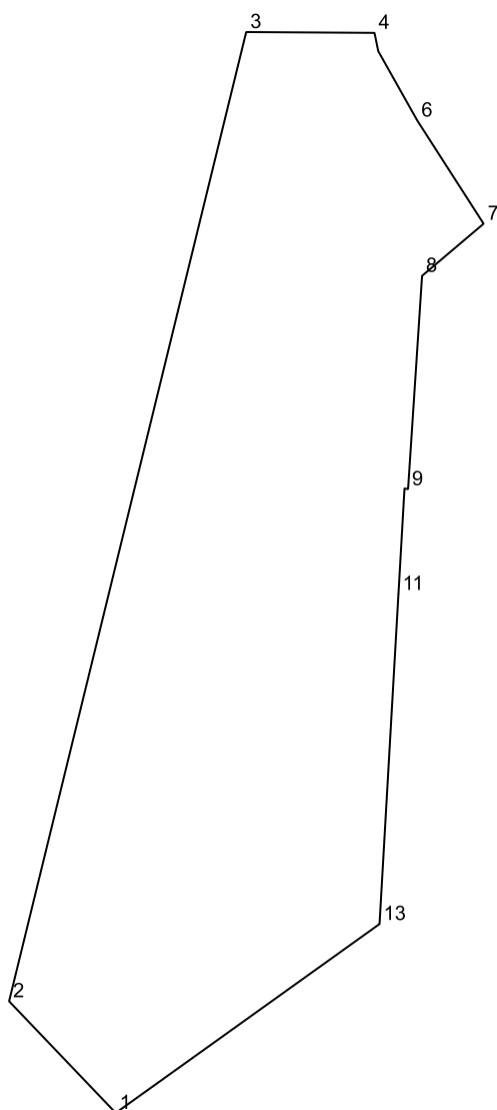
КУПТ 6



№	X	Y
1	459333.69	2211223.02
2	459354.2	2211177.61
3	459383.79	2211125.01
4	459370.5	2211110.35
5	459362.88	2211119.2
6	459356.31	2211113.55
7	459352.6	2211118.09

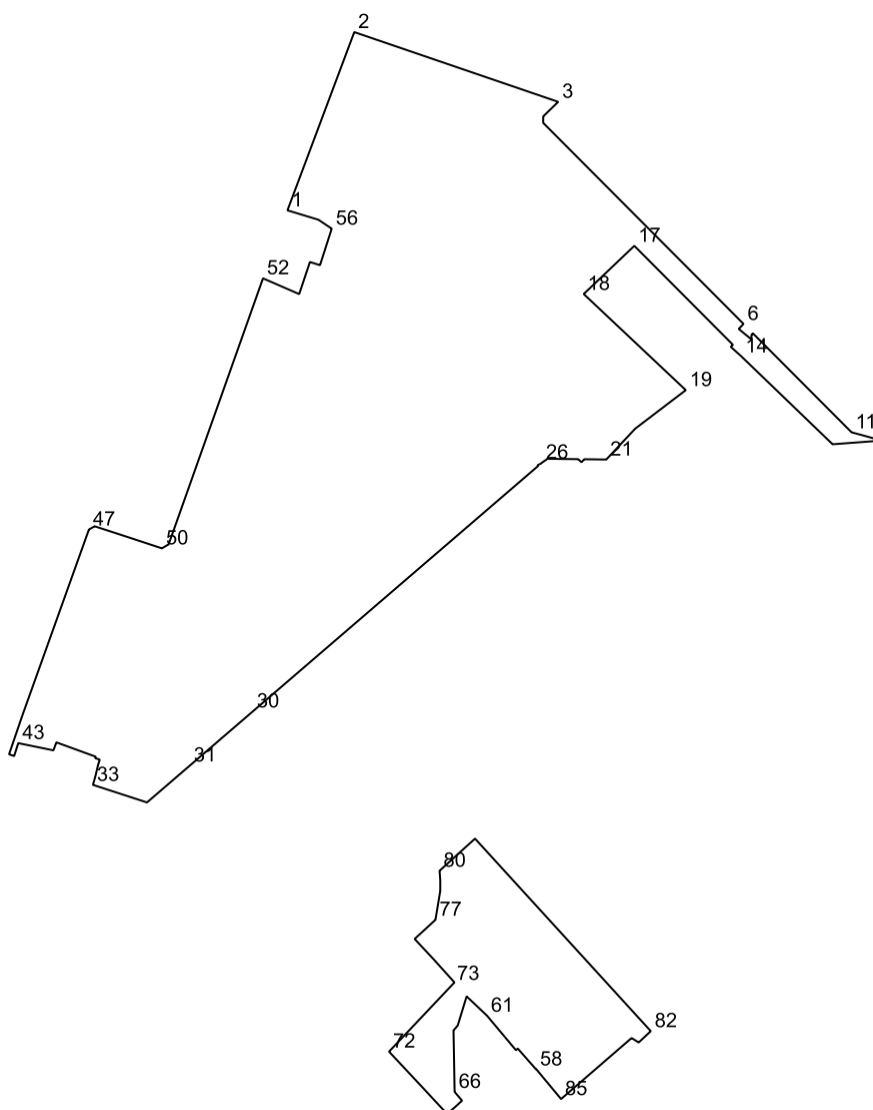
№	X	Y
8	459349.76	2211121.46
9	459346.18	2211118.43
10	459291.01	2211071.92
11	459262.87	2211048.21
12	459222.89	2211096.2
13	459177.83	2211063.37
14	459185.75	2211047.08
15	459214.28	2210988.45
16	459175.24	2210934.87
17	459100.29	2210831.99
18	459080.27	2210807.75
19	459052.48	2210745.03
20	459056.9	2210738.94
21	459056.4	2210738.43
22	459023.27	2210704.42
23	459023.02	2210704.17
24	459037.12	2210646.39
25	459072.75	2210537.1
26	459072.33	2210536.64
27	459072.33	2210536.63
28	459075.24	2210527.38
29	459094.36	2210527.37
30	459481.27	2210527.26
31	459567.65	2210543.34
32	459402.66	2210741.11
33	459406.4	2210796.6
34	459407.17	2210797.1
35	459515.44	2210867.5
36	459577.74	2210921.95
37	459580.36	2210919.33
38	459600.3	2210938.66
39	459596.28	2210942.21
40	459600.95	2210947.73
41	459602.08	2210949.08
42	459549.48	2211013.02
43	459482.53	2211100.83
44	459476.47	2211095.76

КУРТ 7



№	X	Y
1	456156.51	2210949.76
2	456192.1	2210915.8
3	456500.99	2210991.3
4	456500.73	2211032.15
5	456494.9	2211033.35
6	456472.79	2211045.78
7	456439.9	2211066.9
8	456423.29	2211047.3
9	456355.31	2211042.84
10	456355.55	2211041.71
11	456321.95	2211039.79
12	456321.95	2211039.78
13	456216.72	2211033.76

КУРТ 8



№	X	Y
1	458497.21	2211145.72
2	458633.39	2211196.81
3	458580.11	2211352.71
4	458569.03	2211341.26
5	458564.07	2211341.18
6	458410.46	2211494.36
7	458406.61	2211490.7
8	458398.69	2211500.32
9	458402.24	2211500.52
10	458403.27	2211501.54
11	458327.66	2211576.94

№	X	Y
12	458321.33	2211600.05
13	458318.51	2211562.45
14	458385.67	2211492.7
15	458392.93	2211484.61
16	458394.51	2211486.26
17	458470.09	2211410.89
18	458433.3	2211372.19
19	458359.87	2211450.23
20	458330.43	2211411.55
21	458306.85	2211389.46
22	458307.07	2211372.63
23	458304.79	2211370.5
24	458307.13	2211367.91
25	458307.43	2211344.56
26	458304.52	2211340.35
27	458303.68	2211339.36
28	458302.57	2211336.97
29	458301.9	2211337.29
30	458114.48	2211119.29
31	458073.11	2211071.17
32	458044.89	2211038.34
33	458058.33	2210996.99
34	458058.76	2210997.13
35	458060.06	2210997.55
36	458065.7	2210999.1
37	458073.0	2211000.81
38	458077.61	2211002.22
39	458078.7	2210998.79
40	458079.84	2210999.15
41	458090.8	2210969.07
42	458084.69	2210966.84
43	458090.2	2210939.94
44	458080.33	2210936.78
45	458081.66	2210932.9
46	458111.46	2210943.1
47	458253.35	2210993.95
48	458255.86	2210998.32
49	458247.71	2211023.39
50	458239.01	2211049.75
51	458242.08	2211054.9
52	458445.28	2211127.03
53	458433.24	2211154.69

№	X	Y
54	458457.78	2211162.91
55	458455.32	2211170.6
56	458483.23	2211179.58
57	458490.05	2211169.36
58	457840.96	2211335.77
59	457856.89	2211321.77
60	457855.65	2211320.38
61	457882.0	2211298.26
62	457896.74	2211282.7
63	457874.4	2211275.85
64	457870.73	2211272.65
65	457845.77	2211273.13
66	457823.75	2211273.5
67	457817.12	2211279.2
68	457812.26	2211273.92
69	457806.96	2211267.81
70	457817.02	2211258.37
71	457825.24	2211250.78
72	457854.52	2211223.37
73	457906.23	2211272.29
74	457907.4	2211273.4
75	457925.15	2211257.38
76	457940.6	2211242.95
77	457955.23	2211258.86
78	457977.28	2211262.52
79	457985.73	2211262.54
80	457992.69	2211262.01
81	458017.24	2211289.11
82	457870.17	2211423.46
83	457861.52	2211414.22
84	457864.91	2211408.79
85	457818.32	2211354.88
86	457841.11	2211335.94

