



**ОСНОВНЫЕ ТЭП ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ**

№ п/п	наименование	кол-во (га)	%
1	Общая площадь участка	3.84	100.0
2	Площадь застройки в т.ч.:	1.60	42.0
	- стилобатная часть	0.87	-
	- жилая зона	0.715	-
	- РТП	0.015	-
3	Дороги, проезды, тротуары	0.70	19
4	Озеленение	1.54	39

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ**

№ п/п	наименование	единица	кол-во
1	Количество проектируемых жилых домов	шт.	4
2	Количество проектируемых гостиниц	шт.	3
3	Численность жителей	чел.	2 290
4	Общая площадь жилой группы с ДДУ, в т.ч.:	м²	149 508
	- надземная часть		117 678
	- подземная часть		31 830
5	Суммарная поэтажная площадь жилых зданий в габаритах наружных стен	м²	127 466
6	Плотность жилой застройки	тыс. м²/га	33.5
7	Общая площадь гостиниц	м²	82 192
8	Общая площадь стилобата	м²	16 686
9	Паркирование автотранспорта:	м/м / м²	
	- длительного хранения для жителей жилой группы		962/28 860
	- для объектов общественной зоны		246/7 380
	- для объектов общественной зоны		202/6 060
	- мойка машин на 7 постов	м²	210

**ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ**

№ п/п	№ зоны размещения объектов капитального строительства	№ места размещения объектов капитального строительства	Наименование объектов капитального строительства	единица измерения	кол-во	Площадь м.кв.	
						застройки	общая
1	3-I		Общественная зона	ном./чел	1 012/2 042	4 017*	82 192
2		3	Гостиница	ном./чел	408/816	1 627*	34 540
3		4	Гостиница	ном./чел	243/482	950*	18 788
4		5	Гостиница	ном./чел	363/726	1 400*	28 864
5		4.1	Стилобатная часть комплекса			8 700	16 686
6			Закрытые спортивные сооружения	общая пл.	-	-	298
7			Молодежный клуб	чел./д.	30	-	69
8			Клуб обслуживания пенсионеров и инвалидов	чел./д.	30	-	69
9			Опорный пункт охраны порядка	раб.мест	12	-	120
10			Амбулатория	чел./д.	18.6	-	42
11			Аптека, аптека	раб.мест	10	-	114
12			Молочная кухня	раб.мест	3	-	23
13			Медпункт для гостиниц	чел./д.	17	-	40
14			Магазины продовольственные	общая пл.	-	-	261
15			Магазины промтоварные	общая пл.	-	-	131
16			Предприятия общественного питания	пос.мест	25	-	150
17			Канцелярия	пос.мест	23	-	115
18			Административно-управленческие учреждения	пос.мест	10	-	100
19			РЗУ	раб.мест	10	-	140
20			Отделение банка	раб.мест	8	-	46
21			Отделение связи	раб.мест	4	-	20
22			ОДС (объединенная диспетч. служба)	раб.мест	10	-	100
23			Библиотека	чел./д.	100	-	100
24			Парикмахерская	раб.мест	5	-	100
25			П.приема прачечной, ремонт одежды и т.д.	раб.мест	4	-	20
26			Мастерская бытового обслуживания	раб.мест	1	-	20
27			Многофункциональное пространство	общая пл.	-	-	13 244
28			Паркинг	м/м	448	-	13 440
29			Автостоянка приобъектная для гостиницы	м/м	202	-	6 060
30			Автостоянка приобъектная для объектов общественной зоны	м/м	246	-	7 380
31	3-II		Жилая зона	чел.	2 290	7 145	117 678
32	3-II(1)	1	Многоквартирный жилой дом	чел.	644	1 765	32 648
33	3-II(2)	2	Многоквартирный жилой дом	чел.	644	1 765	32 648
34	3-II(3)	6	Многоквартирный жилой дом	чел.	644	1 765	32 648
35	3-II(4)	7	Многоквартирный жилой дом	чел.	358	950	17 934
36		7.1	ДДУ			900	1 800
37			Паркинг	м/м	1 054	-	31 830
38			Автостоянка для постоянного хранения для жителей домов	м/м	962	-	28 860
40			Мойка на 7 постов	авт./сут.	420	-	210
41			Автостоянка для временного хранения для жителей	м/м	92	-	2 760

Примечание:  
\*Проеция на стилобат

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**Границы:**

- Граница участка
- Красные линии
- Линии обозначающие дороги, улицы, проезды, тротуары

**Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:**

- Многоквартирные жилые дома
- Общественная зона (гостиницы, стилобатная часть)
- Территория общего пользования
- Зона инженерно-технического обеспечения (РТП)

Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	по адресу: Московская обл., Новорязанское шоссе, 19км., участок 1.	сшкфр. №02/12 заказчик: ЗАО «Юнион-Групп» Проект планировки общественно-деловой застройки северной территории Северо-Западного района городского округа Коломенский Московской области
Ген. дир.	Хафизов					Утверждаемая часть	Студия Лист Листов
ГАП	Мутин					Основной чертёк	ООО «Каминвестрандпроект»
Архит.	Тичинова						