

**Договор- оферта
для граждан газифицированных многоквартирных
жилых домов г.Котельники Московской области о техническом обслуживании и ремонте
внутриквартирного газового оборудования**

06 августа 2018г.

1.Общее положение

1.1.Данный документ является официальным предложением (офертой) ООО «ЭЛИТГАЗ» (ОГРН 1165001053480 ИНН 5001110277 КПП 500101001 р/с 40702810200000116367 в ФИЛИАЛ № 7701 БАНКА ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА к/с 30101810345250000745 БИК 44525745), именуемого в дальнейшем «Исполнителем» и содержит все существенные условия о выполнении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования физическому лицу, использующему газовое оборудование, установленное внутри квартиры многоквартирных жилых домов г.Котельники Московской области, именуемого в дальнейшем «Заказчик».

Полный перечень услуг, а также размер оплаты указаны в Договоре.

2.Предмет оферты

2.1.Согласно Договору-оферте «Исполнитель» обязуется выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО), расположенного по адресу, указанному в Приложении № 1 к Договору-оферте, а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

Перечень ВКГО, обслуживаемого по Договору-оферте, указан в Приложении № 1 к Договору-оферте.

2.2.Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указан в Приложении № 2 к Договору-оферте.

Периодичность выполнения отдельных работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в Приложении № 3 к Договору -оферте.

3.Обязанности и права Сторон

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Обеспечить использование ВКГО в соответствии с требованиями законодательства РФ и завода-изготовителя.

3.1.2. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

3.1.3. Эксплуатировать ВКГО в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВКГО.

3.1.4. Незамедлительно сообщать о неисправности ВКГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом по телефону 04, 112, а также по телефону Исполнителя 8-496-252-30-11; 8-985-912-61-45. До прибытия аварийно-диспетчерской службы газораспределительной организации и представителей Исполнителя прекратить использование ВКГО и принимать необходимые меры по обеспечению безопасности.

3.1.5. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО в полном объеме в соответствии с условиями раздела 5 настоящего Договора-оферты.

3.1.6. Выполнять рекомендации, данные Исполнителем.

3.1.7. Своевременно обеспечивать защиту ВКГО от коррозии (включая покраску), а также ремонт опор и креплений газопровода к строительным конструкциям здания. Стоимость указанных работ (услуг) не включена в размер стоимости работ (услуг) по настоящему Договору.

3.1.8. Своевременно организовывать проведение работ по техническому диагностированию ВКГО в отношении ВКГО, отработавшего нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, путем заключения договора о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

3.1.9. Осуществлять надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, в том числе соединительных труб и оголовков дымоходов, путем проверки их состояния и функционирования, а при необходимости их очистки и (или) ремонта в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила), иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами.

3.1.10. Не производить самовольную газификацию, ремонт и перемонтаж (в т.ч. замену) ВКГО, изменения конструкции дымовых и вентиляционных каналов.

3.1.11. Не оставлять без присмотра работающее бытовое газоиспользующее оборудование (кроме приборов, рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику).

3.1.12. Не допускать к техническому обслуживанию и ремонту ВКГО работников других организаций и частных лиц.

3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО в соответствии с Договором-офертой и требованиями законодательства РФ.

3.2.2. Проверять ход и качество выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО.

3.2.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из Договора-оферты о техническом обслуживании и ремонте ВКГО.

3.2.4. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) исполнителя.

3.2.5. Требовать расторжения договора о техническом обслуживании и ремонте ВКГО в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами и настоящим Договором-оферты.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с условиями Договора-оферты.

3.3.2. Выполнять работы по ремонту ВКГО на основании заявок Заказчика.

3.3.3. Предоставлять для проведения технического обслуживания и ремонта ВКГО квалифицированный персонал, прошедший обучение в соответствии с Правилами.

3.3.4. При очередном техническом обслуживании ВКГО проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) Заказчику Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

3.4. Исполнитель вправе:

3.4.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и требований Правил.

3.4.2. Посещать помещения, где установлено ВКГО при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВКГО.

3.4.3. При выявлении нарушений требований нормативных правовых и (или) нормативных технических актов в период проведения технического обслуживания, ремонта ВКГО выдавать Заказчику уведомления о необходимости их устранения в срок указанный в уведомлении.

3.4.4. В случае поступления исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования, исполнитель обязан незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом заказчика. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;

б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;

в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;

г) использование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования при наличии неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа;

д) пользование неисправным, разукомплектованным и не подлежащим ремонту внутридомовым или внутриквартирным газовым оборудованием;

е) несанкционированное подключение внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования к газораспределительной сети. (Основание п. 77 Постановления Правительства РФ от 14.05.2013г. №410).

3.4.5. Заказчик вправе привлекать соисполнителей для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту бытового газоиспользующего оборудования, соответствующих требованиям установленным Правилами.

4. Порядок проведения технического обслуживания и ремонта ВКГО

4.1. Техническое обслуживание ВКГО осуществляется с периодичностью, установленной Правилами и Приложением № 3 к Договору-оферты

4.2. Ремонт ВКГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика переданной по телефону 8-985-912-61-45; 8-496-252-30-11.

Исполнитель обязан приступить к выполнению ремонта ВКГО в течение 24 (Двадцати четырех) часов с момента получения заявки Заказчика.

На работы по ремонту ВКГО устанавливается гарантийный срок 1 (Один) год с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

5.Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

5.1. Выполнение и стоимость работ по настоящему договору подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), составляемым в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон договора, подписываемым исполнителем и заказчиком.

5.2. Заказчик обязан подписать акт выполненных работ (оказанных услуг), а в случае несогласия сделать в нем соответствующую отметку и приложить мотивированный отказ. В случае не предоставления мотивированного отказа в течении трех дней с даты выполнения работ, акт считается принятым в редакции Исполнителя.

5.3. Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) после подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) считается подтвержденной и подлежащей оплате.

6.Стоимость работ (услуг) и порядок расчетов

6.1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО составляет сумму, указанную в Приложении № 1 к Договору-оферте.

Исполнитель вправе изменить стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в одностороннем порядке. Исполнитель уведомляет Заказчика об изменении стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО. При этом стоимость работ подлежит изменению не ранее чем через месяц с даты указанной в уведомлении.

6.2. Стоимость работ по ремонту ВКГО не включена в стоимость работ по техническому обслуживанию ВКГО и оплачивается отдельно. В стоимость работ по ремонту ВКГО не включена стоимость материалов.

6.3. Оплата ТО ВКГО по настоящему Договору производится Заказчиком ежемесячно (по 1/12 от общей суммы годового платежа) по платежному документу (по реквизитам, указанным в ПД (ЕПД)), направленному Заказчику Агентом по поручению Исполнителя (через счет Агента на счет Исполнителя).

6.4. Оплата стоимости ремонта внутриквартирного газового оборудования, а также материалов, производится Заказчиком в день подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) работнику Исполнителя на основании платежного документа, предоставленного Исполнителем.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора-оферты Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7.2. В случае необеспечения Заказчиком доступа (его отсутствия) к ВКГО при выполнении Исполнителем работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию ВКГО, Исполнитель не несет ответственность за его безопасную эксплуатацию.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения Договора-оферты, подлежат разрешению путем переговоров.

8.2. В случае не достижения согласия в процессе переговоров все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий Договора-оферты в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийные бедствия, взрывы и др.). Срок исполнения обязательств по Договору-оферте продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Стороны обязаны уведомить о наступлении таких обстоятельств в течение 30 (Тридцати) дней со дня их наступления.

9.2. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (Трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.

10. Заключительные положения

10.1. Договор вступает в силу с момента внесения Заказчиком частичной оплаты - 1/12 от общей суммы годового платежа за услугу (работу) Исполнителя по ТО ВКГО (по условиям данного Договора) и действует 3 (три) года. Частичную оплату - 1/12 от общей суммы годового платежа за ТО ВКГО Заказчиком услуги (работы) Исполнителя по настоящему Договору следует считать его акцептом (ответом о принятии (заключении) Договора) и равноценной подписи со стороны Заказчика. Заказчик дает свое согласие на обработку персональных данных.

10.2. Договор пролонгируется автоматически на тот же срок, если ни одна из Сторон Договора не заявит о его расторжении в письменной форме за 30 дней до окончания срока его действия. Все иное, что не предусмотрено настоящим соглашением (договором) регулируется согласно нормам действующего законодательства.

10.3. По всем вопросам не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.4. Изменение Договора о техническом обслуживании и ремонте ВКГО, в том числе перечня оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, оформляется путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к этому договору.

11. Реквизиты Сторон

Исполнитель: ООО «ЭЛИТГАЗ» Московская область, г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 17А ОГРН 1165001053480 ИНН 5001110277 КПП 500101001 р/сч Генеральный директор ООО «ЭЛИТГАЗ»	Заказчик: <hr/> (ФИО) <hr/> (адрес) <hr/> (подпись)
---	---



Месторасположение газифицированного объекта

1. Месторасположение ВКГО, обслуживаемого по Договору от _____ 201__ г. №: _____
2. Московская обл., _____
(адрес)
3. Перечень ВКГО, обслуживаемого по Договору:

№№ п/п	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики газоиспользующего оборудования, газопровода		Количество	Год выпуска	Периодичность технического обслуживания	Цена за единицу обслуживания за год	Сумма (руб.) НДС не облагается
		Наименование	Марка, тип					
1		Плита газовая четырёхкомфорочная		1			940руб.	940руб.
2		Проточный водонагреватель		1			1350руб.	1350руб.
ИТОГО								2290руб.

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)
по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования

	Наименование работ	Наименование обслуживаемого объекта
1	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутриквартирного газового оборудования	внутриквартирное газовое оборудование
2	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутриквартирному газовому оборудованию	внутриквартирное газовое оборудование
3	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка), приборный метод или с применением пенообразующего раствора (обмыливание)	внутриквартирное газовое оборудование
4	Разборка и смазка кранов	Бытовое газоиспользующее оборудование
5	Проверка целостности и укомплектованности внутриквартирного газового оборудования	Бытовое газоиспользующее оборудование
6	Выявление необходимости замены или ремонта отдельных узлов и деталей внутриквартирного газового оборудования	Бытовое газоиспользующее оборудование
7	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	Автоматика безопасности бытового газоиспользующего оборудования, предохранительная арматура, системы контроля загазованности
8	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений	Бытовое газоиспользующее оборудование
9	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	дымовые и вентиляционные каналы
10	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	внутридомовое газовое оборудование

Периодичность проведения технического обслуживания

1	Техническое обслуживание бытовых газовых плит, конвекторов, и водонагревателей с единичной тепловой мощностью до 30 кВт включительно, теплогенераторов с единичной тепловой мощностью до 50 кВт включительно	1 (один) раз в год
2	Техническое обслуживание водонагревателей с единичной тепловой мощностью свыше 30 кВт, теплогенераторов с единичной тепловой мощностью свыше 50 до 100 кВт включительно отопительных водогрейных секционных котлов	в соответствии с требованиями предприятий-изготовителей, а при отсутствии требований – не реже одного раза в год, не зависимо от срока эксплуатации.
3	Техническое обслуживание внутриквартирного газопровода	не реже одного раза в год