**ПАМЯТКА № 2**

**Согласование размещения объекта капитального строительства с Росавиацией**

**Уважаемый заявитель!**

Учитывая, что земельный участок, предполагаемый к застройке, в соответствии с **пунктом 5** выданного Вам градостроительного плана земельного участка расположен в границах полос воздушных подходов территории аэропорта "Внуково", до получения уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома Вам необходимо согласовать размещение объекта капитального строительства с Росавиацией.

Согласование строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в границах полос воздушных подходов с собственником аэродрома является обязательным в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

Для согласования строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в п в границах полос воздушных подходов необходима обязательная проверка представленной документации на соответствие требованиям безопасности полетов воздушных судов и работе радиотехнического оборудования аэродрома, а также с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц.

В случае отсутствия письменного согласования с собственником аэродрома, уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома будет возвращено без рассмотрения с указанием причин. В этом случае уведомление о планируемом строительстве считается ненаправленным.

Аэродром «Внуково» находится в ведении Межрегионального территориального управления воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация).

Оформить заявление на получение согласования можно, в том числе, и через портал Государственных и муниципальных услуг Московской области: **https://uslugi.mosreg.ru/.**

*Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Согласования*

1. При обращении за получением Согласования непосредственно самим Заявителем представляются следующие обязательные документы:

1.1. Заявление, заполненное в соответствии с формой, поданное Заявителем, авторизованным с использованием Единой системы идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА). В этом случае считается подписанным простой электронной подписью. (Приложение 1)

1.2. Документ, удостоверяющий личность Заявителя.

1.3. Схема расположения объекта на карте М 1:500000. (Приложение 2)

1.4. Схема объекта в плане (с указанием размеров объекта в горизонтальной плоскости) (Приложение 3).

2. При обращении за получением Согласования представителя Заявителя представляются следующие обязательные документы:

2.1. Заявление, оформленное в соответствии с Приложением N 1 и подписанное с использованием простой электронной подписи представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата Согласования.

2.2. Документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата Согласования.

2.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата согласования: для представителя юридического лица - доверенность на бланке организации, для представителя физического лица - нотариальная доверенность.

2.4. Схема расположения объекта на карте М 1:500000 (Приложение 2).

2.5. Схема объекта в плане (с указанием размеров объекта в горизонтальной плоскости) (Приложение 3).

3. Заявление заполняется с использованием специальной интерактивной формы, все остальные документы предоставляются в виде электронных образов оригиналов.

4. Форма заявления на предоставление Согласования приведена в Приложении N 1.

Информацию о порядке согласования можно получить по
тел.: **8 (49550) 3-50-88**. Интернет сайт: **http://mtuvtcrfavt.ru**

**Приложение 1**

Шаблон заполнения **Заявления о согласовании строительства (реконструкции, размещения) объекта в пределах приаэродромной территории гражданского аэродрома**\*

*В* *Межрегиональное территориальное*

*Управление воздушного транспорта*

*Центральных районов Федерального*

*агентства воздушного транспорта*

*­­­­­­­ (Центральное МТУ Росавиации)*

(наименование территориального органа

 Росавиации)

Относительно согласования строительства объекта

 *Иванов Иван Иванович*

 (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

*123456 г. Москва, ул. Московская, д.78, к.3, кв.1*

(почтовый адрес)

 *ivanov@ivanov.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(электронный адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*8-910-123-45-67*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(факс)

 в лице (заполняется для юридических лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу согласовать строительство (реконструкцию), размещение объекта в пределах приаэродромной территории гражданского аэродрома \_\_\_\_\_\_*Внуково*\_\_\_\_\_, а также в зоне действия систем посадки аэродрома, вблизи объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения об объекте:

1. Наименование и/или предназначение объекта**\*1**

*Индивидуальный жилой дом*

2. Количество этажей (при наличии)

*2 этажа*

3. Описание конструкции объекта (с указанием материалов)\*2

*Прямоугольное в плане здание с габаритными размерами 9\*6 м., материал постройки – дерево, стены – каркасно-щитовые; перекрытия – по деревянным балкам; кровля из металлочерепицы.*

4. Высота объекта относительно уровня земли\*3

 *6м.*

5. Абсолютная / относительная отметка наивысшей точки объекта\*4

*140 м. /6 м*

6. Расположение объекта относительно контрольной точки аэродрома, ближайшего населенного пункта либо другого ориентира\*5

*17 км севернее контрольной точки аэропорта Внуково*

7. Геодезические координаты объекта:\*6

в системе координат ПЗ-90.02 - *широта 55о \*\*’ \*\* ’’, долгота 37о \*\*’ \*\*’ ’*

в системе координат WGS-84 (при наличии) \*7 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Абсолютная высота поверхности земли в месте планируемого размещения объекта\*8

*134 м.*

9. Данные об источниках радио- и электромагнитных излучений (при наличии)\*9:

тип источника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, частота передачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, мощность передатчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, азимут излучения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, класс излучения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, поляризация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, координаты антенны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
и высота подвеса антенны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, наличие разрешения на использование радиочастот или радиочастотных каналов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Характеристики линии электропередачи (при согласовании строительства высоковольтных линий, маршрутов электрического транспорта и т.д.)\*10:

трасса прохождения линии, маршрута \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, количество опор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, высота опор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, напряжение линии электропередачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Дополнительные сведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

1. Схема расположения объекта (на карте М 1:500 000).\*11

2. Схема объекта в плане.\*11

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, инициалы, фамилия)

М.П. (при наличии) Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечания:

\*Разработан в целях оказания помощи заявителю в предоставлении услуги по согласованию строительства (реконструкции, размещения) объекта в пределах приаэродромной территории гражданского аэродрома.

\*1 Указать корректное функциональное назначение объекта, в соответствии с проектной документацией: индивидуальный жилой дом, объект здравоохранения и т.д.

\*2 В разделе «Описание конструкции объекта» необходимо указать информацию: о форме объекта в плане; материалах, используемых для строительства. Указываемую информацию необходимо формулировать максимально кратко. Берется из проектной документации.

\*3 Высота объекта относительно уровня земли – высота объекта в метрах, от земли до самой верхней точки объекта, берется из проектной документации.

\*4 Абсолютная отметка наивысшей точки объекта берется из проектной документации. При отсутствии в проектной документации определяется нивелированием от опорной геодезической точки (репера) или берется с топографических карт местности плюс высота объекта,

 Относительная отметка наивысшей точки объекта – от 0,000 проектной отметки до самой верхней точки объекта, в метрах. Берется из проектной документации.

\*5 Описание расположения объекта начинается со следующих формулировок: «севернее», «юго-восточнее», «западнее» и т.п.

Координаты контрольных точек аэродромов:

Домодедово - 55°24’31” 37°54’23” ,

Внуково - 55°35’57” 37°16’23” ,

Шереметьево - 55°58’21” 37°24’47”.

В случае использования в качестве ориентира населенного пункта указывается населенный пункт районного значения (от центра).

\*6 Геодезические координаты объекта определяются при геодезической съемке.

В обязательном порядке заявителем указываются координаты в системе ПЗ-90.02/90.11.

Возможно определение координат в системе WGS-84 с помощью GPS устройств.

В случае если заявитель определяет координаты в системе WGS-84, ему необходимо произвести перерасчет координат в системе ПЗ-90.02/90.11. Перерасчет можно выполнить по таблицам
по ссылке: http://www.caiga.ru/common/AirInter/validaip/html/rus.htm (зайти в раздел GEN 2.1, пункт 2.1.3)

\*7 Не являются обязательными для заполнения.

\*8 Абсолютная высота поверхности земли в месте планируемого размещения объектаберется из проектной документации. При отсутствии в проектной документации определяется нивелированием от опорной геодезической точки (репера) или берется с топографических карт местности.

\*9 Информация об источниках радио- и электромагнитных излучений является обязательной для заполнения в случае наличия у объекта согласования данных характеристик. Берется
из проектной документации. В случае отсутствия у объекта соответствующих характеристик данное поле не заполняется.

\*10 Данные о характеристиках линий электропередачи (при согласовании строительства высоковольтных линий, маршрутов электрического транспорта и т.д.)заполняются
при согласовании строительства высоковольтных линий, маршрутов электрического транспорта
и т.д. Берется из проектной документации. В случае отсутствия у объекта соответствующих характеристик данное поле не заполняется.

\*11 Образцысхем расположения объекта на карте М 1:500000 и в плане (с указанием размеров объекта в горизонтальной плоскости) прилагаются.

**Приложение 2**



**Приложение 3**

