

Согласовано:

Заместитель главы администрации городского округа
Котельники Московской области

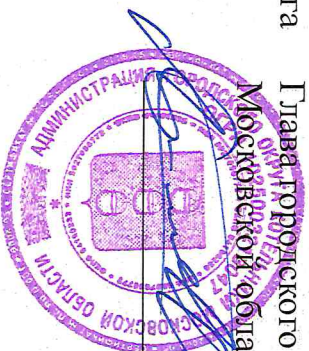
С.А. Жигалкин



Утверждаю:

Глава городского округа Котельники
Московской области

А.А. Булгаков



**План мероприятий «Дорожная карта» по завершению строительства многоквартирных
жилых домов корпус 1 и 2 ЖК «Котельнический Высотки» по адресу:
Московская область, г. Котельники, мкр. Белая Дача**

№ п/п	Наименование мероприятия	Начало (месяц/год)	Окончание (месяц/год)	Исполнитель
Корпус 1 и 2				
Краткая характеристика (ведомость) работ по объекту				
1.	Диагностика смонтированного лифтового оборудования и завершение монтажа			
2.	Завершение отделки мест общего пользования			
3.	Работы по монтажу вентиляционных установок на кровле			
4.	Вентиляция первых этажей			
5.	Система отопления технического этажа			
6.	Квартирные приборы учета ХВС, ГВС и теплосчетчики			
7.	Монтаж ЭОМ			
8.	Монтаж слаботочных систем			
<u>По обобщенной информации наиболее затратными (масштабными) являются отделочные работы, работы по монтажу лифтового оборудования, а также системы автоматизации</u>				

1.	Признание объектов капитального строительства проблемными (Постановление Главы городского округа Котельники Московской области от 31.10.2018 № 967-ПП	Выполнено	31.10.2018	Администрация
2.	Направление запроса в ГУ МВД России по Московской области (117Исх-4476 от 20.11.2018)	Выполнено	20.11.2018	Администрация
3.	Включение объектов в перечень проблемных объектов Московской области		IV квартал 2018	Администрация Минстрой МО
4.	Рассмотрение кредитным комитетом ПАО "Сбербанк" вопроса возобновления финансирования проекта строительства ЖК "Котельнические Высотки"		IV квартал 2018	Застройщик Инвестор
5.	Поиск потенциального инвестора	IV квартал 2018	II квартал 2019	Застройщик Администрация Минстрой МО
6.	Выполнение инструментального обследования строительных конструкций для определения технического состояния объекта (после определения инвестора)	I квартал 2019	III квартал 2019	Застройщик Инвестор Администрация
7.	Проведение аудита объектов незавершенного строительства по оценке стоимости завершения строительства	I квартал 2019	III квартал 2019	Застройщик Инвестор
8.	Проверка наличия достаточности рабочей и иной документации	I квартал 2019	III квартал 2019	Застройщик Инвестор
9.	Заключение договоров на завершение строительства проблемного объекта	II квартал 2019	IV квартал 2019	Застройщик Инвестор
10.	Продление разрешения на строительство	II квартал 2019	IV квартал 2019	Застройщик Инвестор
11.	Выполнение строительно-монтажных работ (в том числе монтаж оборудования и внутренняя отделка)	I квартал 2019	IV квартал 2020	Инвестор (субподрядные)

				организации)
12.	Подготовка строительнo-технической (исполнительной) документации		IV квартал 2020	Инвестор (субподрядные организации)
13.	Подача уведомления об устранении замечаний итоговой проверки		I квартал 2021	Застройщик Инвестор
14.	Предъявление объектов Госстройнадзора (получение ЗОСа)		I квартал 2021	Застройщик
15.	Ввод объекта в эксплуатацию		I квартал 2021	Застройщик
16.	Передача квартир по ДДУ дольщикам		II квартал 2021	Застройщик
17.	Постановка на государственный кадастровый учет		II квартал 2021	Застройщик