

# ООО «ПОССТРОЙ»

Тел. +7 495 978 59 64, [www.posstroy.ru](http://www.posstroy.ru), [9785964@gmail.com](mailto:9785964@gmail.com)

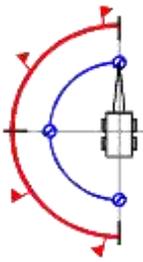
Свидетельство СРО СРО-П-21-28082009

**Жилая застройка с комплексом социальных объектов, расположенная по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком**

## *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Проект организации дорожного движения на период эксплуатации корпусов 1-13**

13-01.22-ПОДД



# ООО «ПОССТРОЙ»

Тел. +7 495 978 59 64, [www.posstroy.ru](http://www.posstroy.ru), [9785964@gmail.com](mailto:9785964@gmail.com)

Свидетельство СРО СРО-П-21-28082009

**Жилая застройка с комплексом социальных объектов, расположенная по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком**

## *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Проект организации дорожного движения на период эксплуатации корпусов 1-13**

13-01.22-ПОДД

Генеральный директор

Лантратов А. В.

Главный инженер проекта

Федоровская О. Н.



## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
13-01.22-ПОДД-С	Содержание тома	Стр.2
Текстовая часть		
13-01.22-ПОДД-ПЗ	Справка ГИПа	Стр.3
	Общие данные	Стр.4
	Существующее положение	Стр.5
	Обоснование схем транспортных коммуникаций	Стр.6
Графическая часть		
13-01.22-ПОДД	Схема организации дорожного движения на период эксплуатации. М 1:500	Стр.18

Согласовано				

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	13-01.22-ПОДД-С			
Разработал	Кулаков					Содержание	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.	Куликов						П	1	
ГИП	Федоровская						ООО «ПОССТРОЙ»		

## СПРАВКА ГИПа

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Федоровская О. Н.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13-01.22-ПОДД-ПЗ	



дорожного движения;

- разработка проектной документации по организации дорожного движения.

Проектные разработки основаны на материалах и техническом задании, которые были представлены Заказчиком и откорректированы Исполнителем по согласованию с Заказчиком.

Для получения характеристик объекта и транспортных потоков, необходимых для разработки и оценки проектных решений, было проведено соответствующее обследование.

### СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Объект расположен в г. Котельники, мкр. Белая Дача в районе существующей застройки.

Улично-дорожная сеть в районе объекта представлена 1-м Покровским проездом, ул. Центральная аллея, внутридворовыми проездами

1-й Покровский проезд улица районного значения имеет ширину проезжей части в районе объекта 11,2 м. Движение двустороннее, по 1 полосе в каждом направлении.

Движение общественного транспорта отсутствует.

Движение пешеходов осуществляется по существующим оборудованным тротуарам и пешеходным переходам.

Улица Центральная аллея улица районного значения. Имеет ширину проезжей части 6-9 м. 1 полоса для проезда автотранспорта в каждом направлении. Ширина полосы движения не менее 3 м. Движение автомобилей двухстороннее. На участке от корп. 3 и до 2-й Покровский проезд, д. 8 движение одностороннее.

Движение общественного транспорта в районе объекта отсутствует.

Внутридворовые проезды имеет ширину проезжей части 5-6 м., по 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инд. № подл.

13-01.22-ПОДД-ПЗ

Лист

4

полосе для проезда автотранспорта в каждом направлении. Ширина полосы движения не менее 2,75 м. Движение автомобилей двухстороннее. Вдоль проезда размещены парковочные места.

Движение пешеходов осуществляется по существующим оборудованным тротуарам и пешеходным переходам.

### ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Для организации и безопасности движения транспорта на период эксплуатации устанавливаются соответствующие дорожные знаки в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения».

В состав объекта входит жилая застройка ЖК «Кузьминский лес» представленная 13 жилыми корпусами.

В районе корпусов 1, 2 (введенных в эксплуатацию) имеется сформированная улично-дорожная сеть. Транспортное обеспечение корпуса 1 осуществляется с 1-го Покровского проезда, корпуса 2 с внутридворового проезда.

На территории корпусов расположены парковочные места.

На период ввода в эксплуатацию корпусов 3-13:

- устройство внутридворовых проездов шириной 6 м;
- устройство 2-х въездов/выездов на ул. Центральная аллея;
- устройство въезда/выезда на внутридворовой проезд в районе ДОО (корпус 9 мкр. Белая Дача);
- устройство въезда/выезда на внутридворовой проезд в районе жилых домов (корпус 10, 11 мкр. Белая Дача);
- въезд/выезд в подземный паркинг корпуса 3-4, 5-6 с проектируемого внутридворового проезда.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №			

13-01.22-ПОДД-ПЗ

Лист

5

## Расчет машиномест

### Корпус 1

Общая площадь квартир 14872,8 кв.м. Согласно нормативам принято 28 кв.м. общей площади квартир на человека.

Расчетное население составляет 531 чел.

Общая площадь помещений общего назначения (ПОН) составляет 633,5 кв.м.

Согласно ТЗ принято 30 кв.м. общей площади на человека

Количество работников в ПОН -- 22 человека.

Индивидуальный парк легковых автомобилей 420 авто/1000чел (Постановление № 713/30 от 17.08.2015 Правительства МО).

Расчетное число индивидуальных легковых автомобилей  $0,531 \times 420 = 223$  авто.

Согласно п. 11.19 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" проектом предусмотрены стоянки для:

Постоянного хранения-  $223 \times 0.9 = 201$  м/м

Временного хранения-  $223 \times 0,7 \times 0.25 = 39$  м/м

Для работников ПОН 5м/м на 100 работающих  $22/100 \times 5 = 1$  м/м (по проекту 1 м/м).

Итого: требуемое расчетное количество машиномест для временного хранения автотранспорта согласно действующих норм составляет 40 м/мест.

Для МГН расчетное количество машиномест составляет 4 м/м. (10% от количества машиномест для временного хранения, половина из которых размерами 6,0х3,6 м). Временные места для корпуса 1 и машиноместа для работников ПОН расположены на территории корпуса 1 - 40 м/м, из них 4 для ММГН.

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

						<b>13-01.22-ПОДД-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6







3-4 (650

м/м) размещены в подземном гараже – 236 м/м.

Недостающие 414 места - в наземном гараже А2.

До завершения строительства гаражей-стоянок (см. ситуационный план) места постоянного хранения автомобилей будут временно размещаться на свободных от застройки прилегающих территориях.

### Корпус 9, 12

Общая площадь квартир по корпусам 29215,2 кв.м. Согласно ППТ принято 28 кв.м. общей площади квартир на человека.

Общая площадь квартир корпуса 9- 14611,2 кв.м

Общая площадь квартир корпуса 12- 14604,0 кв.м

Общая площадь помещений общего назначения (ПОН) составляет 1307,2 кв.м.

Согласно ТЗ принято 30 кв.м. общей площади на человека

Количество работников в офисах 44 человек.

Расчетное население составляет 1044 чел (корпус 9- 522 чел., корпус 12- 522 чел.)

Индивидуальный парк легковых автомобилей 420 авто/1000чел (Постановление № 713/30 от 17.08.2015 Правительства МО).

Расчетное число индивидуальных легковых автомобилей  $1,044 \times 420 = 439$  авто.

Согласно п. 11.19 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" проектом предусмотрены стоянки для:

Постоянного хранения-  $439 \times 0.9 = 396$  м/м

Временного хранения-  $439 \times 0,7 \times 0.25 = 77$  м/м

Для работников офисов 5м/м на 100 работающих  $44/100 \times 5 = 3$  м/м

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13-01.22-ПОДД-ПЗ

Лист

10

Итого: требуемое расчетное количество машино-мест для временного хранения автотранспорта жителей и работников помещений общественного назначения составляет 80 м/м.

В том числе, на стоянке (парковке) автомобилей, расположенной на участке около здания, выделено (10% машино-мест для маломобильных групп населения, в том числе 5% специализированных расширенных машино-мест для автомобилей инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске (группы М4)) 8 м/м для автомобилей МГН, в том числе 4 м/м - для автомобилей МГН, передвигающихся на кресле-коляске (группы М4).

$80 \text{ м/м (временного хранения + приобъектные)} * 0,1 = 8 \text{ м/м}$  - для автомобилей МГН, в т.ч.:

$80 \text{ м/м (временного хранения + приобъектные)} * 0,1 * 0,5 = 4 \text{ м/м}$  - для автомобилей МГН, передвигающихся на кресле-коляске (группы М4).

Временные места для корпусов 9-12 и машино-места для посетителей и работников ПОН общим количеством 80 м/м расположены:

- 78 м/м, из них 9 для МГН на территории корпусов 9-12;
- 2 м/м на территории корпуса 8.

Парковочные места для постоянного хранения автомашин жителей Корпусов 9-12 396 м/м размещены в гараже А2. Гараж размещается в радиусе пешей доступности 290-300 м.

До завершения строительства гаража места постоянного хранения автомобилей будут временно размещаться на свободных от застройки прилегающих территориях.

### **Корпус 10, 11**

Общая площадь квартир по корпусам 24189,6 кв.м. Согласно ППТ принято 28 кв.м. общей площади квартир на человека.

Общая площадь квартир корпуса 10- 12120,0 кв.м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инд. № подл.

13-01.22-ПОДД-ПЗ

Лист

11

Общая площадь квартир корпуса 11- 12069,6 кв.м

Общая площадь помещений общего назначения (ПОН) составляет 1023,9 кв.м.

Согласно ТЗ принято 30 кв.м. общей площади на человека

Количество работников в офисах 35 человек.

Расчетное население составляет 865 чел (корпус 10- 433 чел., корпус 11- 432 чел.)

Индивидуальный парк легковых автомобилей 420 авто/1000чел (Постановление № 713/30 от 17.08.2015 Правительства МО).

Расчетное число индивидуальных легковых автомобилей  $0,865 \times 420 = 364$  авто.

Согласно п. 11.19 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" проектом предусмотрены стоянки для:

Постоянного хранения-  $364 \times 0,9 = 328$  м/м

Временного хранения-  $364 \times 0,7 \times 0,25 = 65$  м/м

Для работников офисов 5м/м на 100 работающих  $35/100 \times 5 = 2$  м/м

Итого: требуемое расчетное количество машиномест для временного хранения автотранспорта и работников помещений общественного назначения составляет 67 м/м.

В том числе, на стоянке (парковке) автомобилей, расположенной на участке около здания, выделено (10% машино-мест для маломобильных групп населения, в том числе 5% специализированных расширенных машино-мест для автомобилей инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске (группы М4)) 9 м/м для автомобилей МГН, в том числе 7 м/м - для автомобилей МГН, передвигающихся на кресле-коляске (группы М4).

Временные места для корпусов 10-11 и машиноместа для посетителей и работников ПОН общим количеством 67 м/м расположены:

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13-01.22-ПОДД-ПЗ

Лист

12

- 60 м/м, из них 9 для МГН на территории корпусов 10-11;
- 5 м/м на территории корпусов 9-12;
- 2 м/м на территории корпуса 13.

Парковочные места для постоянного хранения автомашин жителей Корпусов 10-11 328 м/м размещены в гараже А2. Гараж размещается в радиусе пешей доступности 290-300 м. До завершения строительства гаража места постоянного хранения автомобилей будут временно размещаться на свободных от застройки прилегающих территориях.

### Корпус 13

Общая площадь квартир 11547,3 кв.м. Согласно нормативам принято 28 кв.м. общей площади квартир на человека.

Расчетное население составляет 413 чел.

Общая площадь помещений общего назначения (ПОН) составляет 499,1 кв.м.

Индивидуальный парк легковых автомобилей 420 авто/1000чел (Постановление № 713/30 от 17.08.2015 Правительства МО).

Расчетное число индивидуальных легковых автомобилей  $0,413 \times 420 = 174$  авто.

Согласно п. 11.19 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" проектом предусмотрены стоянки для:

Постоянного хранения-  $174 \times 0.9 = 157$  м/м

Временного хранения-  $174 \times 0.25 = 44$  м/м

Общая площадь помещений общего назначения (офисы) составляет 499,1 кв.м.

Для работников офисов 1 м/м на каждые 50-60м<sup>2</sup> общей площади согласно приложению Ж СП42.13330.2016  $499,1/60=9$  м/м

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13-01.22-ПОДД-ПЗ

Лист

13

Итого: требуемое расчетное количество машиномест для временного хранения авторанспорта согласно действующих норм составляет 53 м/мест.

В том числе, на стоянке (парковке) автомобилей, расположенной на участке около здания, выделено (10% машино-мест для маломобильных групп населения, в том числе 5% специализированных расширенных машино-мест для автомобилей инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске (группы М4)) 6 м/м для автомобилей МГН, в том числе 3 м/м - для автомобилей МГН, передвигающихся на кресле-коляске (группы М4).

$53 \text{ м/м (временного хранения + приобъектные)} * 0,1 = 6 \text{ м/м}$  - для автомобилей МГН, в т.ч.:

$53 \text{ м/м (временного хранения + приобъектные)} * 0,1 * 0,5 = 3 \text{ м/м}$  - для автомобилей МГН, передвигающихся на кресле-коляске (группы М4).

Временные места для корпуса 13 и машиноместа для работников ПОН расположены:

- 31 м/м, из них 4 для МГН на территории корпуса 13;
- 12 м/м на участке дополнительного благоустройства;
- 7 м/м на участке корпуса 1, из них 2 м/м для МГН;
- 3 м/м на территории корпусов 9, 12.

Расстояния от корпуса 13 до автостоянок составляет от 21 м до 150 м  
Машиноместа для постоянного хранения автомашин жителей Корпуса 13 (157 м/м) размещены:

- в гараже А2 – 44 м/м в радиусе пешей доступности 350 м;
- в гараже А3 – 113 м/м радиус пешеходной доступности 300 м;

Ввод паркингов предусматривается одновременно с корпусом 13.

Инд. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13-01.22-ПОДД-ПЗ

Лист

14

Таблица 1. Ведомость объемов работ

№	Вид работ	Ед. измерения	Кол-во
Установка знаков			
1	Установка дорожных знаков	шт	250
Нанесение дорожной разметки			
2	1.1	п.м/м <sup>2</sup>	2977/297,7
	1.7	п.м/м <sup>2</sup>	14/0,14
	1.14.1	шт/м <sup>2</sup>	8/164
	1.24.3	шт	54
Устройство искусственных неровностей			
3	Устройство искусственных неровностей	шт	17

Инд. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13-01.22-ПОДД-ПЗ

Лист

15

Таблица 2. Спецификация дорожных знаков

Знак	№ знака по ГОСТ Р 52290-2004	Типоразмер	Наименование	Кол-во, шт
	2.4	I	Уступите дорогу	11
	3.1	I	Въезд запрещен	4
	3.13	I	Ограничение высоты	2
	3.24	I	Ограничение максимальной скорости	2
	3.27	I	Остановка запрещена	61
	3.28	I	Стоянка запрещена	15
	5.20	I	Искусственная неровность	34
	5.19.1	I	Пешеходный переход	17
	5.19.2	I	Пешеходный переход	17
	5.21	I	Жилая зона	3
	5.22	I	Конец жилой зоны	3
	6.4	I	Парковка (Парковочное место)	6
	6.4.21д	I	Указание количества парковочных мест	2
	6.4.21д	I	Указание количества парковочных мест	1
	6.4.21д	I	Указание количества парковочных мест	4
	6.4.21д	I	Указание количества парковочных мест	4
	6.4.21д	I	Указание количества парковочных мест	12
	8.2.4	I	Зона действия	25
	8.17	I	Инвалиды	27

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

13-01.22-ПОДД-ПЗ

Лист

16



Условные обозначения

- Застройка ЖК "Кузьминский Лес"
- Проезды
- Трогуары
- Газон
- Существующие дорожные знаки
- Проектируемые дорожные знаки
- Существующая разметка
- Проектируемая разметка
- Существующий пешеходный переход
- Проектируемый пешеходный переход
- Существующая искусственная неровность
- Проектируемая искусственная неровность
- Направление движения автотранспорта
- Въезд/выезд в подземный паркинг
- Уличные опоры освещения

Изм. Кол.уч. Лист № доп. Подпись Дата		Итого: 13-01.22.ПРОД. Заказчик: ООО "ПТ-МО"
Жилая застройка с комплексом социальных объектов, расположенная по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной и аллеей, 1-й Парковой проездов и Кузьминским проездами		
Проект организации дорожного движения на период эксплуатации корпусов 1-13		Страницы: 1 / 1
Схема организации дорожного движения на период эксплуатации. М 1:500		Листы: 1 / 1
Исполнитель: Федорова	Проверил: Федорова	ООО "ПОСТРОЙ"
Разработал: Кузнецов		тел.: 8(495)978-59-64 www.rosavto.ru